

# 2023年门市租赁协议(模板8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 门市租赁协议篇一

出租方（下称甲方）：

承租方（下称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

### 一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于街号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

### 二、租赁房屋用途1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

### 四、租金及支付方式

1、第一年租金为元，然后每年租金在上年的基础上递增5%，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为：

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

## 五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后30日内搬离。

## 六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

## 八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

## 九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

## 十、其他约定

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方：乙方：

日期：日期：

## 门市租赁协议篇二

甲方：\_\_\_\_\_ (出租方)

乙方：\_\_\_\_\_ (承租方)

联系方式：\_\_\_\_\_

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号门市出租给乙方作美发经营使用。乙方不得将该门市作其他用途，更不能利用该门市进行违法犯罪等活动。

\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_号起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止由乙方在原承租人\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日所签合同剩余时间内使用该门市)

税后租金(仅限合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_号起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止)为人民币\_\_\_\_\_元整(小写\_\_\_\_\_元整)租金由乙方一次性将现金于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_交给甲方，甲方将出具收款收据为凭。若乙方不按约定缴纳租金，本合同作废，甲方有权收回门市。乙方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

若合同前\_\_\_\_\_个月内，如乙方要求继续承租该门市，经双方达成一致意见，重新签订合同，可以续租。但租金需要重新协商。没有签订新的合同，则乙方应在合同期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

租赁期间的水费、电费、天然气费用以及各种税费全部由乙方承担并缴纳。若因不缴或迟缴以上费用所产生的罚款和滞纳金等费用由乙方自行负责。

甲方交给乙方水卡一个、卷闸门钥匙两把、天然气智能卡一个、天然气用户本一个，以乙方向甲方出据收条为凭。

乙方需缴纳给甲方保证金人民币\_\_\_\_\_元整(小写\_\_\_\_\_元整)，以甲方出具收据为凭。乙方保证属于甲方所有的门窗、隔楼、楼梯、卫生间、水、电、气等设施 and 室内装修的墙面、天花板和地面磁砖不得损坏，如有损坏，由乙方恢复原状或照价赔偿，甲方将从保证金中扣除，不足部分由乙方在合同期内一次性支付给甲方。

乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护及使用租赁物及租赁物中的附属设施，并不得擅自改变房屋结构，乙方承担租赁物及水、电、天然气设施、门、窗、墙体、卫生间、阁楼等维修保养义务。

在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同，甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同，乙方需承担违约金人民币\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_元整)给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任。

合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙、水卡、天然气卡、天然气本个等手续当天返还给甲方，否则应当承担人民币\_\_\_\_\_违约金。

合同解除后，装修费用与甲方无关，乙方应当将钥匙、水卡等物件交还甲方，并在当天无条件搬走全部剩余货品及货架、货柜。室内装修和固定设施不得拆除，如在约定时间不搬走

或者不全部搬走，则视为放弃所有权，由甲方有权自行处理。

乙方应当自觉遵守消防安全及国家其他相关法律法规，不得从事非法和犯罪活动，否则一切法律责任由乙方自行承担。

若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签字日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 门市租赁协议篇三

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_电话：

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它相关法律、法规，经甲、乙双方平等、自愿、协商一致达成以下协议，供双方共同遵守：

一、租赁地点，甲方将重庆市\_\_\_\_\_门市租给乙方。

二、租赁时间及租金：该门市租赁时间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租金为第一年\_\_\_\_\_元，以后每年以第一年为基础上涨\_\_\_\_\_%，

或随行就市。

三、乙方交押金\_\_\_\_\_元，合同到期后甲方验房无误则退还给乙方。

四、租金付款方式：乙方于本合同生效之日采用现金方式支付给甲方，时间约为每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

五、甲方对该门市产权的承诺：甲方承诺该门市没有任何产权纠纷。在乙方租赁期内该门市如有任何抵押债务、税项及其它债权、产权纠纷，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失由甲方负责全额赔偿。

六、装修该门市结构的约定：乙方不得随意损坏该门市主体结构，如需装饰、装修，费用由乙方自理。

七、租赁期间的有关费用：在该门市租赁期间，因乙方生产、生活产生的相关税、费由乙方支付，应由甲方负责的产权等税费由甲方支付。

八、合同份数：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

租赁门市房合同

门市租赁合同范本

门市租赁合同范本

**【热】** 门市房屋租赁合同

**【精】** 门市房屋租赁合同

**【热门】** 门市房屋租赁合同



商铺门市租赁合同范本

最新门市租赁合同范本

成都门市租赁合同范本

商业门市租赁合同范本

## 门市租赁协议篇四

甲方： 乙方：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就甲方将房屋出租给乙方使用，甲乙双方应明确双方权利义务，特订立本合同。

### 一、租赁年限及租金交付方式

甲方有门市一套租给乙方，地址为道里区安固街7号，每年租金壹拾万元整，租赁期限共壹年，自20xx年5月22日止于20xx年5月22日，租金一次性付清，房屋到期后，乙方有优先租赁权。

### 二、甲、乙双方权利及义务

1、承租期内，甲方不得干预乙方的正常经营，不得中途毁约，否则甲方给乙方造成的不必要的损失由甲方负责赔偿。

2、承租期内，乙方必须遵守国家的法律、法规、不得从事违法活动，如乙方在经营期内，需要经营所需的一些关于此房的手续，甲方负责协助乙方办理。

3、承租期内，未经甲方同意，乙方不得转租、转卖、改变房屋结构，如因使用不当发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失全部由乙方承担，甲方有收回住房的权力。甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金。国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方应退还余下的租金，双方均不属于违约。

三、屋内暖气由太平洋供气，不收取任何费用，乙方自愿给太平洋免费洗车，如乙方与太平洋发生冲突，太平洋给予停气乙方自负。

四、本合同自双方签字画押后生效。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

水表号：电表号：

甲方：（签字画押）乙方：（签字画押）

签约日期：年月日

门市租赁合同范本

门市租赁合同范本

商铺门市租赁合同范本

最新门市租赁合同范本

商业门市租赁合同范本

成都门市租赁合同范本

## 门市租赁协议篇五

甲方：

乙方：

为活跃经济，服务社会。经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租赁事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为滨江公寓东侧临街第二铺面，其营业室面积约47平方米。其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从年月日起至年月日止，共计年。租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为元，在20xx年月日前一次性付清。第二年度为元，在年月日前一次性付清。第三年度为元，在年月日前一次性付清。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所造成的经济损失由乙方负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过400公斤/平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特殊情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金元。租赁期满待乙方交清当期水电费后，甲方一次返回押金（不计息）

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿（自然陈旧不在此列）

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

出租方：（盖章）

代表人：（签章）

开户银行：

帐号：

电话：

承租方：（盖章）

代表人：（签章）

开户银行：

帐号：

电话：

担保方：（盖章）

代表人：（签章）

开户银行：

帐号：

电话：

订立合同地点：

订立合同时间：

## 门市租赁协议篇六

甲方：

乙方：

为更好提高单位房屋的'使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于乐山市夹江县馮镇新华村的临街门面及楼上第四层住房租赁给乙方，作商业及居住使用。（其中门市面积\_\_\_平方米，宿舍\_\_\_平方米）。

二、租期从20xx年\_月\_日起至201\_年\_月\_日止。合同期满后，如乙方同意按本合同条件继续承租该房屋，甲方应优先考虑。

三、年租金\_\_\_万元整，乙方于房租到期两个月之内向甲方交

清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。电费按月按表由甲方计收，水费按人数每人每月\_元由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，双方协商解决。

六、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方告知。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方；如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方。

九、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十一、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

其他约定事项：

1、乙方装修投入为乙方资产；主要有：门头、店牌、灯箱等

各类代表乙方企业品牌的资产;其他由乙方投入资金装修形成的乙方资产,如装修后新做的门、窗、开关等。

2、甲方保证对租赁房屋拥有合法的出租权,且其出租权在本合同期限内不存在任何权利瑕疵,甲方应提供相应的权利凭证(包括但不限于租赁房屋的权属凭证及其他相关证明文件)作为本合同附件,如果甲方违反前述保证,该租赁房屋因产权纠纷等直接影响本合同效力或对乙方正常使用租赁房屋构成阻碍,则乙方除可解除本合同外,甲方应向乙方支付相当于半年房租的违约金。

3、在租赁期限内,甲方应充分保障乙方对租赁房屋的专有使用权,非经乙方事先书面同意,甲方不得自行或允许其他任何第三方进入租赁房屋。

4、如遇拆迁,甲方应当在知道或应当知道拆迁信息之日起三日内书面通知乙方。

5、双方签定合同后,甲方应在从签订之日起(含当日)三日内清理房屋,乙方可在从签订之日起(含当日)三天后改造装修房屋;房内如有其他物品,乙方视其为甲方遗弃物并有权处理。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 门市租赁协议篇七

甲方:

乙方:

为活跃经济,服务社会。经过甲、乙双方商议,现就有关门

市房租赁事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为滨江公寓东侧临街第二铺面，其营业室面积约47平方米。其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从20xx年7月20日起至年月日止，共  
计年。租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为元，在20xx年月日前一次性付清。第二年度为元，在年月日前一次性付清。第三年度为元，在年月日前一次性付清。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所造成的经济损失责任由乙方负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过400公斤/平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特殊情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。



九、甲方收取乙方水电押金元。租赁期满待乙方交清当期水电费后，甲方一次返回押金(不计息)。

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿(自然陈旧不在此列)。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具效力。

附：

出租方：\_\_\_\_(盖章)。

代表人：\_\_\_\_(签章)。

开户银行：\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_。

承租方：\_\_\_\_(盖章)。

代表人：\_\_\_\_(签章)。

开户银行：\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_。

担保方：\_\_\_\_(盖章)。

代表人：\_\_\_\_(签章)。

开户银行：\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_。

订立合同地点：\_\_\_\_

订立合同时间：\_\_\_\_

门市租赁合同【推荐】

【热门】门市租赁合同

【热】门市租赁合同

【精】门市租赁合同

门市租赁合同【荐】

门市租赁合同范本

门市租赁合同范本

商铺门市租赁合同范本

最新门市租赁合同范本

成都门市租赁合同范本

门市租赁协议篇八

甲方：

乙方：

经双方协商，达成一致，同意签订租赁合同，合同条款如下：

#### 一、租房地点：

甲方将座落在营山县新城路32号门市两间租赁给乙方经营药品。

#### 二、租房时间：

租赁时间从20xx年5月6日至20xx年5月6日止。

#### 三、付款方式

1、两间门市年租金为5.3万元(大写：伍万叁仟元整)，前三年共计15.9万元(大写：壹拾伍万元玖仟元整)，乙方一次性付给甲方。

2、后三年租金共计17.49万元(大写：壹拾柒万肆仟玖佰元整)，乙方于20xx年5月6日一次性付给甲方。

3、在第一次付款叁年房租时，另交纳贰仟元作为押金，合同期满后，如厕所不堵、无欠水、电欠费，当如数退还。

#### 四、其它事项：

1、租赁期间乙方必须爱护物内设施，不得擅自改变房屋主体结构，门市装修产生的费用与甲方无关，租赁期满后，乙方不得破坏其原装修。

2、乙方在经营期间所发生的一切税、费用均与甲方无关。

3、在租用期间，乙方不得改变用途，经营餐饮、歌厅，甲方

不得擅自收回，如有违约按房屋总租金的50%支付违约金。合同期满后，乙方如需续租，在同等条件下甲方应优先乙方。

4、乙方合同期间如要转让所租门市，应向甲方交纳所得转让费20%。

5、乙方在合同期内，必须遵守各项安全制度，若发生用电、火灾等安全，概由乙方自行负责，无甲方无关。

6、乙方必须按时交纳租金，如甲方在20xx年5月6日没有及时给付第二次租金，甲方有权终止合同，收回此门市。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

年月日

门市房屋租赁合同模板

门市租赁合同【精】

门市租赁合同【热门】

【荐】门市租赁合同

门市租赁合同【热】

门市租赁合同范本

门市租赁合同范本

门市房屋租赁合同【热门】

商铺门市租赁合同范本

最新门市租赁合同范本