

2023年重庆市非成套公有房出售合同 非成套公有房出售合同实用(精选5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

重庆市非成套公有房出售合同篇一

买卖合同 是出卖人转移标的物的所有权于买受人，买受人支付价款的合同。那么买卖合同要怎么写呢？需要注意些什么？如果你不太了解的话，下面是我为大家准备的买卖合同，欢迎阅读。

个人买卖合同 范文 1

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

甲乙双方本着平等、自愿原则，在共同遵守国家相关法律的前提下签订本合同。甲乙双方履行各自义务后，双方无异议签字后本合同(一式两份，双方各执一份)立即生效。具体内容如下：

1、乙方在甲方商行 年 月 日 ， 购买 商品。

乙方采用 形式支付甲方人民币 元。

2、甲乙双方共同遵守并约定：乙方自购买商品之日起计算满一年的，如果乙方要求退还所购商品，甲方无任何理由拒绝并接受乙方退还要求。乙方在提出退还所购甲方商品要求时，需出具购买商品原始发票、商品鉴定证书和无暇疵所购商品。双方无异议时，甲方即时退付乙方购买商品原价80%现金结算。其中20%甲方作为商行成本计算，不予退还。

3、乙方自购买商品之日起计算满二年的，如果乙方要求退还所购商品，甲方无任何理由拒绝并接受乙方退还要求。乙方在提出退还所购甲方商品要求时，需出具购买商品原始发票、商品鉴定证书和无暇疵所购商品。双方无异议时，甲方即时退付乙方购买商品原价90%现金结算。其中10%甲方作为商行成本计算，不予退还。

4、乙方自购买商品之日起计算满三年或超过三年以上的，如果乙方要求退还所购商品，甲方无任何理由拒绝并接受乙方退还要求。乙方在提出退还所购甲方商品要求时，需出具购买商品原始发票、商品鉴定证书和无暇疵所购商品。双方无异议时，甲方即时全付乙方购买商品原价100%现金结算。

如果乙方所购商品增值，甲乙双方另行商议。

5、甲方保证向乙方所销售商品品质和质量。甲乙双方在签定购销合同前无异议，合同立即生效。

6、本合同自甲方()开业之日起正式施行，无时间限制。

7、本合同未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：

乙方：

年 月 日

个人买卖合同范文2

甲方(出售方)：

乙方(购买方)：

甲乙双方及中介方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋，并委托中介方办理过户事宜达成协议如下：

一、甲方自愿将其座落于 ， 建筑面积 平方米(共 间)， 房屋及其附属设施、设备出售给乙方。乙方已对该房地产作了充分了解并同意购买。

二、甲乙双方议定上述房地产成交价格为人民币 元(大写：元)。甲方应予以积极协助变更相关过户手续。

三、甲方保证上述房地产权属清晰，无争议；未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内；已取得其他共有人书面同意；协议有效期内，甲方不得将该房产另行出售给第三人。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

四、该房屋在办理过户手续过程中所需缴纳的税费由乙方承担。

五、违约责任：

(一)甲方不能如期签订《房地产买卖契约》，或者甲方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的；在得到

确认后，甲方退还乙方所交的购房款。对已办理完的过户手续所产生的费用，甲方应全部承担。并向乙方支付总房款10%的违约金。

(二)乙方不能如付款，或者乙方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的；在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款项。但对已办理完的过户手续所产生的费用，乙方应全部承担。并向甲方支付总房款1%的违约金。

六、在合同期限内，如因洪水、地震、火灾和政府政策等不可抗力因素造成合同不能履行，合同方均不承担违约责任，本合同自动终止。

七、若对其它事项有异议的可协议补充在以下约定条款中，若约定条款与前条款有异议，以约定条款为主，约定条款具有优先效力。

八、其他约定事项：

九、本协议经三方签章后生效，一式三份，份每份共两页，甲、乙、双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日

个人买卖合同范文3

甲方(卖方)：

(委托人):

【身份证】 【护照】 【军官证】 【 】 号码:

联系地址:

重庆市非成套公有房出售合同篇二

合同编号□_____ xx市非成套公有住房出售(购买)

合同出售方(以下简称甲方): _____

购买方(以下简称甲方): _____

根据□xx市非成套公有房屋出售管理办法》及相关房改政策的规定,甲、乙双方协商一致,签订如下协议:

一、乙方自愿向甲方购买下表所列住房。

房屋座落:地区类别建筑结构:间数建筑面积:其中分摊面积配套情况

二、甲方同意乙方按以下第_____种方式购买乙方在购房面积控制标准之内的面积。超面积_____平方米按该房地区类别成本价_____元/平方米购买,超面积_____平方米按该房地区的市场价_____元/平方米购买。

1、以经评估的价格_____元/平方米,并享受工龄折扣购买(其中工龄_____年)。

2、以经评估的价格_____元/平方米购买,不享受工龄折扣。

3、以该住房所在地区类别成本价的18%购买。

三、乙方按以上方式购买该住房应付房价款_____元(大写:___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分)。此款由乙方在_____年___月___日一次性付给甲方,甲方于乙方缴款次月起停收住房租金。甲方提取房价款的30%计_____元建立住房公共维修基金,其余部分金额_____元为甲方的售房收入,住房公共维修基金及售房收入均应由甲方专项交存住房资金管理机构在银行开设的专户。

重庆市非成套公有房出售合同篇三

乙方(受让方): _____

甲乙双方就甲方所有的位于转让事宜,经协商达成协议如下:

该宗房屋位于_____。

该宗房屋及宅基地共计作价___元,乙方与_____年___月___日前交付转让款___元,余款___元于_____年___月___日付清。

甲方在_____年___月___日之前交付转让标的。

- 1、甲方保证对该房屋拥有全部的所有权,该房屋及宅基地使用权无任何权利瑕疵。如果因权利瑕疵或者因甲方原因导致乙方不能购得该房屋,甲方应当支付违约金___元并赔偿乙方的全部经济损失(包括但不限于:直接经济损失、房屋改造费用、应得利益损失、因纠纷而支付的律师费、公证费)。
- 2、甲方应当按照合同约定的期限交付房屋,每拖延一日需承担房屋总价款1%的违约金。
- 3、合同签订后,甲方不得为任何租赁、担保、买卖等损害该房屋所有权的行为,否则承担与房款等额的违约金。

4、在房屋交付之后，甲方有义务配合乙方办理各项过户手续，过户费用由双方另行协商。

5、该宗房屋的所有权于合同签订时转移至乙方，该房屋上的一切权益全部归乙方享有(包括占有、使用、收益、处分等)，如果该处房屋因改造需要拆迁，因拆迁而产生的所有补偿款及权利全部由乙方享有。

6、在房屋交付前所产生的费用(包括但不限于：水费，电费)由甲方承担，与乙方无关。房屋交付之后所产生的水电等费用由乙方承担，与甲方无关。

甲方：_____

_____年__月__日

乙方：_____

_____年__月__日

重庆市非成套公有房出售合同篇四

甲方(出租方)： 身份证号：

乙方(承租方)： 身份证号：

根据《[□]民法典^{□□□}》及《^{□□□}城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

3、乙方在租赁期内如有违约违纪及违法犯罪行为，自负其责；

5、房屋租金每月为仟佰拾元人民币，乙方需在每个缴费期结

束前 5天付给甲方(押金不可替代租金)。租赁期间,如遇到市场变化,双方可另行协商调整租金标准,除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

6、租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

0、本合同有效期为自日止,本合同一式两份,如有未尽事宜,甲乙双方协商解决;

、 违约责任

()租赁期间双方必须信守合同,乙方如违反本合同的规定,甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

(2)乙方擅自将承租房屋转给他人使用,甲方有权责令停止转让行为,终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

(3)因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,经双方共同确认认可,乙方可不承担相应责任。

(4)本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定。

(5)本合同及其附件和补充协议中未规定的事项,均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

2、其他约定

(一)开始租赁时的水、电、煤气等表状况:

()水表现为: 度;(2)电表现为: 度;(3)煤气表现为: 度;

(4)租赁期满后,乙方应将所欠费用缴纳齐全,并得到甲方认可。

(三) 甲方提供给乙方物品如下：

(2) 沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

(3) 租赁期满后，乙方应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。。

(4) 乙方应提供有效证件的复印件 份及有效联系方式。

3、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

4、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签订时间： 签订时间：

重庆市非成套公有房出售合同篇五

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

根据《^v^城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《贵州省实施办法》和国家有关规定，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

第一条 甲方转让给乙方的地块位于 ，总占地面积为 平方米，建筑占地面积为 平方米。其位置与四至范围如本合同附图所

示，该附图已经甲、乙双方签字确认(详见所附宗地图及宗地图的经济指标)，该地块的开发状况已经双方踏勘认可。

第二条本合同项下的土地使用权出让年限为50年，让渡年限为土地使用权出让合同约定的使用年限减去甲方已经使用年限后的剩余年限。

第三条本合同项下的转让地块，按照批准的总体规划是建设商住项目，乙方受让后按照规划进行建设。

第四条乙方同意按合同规定向甲方支付土地使用权转让费以及乙方自愿承担该部分土地转让双方发生的所有税费。

第五条该地块的土地使用权转让价款为每平方米 元人民币，总额为 元人民币。

第六条本合同经双方签字后 日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付土地使用权转让费。

乙方应在签订本合同后60日内，付清全部土地使用权转让价款，逾期30日仍未全部支付的，甲方有权解除合同，并可请求乙方赔偿。

第七条在乙方向甲方付清全部土地使用权转让款后10日内，甲方依照规定办理该部分土地使用权过户手续。

第八条乙方同意从签订合同之年开始，按政府规定逐年缴纳土地使用费。

第九条除合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款日或付款日之前，将合同要求支付的费用汇入甲方的银行账号内。开户银行： 。

第十条 乙方受让该地块后，受原土地出让合同的约束。

第十一条任何一方对于因发生不可抗力造成延误或不能履行合同义务不负责任。但必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。

遇有不可抗力的一方，应在48小时内将事件的情况以信件或电报(电传或传真)的书面形式通知另一方，并且事件发生后7日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行以及需要延期履行理由的报告。

第十二条如果乙方不能按时支付任何应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的缴纳滞纳金。

第十三条乙方在本合同签订后必须在一年内动工修建。

第十四条如甲、乙双方违反以上任何一条款，给另一方造成损失的，均可向违约方追究违约责任。

第十五条因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可向有管辖权的人民法院起诉。

第十六条本合同要求或允许的通知和通讯，不论以何种方式传递，均自实际收到起生效。

第十七条本合同经双方法定代表人或委托人签字后生效。

第十八条本合同一式三份，双方各执一份，交土管部门备案一份。

第十九条本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。

甲方(签章) 乙方(签章)

甲方 代表人/代理人 乙方 代表人/代理人

(签章) (签章)

年 月 日 年 月 日