

最新农村个人土地承包合同协议书样本(大全7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

农村个人土地承包合同协议书样本篇一

发包方（甲方）：

发包方代表：_____

职务：_____

承包方（乙方）：_____

家庭住址_____

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，本着平等、自愿、有偿原则，经双方共同协商，订立本合同。

一、甲方将集体所有耕地_____亩发包给乙方承包经营，其四至为：东至；南至；西至；北至。

二、承包期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，一共五十年。

三、乙方所承包的土地使用权总价款为人民币元整，付款方式为合同签订之日起一次性结清。甲方出具加盖村委会公章的正规发票或收据。

四、甲方要尊重乙方的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，乙方对所承包的土地有独立的经营管理权和继承权。

五、乙方在合同履行期内除一次性交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的`费用。

六、甲方保证该土地界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责赔偿。

七、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

八、承包期内，甲方不得擅自收回承包地；不得因负责人的变动而变更或者解除合同。不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再继续承包经营，甲方对乙方的经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方。

九、本合同一式三份，甲乙双方各一份、公证处一份。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

_____年_____月_____日

乙方（签字）：

法定代表人（签字）：

_____年_____月_____日

农村个人土地承包合同协议书样本篇二

甲方：

乙方：

甲方自愿将自己承包的土地转让给乙方办厂，转让期为壹拾伍年(自20__年3月1日起至20__年3月1日止)，转让金每亩柒佰元整。

一、付款方式：协议签字生效后，租金贰年一付。

二、乙方使用期内，如国家需要使用土地，甲方应按实际年限退还乙方所付的转让金。

三、双方在承包期内，都要本着互相支持互惠互利的原则，在协议执行期间的经营权、场地转让权和赔偿权归乙方所有，土地赔偿权归甲方所有，协议解除后，双方互不存在赔偿，在经营期间如一方违约，应赔偿另一方3倍的经济损失。

四、在壹拾伍年期满后，在双方无异议的情况下，可按此协议继续执行，如有异议，甲方有意对外转租，在同等条件下，乙方优先，如乙方不承租，三方应协商解决。

五、在合同期内甲乙双方当事人如有变故，可按《继承法》决定当事人，合同继续有效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日