

房屋买卖合同书请提供样本 房屋买卖合同书(精选6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房屋买卖合同书请提供样本篇一

甲方卖方：

乙方买方：

〈一〉甲方将位于，住房售给乙方。

〈二〉乙方的房屋产权现系集体所有土证、集体房产证的房产。

〈三〉乙方的房产是甲方提供的，该房坐落在，位置____方向____号房，面积____平方米，单价____元，小计人民币____元，地下室面积____平方米，单价____元，小计人民币____元，大写合计人民币_____元整。

〈四〉甲方应提供与房东协议（合同书）给乙方，并享有同等法律权力，若乙方得不到应有的权力，甲方应承担全部法律责任，并赔偿一切损失。

〈五〉乙方的房屋是集体所有土地，若出现政府要拆迁或回收土地时，应按照政府政策同样补助，补偿金全额返还给乙方。以及房屋使用年限到期（危房）拆除重建，乙方享有同等权参以重建，位置按原来位置分配，其他任何人不得干扰

和剥夺乙方重建和永久居住的权力。

〈六〉水、电、煤气三通费用由乙方承担。

〈七〉符合国家有关质量问题和明确房屋产权问题，乙方不得以任何理由退房。

〈八〉该房屋以后办理集体土地费用，乙方不负担费用，若政府相关部门允许或强制性办理国有土地证（即三证），其费用由乙方承担。

〈九〉本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成可按下述两种方式解决，提交新余市仲裁委员会解决，或向人民法院起诉解决，费用由违约方承担，望双方共同遵守。

〈十〉本合同一式二份，双方各执一份，双方签字生效。

甲方签字：身份证号码：

乙方签字：身份证号码：

年月日

房屋买卖合同书请提供样本篇二

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲乙双方协商一致，达成以下合意。

1、甲方欲将登记在其名下的房屋（_平米，位置）转让给乙，_年_月_日前完成交房，并在_年_月_日前按照法律规定到房地

产主管部门完成过户登记。

2、乙方在_年_月_日前交付房屋价款，方式(汇款/现金)。

3、交易产生的税款由_承担，手续费由_承担

4、违约及救济：

(1)乙方支付价款后，若甲方_年_月_日前未完成交房，需赔偿乙方违约金_万。

(2)若乙方_年_月_日前未完成房屋价款交付，支付给甲方的押金_元不予退还。

(3)若因为甲方原因，在_年_月_日前未完成过户登记，需赔偿乙违约金_元，并履行过户登记义务。

本合同一式_份，甲乙各_份保管。

5、签订本合同意味着

(1)乙对房屋进行了细致检查并满意

(2)出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

(3)甲收取了乙的押金_元，见附件1(收条或汇款单复印件)

(4)附件2为双方身份证复印件

(5)附件3为甲方房产证复印件

6、双方约定的其他事项

签字、手印

甲方：

乙方：

房屋买卖合同书请提供样本篇三

出卖人(甲方)：_____ (以下简称甲方)

买受人(乙方)：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：甲方房屋座落在_____，位于第____层，房屋结构为_____，建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____。

第二条、房屋内部设施设备：包括_____。

第三条、本合同中所述房屋为拆迁安置房，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：成交价格为：人民币_____元整(大写：____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第五条、付款时间与办法：甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，付款于本合同签订三天内。

第六条、房屋交付：甲方应在交房当日(_____年____月____日)将拆迁安置房屋相关的所有手续和该房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金，违约金为房价总额的2%。

第八条、如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。

第九条、关于产权登记的约定：本房屋_____年后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，甲方无条件协助办理，所产生的费用由乙方负担。

第十条、本合同未尽事项另行协商，签订补充协议，补充协议同本合同具有同等法律效力。

第十一条、争议解决方式：如发生双方争议，首先协商解决；协商不成任何一方向房屋所在地法院起诉。

第十二条、本合同自双方签字之日起发生法律效力，应共同遵守。

本合同一式贰份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

房屋买卖合同书请提供样本篇四

买方：_____ (以下简称甲方)

卖方：_____ (以下简称乙方)

双方同意买卖下列房屋：_____区_____路
弄_____号_____室，建筑面积共_____平方米。
经双方设立条件如下：

第一条 上述房屋由乙方售给甲方，全部价款共计人民币：_____元。

第二条 本契约签订之日起_____内，甲方应将上列价款付与乙方，乙方收到全部价款后，应将房屋在一个星期内腾出交给甲方。

第三条 本契约签订后，甲方应向房屋主管部门申请办理房屋所有权登记，所需费用由甲方承担，在取得房屋所有权证后，产权归甲方所有。

第四条 甲方应遵守国家和本市有关房屋管理的政策和规定，未经市有关部门及乙方同意，不得对上述房屋加层和改建。

第五条 房屋基地及底层独用园地属国家所有，仅供甲方使用。甲方应遵守国家和本市有关土地管理的政策和规定。从发给产权证之日起，甲方按国家规定向有关部门缴付房产税(土地使用税)。

第六条 自本契约签订之日起，上述房屋的有关权利义务不论甲方住进与否均归甲方。并按照管理和维修费用分担原则，按月由甲方承担管理和维修方面的有关费用。

第七条 本契约签订之日起，在两年内属于原乙方使用不当造

成的质量问题，由乙方负责保修；属于人为的损坏由甲方自行负责。

第八条 本契约一式三份，乙方一份，甲方两份(其中一份作产权登记附件)。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

签订地点：_____

签订地点

房屋买卖合同书请提供样本篇五

乙方(买方)：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在_____市_____区_____路_____小区____号楼____单元_____室(建筑面积_____平方米，储藏室_____平方米，产权证号_____)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写_____元整；即人民币小写_____元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金_____元整，即小写_____元。

四、乙方支付定金之日起___个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付_____元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付_____元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：_____)，空调两台(型号：_____)，热水器(型号：_____)，浴霸(型号：_____)，饮水机(型号：_____)，音响两台(型号：_____)，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

1、转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

20__年__月__日

房屋买卖合同书请提供样本篇六

卖方：（简称甲方）身份证号码： 地址：

买方：（简称乙方）身份证号码： 地址：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国__市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在____省____市____区_____拥有的房地产（住宅），该房地产建筑面积为_____平方米。

第二条 上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币_____元平方米，总价：人民币_____元整（大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整）

第三条 付款时间与办法：

（一）甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起____日内支付首付款（含定金）人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，

剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二) 甲方应于拿到房产证之日起____天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等费用结清。

(三) 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由_____方承担。

第四条、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第五条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第六条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第七条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

出卖方（甲方）

电话：

购买方（乙方）

电话：

签订日期：_____年____月____日