

2023年土地转让承包协议(大全8篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

土地转让承包协议篇一

甲方：

乙方：

甲方自愿将自己承包的土地转让给乙方办厂，转让期为壹拾伍年(自20xx年3月1日起至2030年3月1日止)，转让金每亩柒佰元整。

一、 付款方式：协议签字生效后，租金贰年一付。

二、 乙方使用期内，如国家需要使用土地，甲方应按实际年限退还乙方所付的转让金。

三、 双方在承包期内，都要本着互相支持互惠互利的原则，在协议执行期间的经营权、场地转让权和赔偿权归乙方所有，土地赔偿权归甲方所有，协议解除后，双方互不存在赔偿，在经营期间如一方违约，应赔偿另一方3倍的经济损失。

四、 在壹拾伍年期满后，在双方无异议的情况下，可按此协议继续执行，如有异议，甲方有意对外转租，在同等条件下，乙方优先，如乙方不承租，三方应协商解决。

五、 在合同期内甲乙双方当事人如有变故，可按《继承法》决定当事人，合同继续有效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

土地转让承包协议篇二

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国森林法》规定,县街街道办事处石庄村委会小石庄村民小组,对安林证字(_____)第中华人民共和国林权证中,森林,林木,林地所有权或者使用权,业经登记合法权益受法律保护。小石庄村民小组本着发展林业,繁荣林业,拓展林业经济。召开党员会,村民代表会及户长大会,将小石庄集体所有和部分村民经营的林权林地招标公示。经公示竞标结果,同意转让给本村村民沈克川承包经营管理。双方经多次反复协调,核实,对林地流转让,承包给的问题,共同达成以下协议:

一、承包竞价面积,按林勘面积178.6亩,另外小山头有约80亩林地(80亩由中标者到林业部门审批后方可采伐),实际面积待过林权证手续时甲、乙双方请有关测绘部门测量数为准。

二、在转让承包中,林地的四至分别为:

第一林班

东至:以村民上山路_____的左边为界。

南至:第一段以_____文家林地为界。

第三段_____埂上为界。

第四段_____上为界。

西至：以八角亭上山路_____边为界。

北至：_____起为界。

第二林班

东南边至：

_____上为界。

西至：

_____右边为界。

北至：第一段_____。

第二段：

_____为界。

第三林班

东至：以沈家坟堂下村民上山路(麻栗坡一团地)的左边为界。

南至：第一段：

_____为界。

第二段：

_____为界。

西至：第一段_____为界。

第二段：_____为界。北至_____看守房后墙边两米为界。

三、荒山林地转让承包的含义：

1、一次性将林地上的树木出卖，采伐手续由承包人去办理。

2、林地采发以后，由承包人重新种植经济林木。

3、转让承包期限三十年，从_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

到期后，若因政策影响，可延长_____年。

四、转让承包的价款及支付方式：经村民代表，党员会议多次研究决定：招标竞价总价不低于人民币伍拾万元。支付方式是以竞价当天现金支付。_____年_____月_____日招标竞价，本村村民已人民币五十万五千元取得承包权，尾数五千元为村小组办完相关手续后支付。

五、转让承包的林地，甲方必须是以林权证上界定的范围为准，并以甲乙双方到林业部门给予办理林权流转手续，村民以户为单位由村小组办理，签名盖章为证并备案。

六、乙方承包林地以后，由乙方自主经营经济林木，独立核算，自负盈亏，甲方不作干预。

七、乙方采伐林木，必须经林业主管部门审核批准，数量，树种，范围，时间及重新营造林木的要求及缴纳的相关费用。

八、承包期间，若地下发现矿藏资源可利用，需要开采，乙方必须按国家规定办理相关手续，缴纳相关费用。并且向村小组按规定缴纳有关费用。

九、承包期间，乙方必须服从甲方的管理规定，帮助乙方协调与邻近社队发生的相关问题，特别是护林防火，安全保卫及水土保持等方面的问题。

十、在承包期间，国家征用该林地的赔偿，地上附着物，设施的赔偿归乙方所有。土地赔偿款扣减乙方不满的年限和林地投入的开发费后归甲方所有。企业单位占用，应赔偿的林地开发费归乙方所有。若国家征用和企业占用，承包期不满，甲方应按不满年限计算和荒山林地开发费，赔偿给乙方。

十一、在承包期间，遇国家对林业发展优抚的各种政策优惠及补助，甲方必须协助乙方办理，归乙方享用。

十二、违约责任：属于国家政策变化，收到不能承包等影响，不算违约。甲乙双方造成的违约责任，按地上附着物和设施的现行价格，请有资质的评估公司评估，按地面附着物和设施总价值的20%比例，作违约赔偿付给守约方，合同照样执行。

十三、以上条款，甲乙双方共同遵守，不得违反，若有异议，双方共同协商，以书面补充完善。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

土地转让承包协议篇三

出让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

根据国家有关规定,经甲乙双方充分协商,双方本着平等、自愿、有偿的原则,为明确土地承包经营权,通过友好协商,订立本合同。

第一条:甲方依据本合同转让土地承包经营权,土地所有权属中华人民共和国。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不在土地承包经营权范围。

第二条:乙方根据本合同受让的土地承包经营权,在使用年限内可以转让、出租、抵押或用于其他经济活动,其合法权益受到国家法律保护。但不得进行中华人民共和国法律所不允许的活动。乙方并有依法合理开发、利用、保护土地的义务。

第三条:甲方转让承包土地位于_____,编号为_____,总面积为_____平方米。(见附件_____地块地理位置图)

第四条:乙方与土地所有者另行签订土地承包经营权的年限。

第五条:土地用途:生产经营、种植业。

第六条:双方的权利和义务

(一)、甲方的权利和义务

1.按合同约定进行转让;

2.维护乙方的土地承包经营权,不得非法变更、解除承包合

同；

3. 不得将转让价泄露给第三方；
5. 协助乙方办理土地承包经营权及林权证；

(二)、乙方的权利和义务

1. 按合同约定转让价格和缴付转让金；
2. 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通讯、电力等国家或集体设施；

第七条：转让金及支付

- 1、甲方所承包土地转让金为人民币：_____万元；

其余50%，即_____万元在__年__月__日前付清，逾期仍未全部支付的，甲方有权解除合同。

第八条：违约责任

- 1、如一方未履行本合同规定的义务应视为违反合同。

违约方应负责向另一方赔偿违约引起的一切直接和可得利益的损失。

- 2、如果乙方不能按时支付任何应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的2%缴纳滞纳金。

- 3、如果甲方不能按时交付转让或毁约，甲方赔偿乙方人民币：_____万元。

第九条：本合同订立、效力、解释、履行及争议的'解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。因执行本合同发生争议，

由争议各方协商解决，协商不成的，可以提请仲裁机构仲裁或向有管辖权的人民法院起诉。

第十条：附则

- 1、本合同经双方法定代表人签字后生效。
- 2、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；
- 3、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。

合同附件与本合同具有同等法律效力。

签订地点：

甲方：（手印）

乙方：（盖章）

法人代表：

代理人：

20__年月日

土地转让承包协议篇四

甲方(转让方)：

法定代表人身份证号：

住所： 联系方式：

乙方(受让方)：

法定代表人身份证号：

住所： 联系方式：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，经发包方书面同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的'原则，经协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

甲方自愿将位于 乡(镇)或街道 村或社区 村民小组或居民小组的 亩承包地的承包经营99.9%转让给乙方，转让土地为农业用途，主营项目是 生产经营。

土地承包经营权转让期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。

转让期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

转让费为人民币 元，（大写：）；

转让费于 年 月 日前全部支付完毕。

1. 甲方于 年 月 日之前将土地交付乙方。
2. 甲方将股份99.9%转让给乙方，（甲方0.1%乙方99.9%）合同签订之日起生效。
3. 乙方获得土地承包经营权后依法享有对转让地块的使用权、收益权、流转权、经营权和产品处置权。
4. 甲方经营期间的所有债务与纠纷在转让之日起跟乙方没有任何关系，甲方负责处理所有债务与纠纷。

1. 乙方不按时支付转让费，每日按应支付金额的 %承担违约金。

2. 甲方不按时交付土地，每日按转让费的 %承担违约金。

3. 因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

4. 一方当事人违约，经催告后仍不履行义务的，另一方当事人可以解除本合同，如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方还应当依法承担赔偿责任。

1. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

2. 其他需要说明的事项： 。

3. 本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求人民政府或街道办事处调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向成都市金堂县(市、区)农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向成都市金堂县(市、区)人民法院起诉。

4. 本合同一式 贰份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

土地转让承包协议篇五

甲方：云溪乡原石角山村身份证号码：

乙方：云溪乡云溪村身份证号码：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等相关政策法规的规定，本着“依法、自愿、有偿”的原则，就土地承包经营权转让事宜，经双方平等协商，订立本协议。

一、乙方拥有土地的使用经营权和收益，双方应履行法律、法规规定的权利和义务。

二、甲方将其承包的，云溪乡原石角山村，土地名荒塘，面积合计（大写）平米，转让给乙方从事农业生产经营。

三、转让期限为永久，乙方一次性付给甲方青苗补助款、转让款金额元。

四、甲方的权利和义务

支持、配合乙方开展的农业生产经营经营活动，如有违反，应对乙方所造成的经济损失进行赔偿。

五、乙方的权利和义务

依法享有国家和政府提供的各项支农优惠政策与服务。

经济补偿。

六、其他条款

甲、乙双方发生争议，应当依法协商解决，协商不成的，可申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

本合同签订之日起生效。

本合同一式三份，由甲、乙双方各执一份，乡农村土地承包

管理部门备案一份。

甲方代表人（签字、盖章）：

乙方代表人（签字、盖章）：

见证人（签字、盖章）：

签约日期：年月日

甲方： 住所地：

乙方： 住所地：

公民身份号码：

甲方的土地承包权转包给乙方的有关事宜，甲、乙双方经过友好协商，特签本转包合同。

一、转包土地的地点：

甲方自愿将与 签订承包合同的坐落于 的承包经营权转包给乙方。

二、转包土地的期限：

转包期限为五个月，自2017年10月1日起至2011年2月29日止。

三、转包价格：

土地转包价格为500元，此款自合同生效之日起一次性-交纳。

四、转包土地的用途：

在转包期间，乙方只能将转包土地用于农业生产，不得买卖、

再次转租，不准转作宅基地和构筑其他建筑物。

五、双方的权利义务：

- 1、乙方不得改变土地用途，若自行改变土地用途，甲方有权解除转包合同。
- 2、在不违反国家法律规定及本合同规定情况下，乙方有自主经营权。因土地经营所带来的`风险由乙方自行承担。
- 3、转包期间的土地收益归乙方所有，甲方不再享有转包土地的任何收益。
- 4、转包期间，乙方不得再次将土地转包，否则甲方有权解除合同。

六、违约责任及其他事项：

- 1、因甲方不具有完整的土地承包经营权给乙方造成的经济损失，甲方应该予以赔偿。
- 2、若因乙方擅自改变土地用途，致使甲方承包合同被解除，乙方应该赔偿甲方的经济损失。
- 3、自本合同生效之日起，任何一方不得无故解约，否则应该承担对方的全部经济损失，并承担本合同约定转包价格二倍的违约金。
- 4、乙方擅自再转包土地经营权，给甲方造成的经济损失，乙方应该予以赔偿。
- 5、在本合同履行期内，若遇有关部门依法征地，本合同自动解除，征地收益归乙方所有。
- 6、若遇不可抗力致使本合同无法履行，双方互不承担责任。

八、本合同自双方签字之日起生效，在合同履行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

九、本合同一式两份，双方各执一份为凭。

甲方：（签字并手印）

乙方：（签字并手印）

年 月 日

第一条 本合同当事人双方：

发包人：以下简称甲方 身份证号：

承包人：以下简称乙方 身份证号：

根据相关法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本承包转让合同。

第二条 甲方转让 亩地的承包使用权。位置位于：

第三条 承包年限： 。

第四条 承包费付款方式：乙方预付定金作为履行合同的定金。待甲方协助乙方办理完与村委会的转承包手续后一次性付清余款。

第五条 甲方的权利与义务

1. 甲方在按本合同约定收到定金5日后将转承包土地及地上物移

交给乙方。甲方在收到全部土地转承包出让金后，帮助乙方办理好和村委会的土地转承包手续。

2. 转让后，根据社会公共利益需要提前收回土地承包使用权的，所

有补偿将归乙方所有。甲方所享受的地上物获得的国家补贴归乙方所有。甲方必须保证乙方获得实际土地使用面积和转让前的实际使用面积相符，如因出让后实际使用面积小于出让前实际使用面积造成的乙方损失由出甲方负责赔偿。

3. 甲方必须按照合同约定，按时提供出让的承包土地及地上物。若

甲方毁约，解除合同，则应当叁倍返还乙方所付定金，并退还已经支付土地承包出让金的其他部分，乙方并可请求甲方赔偿因违约造成的其他损失。

第六条 乙方的权利和义务

1. 乙方在使用该地过程中，不得违法经营。

第七条 因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按本条第 款规定的方式解决：

（一） 提交仲裁委员会仲裁

（二） 依法向人民法院起诉。

第八条 本合同一式贰份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执一份。甲乙双方签字后生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

住所： 住所：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

年 月 日 年 月 日

土地转让承包协议篇六

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的_____乡（镇）_____村_____组_____亩土地（地块名称、等级、四至、土地用途附后）的承包经营权转让给乙方从事（主营项目）_____生产经营。

二、转让期限_____日起至_____年_____月_____日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为_____元（没有补偿金时可填写为零元）。两项合计总金额为_____

元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第_____种方式和时间支付转让金和补偿金：

- 1、现金方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间为_____。
- 2、实物方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为_____（具体内容见附件）。时间为_____。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于_____年_____月_____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为_____或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。
- 2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。
- 5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：_____。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并

经_____乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方：

乙方：

土地转让承包协议篇七

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的物：甲方将其承包经营的位于_____的承包地（面积：_____，四址界限：_____）的承包经营权转让与乙方从事生产经营。

二、转让期限：转让的土地承包经营权期限为一次性长期。国家二轮土地承包期限届至后如果不进行调整为永久长期，如果进行调整按照调整后的期限顺延。

三、转让价格：转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币。包括甲方承包经营该地块时对该地块的改良投入资金。

四、转让金的给付方式及给付时间：本合同生效后五日内乙方一次性以现金方式给付。甲方收到转让金时须向乙方出具收款收据。

五、土地承包经营权的交付时间及方式：本合同生效后五日内甲方将所转让的土地交付于乙方。

六、用途：乙方转让土地后有权自主经营，从事农业、林业、养殖业、修建临时房屋、圈舍等，乙方不得干涉。

七、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在发包方及村民小组处备案登记，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系，乙方与发包方确立新的承包关系。

八、特别约定：本合同生效后，由该土地所产生的一切权利、义务都由乙方承担和享有。涉及村、镇、企业、国家等对该土地进行征用、征收、拆迁等，所给付的土地及地上附着物的补偿均归乙方所有，与甲方无任何关系。

九、违约责任：本合同是甲、乙双方的真实意思表示，应当严守恪守。如果违约，违约方给付守约方违约金人民币_____万元，如果违约金不足以弥补损失时还应当赔偿损失。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商。

十一、本合同须经双方签字、发包方同意并经发包方及村民小组登记备案后生效。壹式肆份，甲、乙双方各执壹份，发包方壹份，村民小组壹份。

甲方：

乙方：

土地转让承包协议篇八

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，甲方同意将甲方亩地转让给乙方。并达成以下规定；

一、转让土地四至

东至为界，西至为界

南至为界，北至为界。

二、转让土地面积

甲方转让给乙方的土地面积为亩。

三、转让金额

本次转让金额按每亩()计算，共计元整，作为征地补偿费。由乙方一次性付给甲方。

四、其他规定

1、乙方在付清协议规定款项后，所取得的土地所有权自行转让给他人，甲方不得干预。

2、若乙方需要办理土地所有权手续时，甲方须无条件协助办理，并不再向乙方收取其他任何费用。

3、若国家或政府等其他部门占用该地块时，由于乙方已经付给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收入全部归乙方所有，与甲方无关。

五、转让期限

由于本次转让，乙方已一次性付给甲方土地补偿费，因此，转让期限永久。

六、违约责任

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或单方解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方双倍损失。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

公证人：

年月日