

# 2023年农村土地入股合同(通用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 农村土地入股合同篇一

乙方(单位或个人名称)：\_\_\_\_\_

因\_\_\_\_\_需要，甲、乙双方协商，依据农村土地承包合同和《农村土地承包经营权证书》所取得的土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：

### 一、互换标的

1. 甲方调换给乙方的地块面积为\_\_\_\_\_亩，坐落于\_\_\_\_\_（地名、面积、等级、四至、土地用途附后）。

2. 乙方调换给甲方的地块面积为\_\_\_\_\_亩，坐落于\_\_\_\_\_（地名、面积、等级、四至、土地用途附后）。

### 二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、互换双方权利义务关系

土地承包经营权的互换不改变土地的用途及承包义务。土地互换后，互换双方均取得对方的互换地块的承包经营权，丧失自己原有的地块的承包经营权。甲乙双方仍然要按照发包时确定的该土地的用途使用土地、履行该地块原来负担的义

务，双方享有互换前原承包合同规定的权利。如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

土地互换后，甲乙双方应变更土地承包经营权证书登记，并与发包方签订新的土地承包经营合同。

#### 四、交付方式和时间

互换土地的交付方式为\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

交付的时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

#### 五、违约责任

1. 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_。

2. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商，或由农村土地承包纠纷仲裁机构裁定，也可由人民法院判决。

#### 六、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2. 提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

3. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 七、生效条款

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

## 八、其他条款

1. 本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2. 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

鉴证单位(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村土地入股合同篇二

甲方(转包方或出租方):

法定代表人身份证号:

住所: 联系方式:

乙方(接包方或承租方):

法定代表人身份证号(或营业执照号):

住所: 联系方式:

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定,在原承包关系不变的前提下,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,经协商一致,就土地承包经营权转包/出租事宜,订立本合同。

### 一、转包/出租土地基本情况及用途

甲方自愿将位于 乡(镇) 村或社区 村民小组或居民小组的 亩承包地《流转土地登记表》的承包经营权转包/出租给乙方,转包/出租土地为农业用途,主营项目是 生产经营。

### 二、转包/出租期限

土地承包经营权转包/出租期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。转包/出租期限为 年,自 年 月 日起至 年 月 日止。

### 三、转包/出租价格与支付方式

(一)转包/出租按下列第 种形式计价:

1. 实物。乙方每亩每年支付甲方 公斤(大写: ) (稻谷、玉米、小麦等), 共计每年支付 公斤(大写: ) (稻谷、玉米、小麦等), 按该品种当年当地大宗上市时均价折算现金。
2. 现金。乙方每亩每年支付甲方人民币 元(大写: ), 共计每年支付人民币 元(大写: )。
3. 其他。 。

(二)转包费/租金按下列第 种方式支付:

1. 逐年支付。于每年 月 日前支付 (当年度/下年度)转包费/租金, 且每年递增 %(约定不递增的填写零), 或每隔 年增加 元。
2. 其他方式。 。

### 四、甲方的权利和义务

1. 有权获得土地流转收益, 有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。
2. 有权监督乙方合理利用、保护流转土地, 有权制止乙方损坏流转土地和其他农业资源的行为, 并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。
3. 乙方不按合同约定使用土地, 改变土地用途、违反城乡规划、破坏水利等基础设施或给土地造成永久性损害的, 甲方有权终止合同。
4. 流转土地被依法征收、占用时, 除按投资权属明确为乙方

或第三方的青苗补偿和地上附着物补偿外的其他补偿由甲方享受。

5. 甲方于 年 月 日之前将土地交付乙方。

6. 不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。

7. 法律、法规、规章和政策规定的其他权利和义务。

## 五、乙方的权利和义务

1. 依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。

2. 符合有关法律、法规、规章和政策的规定，并报经有关部门批准，可以在流转的土地上修建直接用于农业生产管理的非永久性生产设施。

3. 依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。

4. 流转的土地被依法征收、占用、收回时，有权获得接包/承租土地后的青苗补偿、投资权属明确归己的地上附着物补偿及相关损失补偿。

5. 依法保护和合理利用流转的土地。不得改变土地的农业用途，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得从事违反国家法律、法规、规章和政策规定的生产经营活动。

6. 合同期满或中途终止合同，应及时交还接包/承租的土地。需继续接包/承租的，在同等条件下享有优先权，并于接包/承租期满前 个月与甲方平等协商，重新订立合同。

7. 法律、法规、规章和政策所规定的其他权利和义务。

## 六、违约责任

1. 因一方擅自变更或解除本合同，无过错方依法可免除责任，有权要求过错方按照当年转包费/租金的 %承担违约责任；给对方造成损失的，过错方还应当依法承担赔偿责任。
2. 乙方逾期支付转包费/租金，每日按当年应支付金额的 %承担违约金；甲方逾期交付土地，每日按当年转包费/租金的 %承担违约金。
3. 甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。
4. 乙方不按本合同约定，改变土地用途、破坏水利等基础设施的，负责修复；不能修复或不能如期修复的，负责赔偿。
5. 乙方接包/承租甲方的土地从事违反相关规定的生产经营活动受到国家有关机关的处罚，全部责任由乙方承担；由此给甲方造成的损害由乙方负责赔偿。

## 七、其他

1. 签订合同时，对甲方留在转包/出租土地上的树木、竹林、地上附着物等的处理约定： ；合同到期后，乙方因生产经营需要而投入新建的相关设施及地上附着物进行补偿的约定： 。
2. 合同期满或中途终止合同，除渠系、道路等生产设施外，对改变了土地使用用途的设施，若甲方接受则乙方不负责修复；甲方不接受的部分则遵循本合同第六条第4款约定。
3. 乙方因生产需要招聘员工，在同等条件下，优先考虑甲方。
4. 乙方对土地进行再流转，需征得甲方书面同意，再流转期限不得超过本合同约定的流转期限。

5. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。经协商，决定申请(是或否)鉴证。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

6. 其他需说明的事项： 。

7. 本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求 村民(居民)委员会、 乡(镇)人民政府或街道办事处调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向平昌县农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向 平昌县人民法院起诉。

8. 本合同一式 份，甲乙双方或鉴证机构各执一份，发包方、乡(镇)人民政府或街道办事处土地承包管理机构各备案一份。

甲方(签字)： 乙方(签字、盖章)： 年 月 日 年 月 日

### 农村土地入股合同篇三

受让方： \_\_\_\_\_

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_亩土地的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_\_生产经营。

二、转让期限转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、转让价格转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_元



人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_元。两项合计总金额为\_\_\_\_\_元人民币。

四、支付方式和时间乙方采取下列第\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式支付转让金和补偿金，支付的时间为\_\_\_\_\_。

2、实物方式支付转让金和补偿金，实物为\_\_\_\_\_。时间为\_\_\_\_\_。

五、土地承包经营权的交付时间和方式甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、

排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：\_\_\_\_\_。

## 七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡人民政府、农村土地承包管理机关调解

2、提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_乡政府农村经营管理机构备案后生效。

十、其他条款本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人：\_\_\_\_\_乙方代表人：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村土地入股合同篇四

甲方（入股方）：

住所：

联系电话：

乙方（受让方）：

住所：

联系电话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》《民法典》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权入股事宜，订立本合同。

## 农村土地入股合同篇五

吉林省工商行政管理局监制

（本合同适用于村经济合作社或其它中介服务机构代为农户流转土地承包经营权时使用）

甲方（受托方）：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，甲方受\_\_\_\_\_等承包人的委托，就土地承包经营权委托流转事宜，经甲乙双方平等协商同意，订立本合同。

## 一、流转土地的状况、流转方式与用途

甲方将\_\_\_\_\_等\_\_户农户在\_\_\_\_\_等地承包经营、面积合计（大写）\_\_\_\_\_亩的土地，以\_\_\_\_\_方式流转给乙方，从事\_\_\_\_\_生产经营。具体见委托流转土地明细表。

## 二、流转期限

流转期限为\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付流转土地，乙方应在合同到期日归还土地。

## 三、流转价款与支付方式

流转价款按下列第\_\_\_\_\_种方式计算：

1. 每亩每年支付（实物名称）\_\_\_\_\_公斤, 共\_\_\_\_\_公斤。

2. 每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_元, 共\_\_\_\_\_元（大写:\_\_\_\_\_）。

3. 考虑物价等因素的约定: \_\_\_\_\_。

流转价款按下列第\_\_种方式支付:

1. 分期支付:

2. 一次性支付: 于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前全部支付完毕。

3. \_\_\_\_\_□

#### 四、甲方的权利和义务

1. 甲方按委托方的授权权限行使相关权利。

2. 按时向乙方收取约定的流转价款, 按时交付约定流转的土地。

3. 监督乙方履行合同规定的各项义务, 对乙方违反土地用途等行为有义务制止和检举, 有权获得由此造成的损失赔偿。

4. 协助乙方获取国家和当地政府的各项支农惠农政策补贴与服务, 提供必要的服务。

5. 支持、配合乙方开展正常的农业生产经营活动, 协调好委托方和当地群众关系, 协助解决生产经营过程中发生的矛盾, 维护乙方合法权益。

6. 有权获取合同约定的土地经营权流转投入补偿。

## 五、乙方的权利和义务

1. 遵守法律、法规和有关政策，接受当地党委政府的领导和所在村经济合作社的农业生产管理、指导、服务，不得损害利害关系人和集体经济组织的合法权益，依法享受国家和政府提供的各项支农惠农政策与服务。
2. 按合同约定的土地用途和期限，享有公共设施的使用权，依法享有生产经营自主权、产品处置权和收益权。
3. 按约定支付土地承包经营权流转款和相关费用，按规定交纳水电等有关生产费用。
4. 土地流转期间，乙方将土地进行再流转，必须取得甲方的书面同意。
5. 土地流转到期时，及时向甲方交还流转的土地或者协商继续流转。

## 六、违约责任

1. 因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。
2. 甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。
3. 乙方逾期支付流转费用，每延迟一天，按应支付费用的\_\_\_\_\_ %承担违约金。
4. 乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。如果违约金尚不足以弥补守约方及相关当事人一方经济损失的，违约方应在违约

金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由有关当事人协商。

## 七、解决争议途径

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的由村、镇调解部门调解解决，调解不成的或不愿调解的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；
2. 依法向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 八、其他约定

1. 土地流转后，甲乙双方应向发包方和乡（镇、街道）农村土地承包管理部门备案。
2. 乙方为提高土地生产能力而进行设施改建，应征得甲方同意，并将方案报经发包方和上级有关部门审核同意。
3. 乙方应服从国家和集体建设用地需要，支持农业基础设施建设。土地流转期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和已投入建设的地面附着物补偿费。
6. 本协议自双方签字后生效。经协商，决定\_\_\_\_\_（是或否）鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡（镇、街道）备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。
7. 本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执一份，发包方和乡（镇、街道）农村经营管理部门各备案一份（如有鉴证，相应增加一份）。