

# 最新门面租赁合同书样本针对租房的(模板9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 门面租赁合同书样本针对租房的篇一

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

甲方愿将自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

租赁经营时间：租赁时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁期限为年。

### 四、租金：

1、门面月租金双方协商为\_\_\_\_\_元，乙方在合同签订时一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨

位，电表底数度数.

## 五、租赁责任:

- 1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。
- 2、甲方的'门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。
- 3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

六、违约责任：乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门面租赁合同书样本针对租房的篇二

承租方：\_\_\_\_\_

根据有关法律法规和本市的有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

## 一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于信阳师范学院东门二街好再来招待所以南\_\_\_\_\_门面房小间出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

2、内附属设施：

## 二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

## 三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 四、租金及支付方式

## 五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内

的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、在甲方将房屋交付给乙方使用之前，应负责将所租赁房屋与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等，其所有权归甲方所有。

5、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议。

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_。乙方应在租赁期满后15日内搬离。

## 六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

## 七、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

## 八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

## 九、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 十、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

## 十一、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同

未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的

该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的

甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

## 十二、违约责任及赔偿

1、符合本合同第九条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约

金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

### 十三、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共4页，壹式两份。其中，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

### 十四、其他约定

租赁期间的水费、电费无特殊情况约定不变。

出租方\_\_\_\_\_

承租方\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_



联系地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

证件号： \_\_\_\_\_

证件号： \_\_\_\_\_

产权证号： \_\_\_\_\_

代表人/代理人： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_

## 门面租赁合同书样本针对租房的篇三

乙方： \_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，甲方将座落在#门面房出租给乙方作合法经营场所，甲乙双方共同达成如下协议。

一、租用期限：为年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、租金数额：每年租金人民币\_\_\_\_\_元整。

三、付款方式：采取先付款后使用方式，乙方每年一次性提前一个月交清下一年租金，以此类推。

四、有关费用：在租用期间与房租相关一切税费(如房产税、个人所得税等)由乙方负责。

五、相关事项：租赁期间与经营相关税收管理费用、物业费、水电费、卫生费、债权、债务、被盗、自然灾害等一切均由乙方自负责任，甲方不负担任何责任。

六、赔偿事项：乙方对甲方设施若有损坏应按价赔偿或更新。(如：电路、玻璃门、卷闸门)并不得擅自改变房屋的结构，如需改变装修应征得甲方同意后方可施工，费用乙方自理，期满恢复原状。且甲方不予赔偿。

七、保证事项：在乙方租用期限内甲方不得以任何理由收回门面。乙方应保证按时交付租金，不得拖欠，不得中途退房。乙方在租期内，未经甲方同意，不得私自将门面房的经营权转让给其他人，收取转让费，否则，甲方有权收回门面房，租金不退，造成的后果由乙方承担。

八、违约责任：甲乙双方都不得以任何理由或借口终止协议，谁违约谁负全部经济责任，并罚款人民币\_\_\_\_\_万元支付给对方作为赔偿损失费。中途若有争议，双方协商解决，若解决不了将由县人民法院裁决。

九、其它事项：乙方在期满后将自己的商品搬走，将门面房完好无缺的交给甲方。期满后订新协议，期满后若不继续租用，应提前3个月告知甲方，否则，造成的损失由乙方承担。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

**门面租赁合同书样本针对租房的篇四**

现今很多公民的维权意识在不断增强，合同的地位越来越不容忽视，签订合同也是非常必要的行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面小编给大家分享门面房屋租赁合同书范本，希望能够帮助大家！

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

甲方有房屋门面出租，乙方愿意承租，双方自愿，协议如下、

1、甲方现将房屋门面的一号门面的一，二层出租给乙方从事经营活动，乙方愿意承租。

2、甲方只保证水通，电通，承担房屋出租税和房屋使用税，其他一切费用由乙方自理。

3、租用期为伍年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，租用期内，乙方可转租。如需转让，必须征得甲方同意，三方协商，重新签定合同。如乙方需要退租（即自动退租）刚要提前半年通知甲方，甲方只需退其租房押金，乙方的房屋装修刚无偿送给甲方，甲方无任何补偿给乙方。

4、租金为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日每年4万元整，另交租房押金3万元，年租金一年一交，交租时间在每年的元月1日前全年租金一次交清给甲方。如乙方在每年的元月日前不交租金，甲方识乙方自动退租，从租房押金中扣除实际使用时间的租金后另罚租房押金的50%，强行搬走乙方。\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以后的租金在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前根据市场行情协定，如租价无法达成协议，则按前一年的租金给乙方使用两个月，按自动退房处理。

5、合同期内，国家征收，甲方退期租房押金，不补偿装修费用，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（即合同期内）不得收回租房，否则甲方全额退还租房押金给予乙方，还应补偿乙方的装修费用（按国家的标准核算补偿办法补偿）。合同期满，本合同终止。甲方自己有经营活动或其他原因不再出租外，同等条件同样租金乙方优先承租，重新签定合同。

6、乙方不得随意改造，破坏房屋结构，损坏墙面，墙体，地面及水电设施，否则照价赔偿，因此造成的重大损失和人员伤亡，乙方担负完全责任。

7、未尽事宜，由双方协商解决。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，对上述条款，甲乙双方均无异议，本合同钱款到位，双方签字生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

出租方（盖章）：

法定代表人（签字）：

联系电话：

联系地址：

身份证号码：

承租方（盖章）：

法定代表人（签字）：

联系电话

联系地址：

身份证号码：

甲方同意将自我的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

### 一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于街号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

### 二、租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方能够中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

#### 四、租金及交纳方式

- 1、每年租金为\_\_\_\_\_人民币，大写：\_\_\_\_\_万仟元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交至出租方。
- 3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每一天按实欠租金的%加收滞纳金。

#### 五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情景也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

#### 六、各项费用的缴纳

- 1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；
- 2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。
- 3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。
- 4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

## 七、出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

## 八、违约金和违约职责

- 1、若出租方在承租方没有违反本合同的情景下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。
- 2、若乙方在甲方没有违反本合同的情景下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。
- 3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金\_\_\_\_\_元。如所以造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

## 九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担职责。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

## 十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均能够向人民法院起诉。

## 十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上

共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方（以下称甲方）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承租方（以下称乙方）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将x自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：租赁时间从20\_\_年x月x日起至20\_\_年x月x日止，租赁期限为x年。

四、租金：

1、门面月租金双方协商为x元，乙方在合同签订时一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增x%不准拖欠和以各种理由拒交。



2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位x□电表底数度数x□

## 五、租赁责任：

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

六、违约责任：乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

日期：

出租方(甲方):

承租方(乙方):

今有甲方座落于\_\_\_\_\_门面房, 以供乙方使用, 经甲乙双方协商, 特达成如下协议:

一、租赁期限: 房屋租赁期限为\_\_\_\_\_年, 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、租金: 房屋租金每年为\_\_\_\_\_人民币。

四、租赁房屋的水电等齐全, 租赁期间, 乙方不得改变房屋内部结构。

五、在履约期间, 乙方务必管理好房屋及设施, 如有损失照价赔偿。

六、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用, 均由乙方支付。

七、本合同一式两份, 甲乙双方各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

出租方:(以下简称甲方) 承租方:(以下简称乙方) 根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本县的有关规定, 甲、乙双方在自愿, 平等, 互利的基础上, 就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用, 乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_的门面出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

## 二、租赁门面用途

- 1、乙方租赁门面作为商业门面使用。
- 2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

## 三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 四、租金及支付方式

- 1、租金为 元/年(大写： 圆整)。
- 2、甲方应在乙方支付\_\_ \_\_租金之后，将上述门面钥匙交付乙方。
- 3、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。
- 4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施，乙方应在租赁期满后3日内搬离。

## 五、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用门面，乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修。
- 2、乙方在对门面进行装修或增设设备时，因违反物业管理部门(冠鲁)管理要求产生的违约金、罚款及因装修改造、增设设

备发生的致使装修押金无法退还的损失由乙方承担。

3、在租赁期内，乙方租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、等由乙方自行承担，每月一日乙方自行到冠鲁物业交纳上述费用。

4、按冠鲁物业要求，乙方应将装修保证金、水电保证金20\_\_元交付甲方，甲方将押金条收据转交乙方，乙方入住后、退租前由冠鲁物业退还的押金归乙方所有。

## 六、门面使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的2日内进行维修。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

甲方： 乙方： 日期：

## 门面租赁合同书样本针对租房的篇五

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

经甲乙双方协商一致，同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在州直统建房锦绣 号小区 号商业区 号房，租赁面积 平方米租赁给乙方使用。

二、租赁时间 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、房屋租金年租金人民币 万元(人民币大写 )，在签订合同时一次性支付当年租金 万元，以后每年 月 日前支付下年的租金。

四、合同期内,乙方必须按期交纳租金、水费、电费、供暖费、物业费及相关费用。

五、在甲方的同意下，乙方可对房屋进行装修，如合同到期后，乙方不承租该房屋，甲方应承担乙方的装修费。

六、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还房屋租金，如乙方需提前退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方，租赁期届满或解除合同时，在租金同等的条件乙方有优先承租权。

八、合同期间，乙方应做好防火、防盗、防水淹、防毒等防范工作，并按消防管理部门的要求，自备消防器材或由乙方自费统一购买，因个人原因发生被盗、火灾、渗漏、水淹、暖气及自来水管断裂等突发性意外事故由乙方承担。

九、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可起诉人民法院处理。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 门面租赁合同书样本针对租房的篇六

承租人：\_\_\_\_\_

第一条租赁房屋坐落在济宁市建设南路15号、间数一楼10间房屋(含洗手间)

第二条租赁期限从20xx年5月31日至20xx年5月31日。

第三条租金共计(大写)捌仟肆佰元/月，/月(门面房每间壹仟肆佰元，其他每间柒佰元)。

第四条租金的支付期限与方式：提前15天预交下一季度租金。

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、暖气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费等。

第六条租赁房屋的用途：医院经营。

第七条租赁房屋的维修：由双方共同承担。出租人维修的范围、时间及费用负担：房屋主体维修。承租人维修的范围及费用负担：内、外门、室内设施及室内装修。

第八条出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：仅限室内装修。

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：归属出租人并无任何补偿。

第九条定金(大写)壹万元整。承租人在合同签订7日内前交给出租人。

第十条合同解除的条件有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金达以上；
- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设施严重损坏的；
- 5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋内部、外墙进行装饰、装修的；
- 6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人的；
- 7、租赁房屋的房产权单位因需要，收回租赁房屋的；
- 8、承租人在出租房屋进行违法活动的；

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

- 1、出租人延迟交付出租房屋租金以上；
- 2、出租人违反本合同规定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十一条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：提前壹个月告知出租人，期满返还。

第十二条违约责任：

(1) 由于承租方原因终止本合同，须提前一个月通知出租人，不能按期退还，将按此房屋租金双倍收取违约金。

(2) 出租人未按承租人的合理要求维修出租房屋造成承租人人身伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

(3) 承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应每天按1%收取滞纳金。承租人违反合同，擅自将出租房屋转租给第三人，因此造成出租房屋毁坏的，应负损坏赔偿责任。

第十三条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向出租方所在地人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项：承租人如安装广告牌须经出租人书面同意，承租人擅自安装的，应根据损坏外墙程度对出租人进行赔偿，出租人亦可解除本合同。门前卫生由承租人负责。

本合同一式贰份，双方各执壹份。

出租人：\_\_\_\_\_ (章) 承租人：\_\_\_\_\_ (章)

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表  
人：\_\_\_\_\_ (签字)

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理  
人：\_\_\_\_\_ (签字)

## 门面租赁合同书样本针对租房的篇七

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；



本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

房产证号：\_\_\_\_\_

房地产经纪机构资质证书号码：\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_

### 设施、设备清单

本《设施清单》为(甲方)同(乙方)所签订的编号为房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门面租赁合同书样本针对租房的篇八

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，甲方将座落在#门面房出租给乙方作合法经营场所，甲乙双方共同达成如下协议。

一、租用期限：为年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、租金数额：每年租金人民币\_\_\_\_\_元整。

三、付款方式：采取先付款后使用方式，乙方每年一次性提前一个月交清下一年租金，以此类推。

四、有关费用：在租用期间与房租相关一切税费(如房产税、个人所得税等)由乙方负责。

五、相关事项：租赁期间与经营相关税收管理费用、物业费、水电费、卫生费、债权、债务、被盗、自然灾害等一切均由乙方自负责任，甲方不承担任何责任。

六、赔偿事项：乙方对甲方设施若有损坏应按价赔偿或更新。(如：电路、玻璃门、卷闸门)并不得擅自改变房屋的结构，如需改变装修应征得甲方同意后方可施工，费用乙方自理，期满恢复原状。且甲方不予赔偿。

七、保证事项：在乙方租用期限内甲方不得以任何理由收回门面。乙方应保证按时交付租金，不得拖欠，不得中途退房。乙方在租期内，未经甲方同意，不得私自将门面房的经营权转让给其他人，收取转让费，否则，甲方有权收回门面房，租金不退，造成的后果由乙方承担。

八、违约责任：甲乙双方都不得以任何理由或借口终止协议，谁违约谁负全部经济责任，并罚款人民币\_\_\_\_\_万元支付给对方作为赔偿损失费。中途若有争议，双方协商解决，若解决不了将由县人民法院裁决。

九、其它事项：乙方在期满后将自己的商品搬走，将门面房完好无缺的交给甲方。期满后订新协议，期满后若不继续租用，应提前3个月告知甲方，否则，造成的损失由乙方承担。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门面租赁合同书样本针对租房的篇九

承租方(以下简称乙方) \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事,达成如下协议:

### 一、租赁门面描述

1. 甲方出租给乙方的门面位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_,该门面建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

2. 门面房内附属设施:\_\_\_\_\_.

### 二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2. 乙方向甲方承诺:在租赁期限内,未事先征得甲方的书面同意,乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

### 三、租赁期限

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,租赁期为\_\_\_\_\_年。

#### 四、租金及支付方式

第一年每月租金为人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_），租金每年递增\_\_\_\_\_%，租金支付方式\_\_\_\_\_。

#### 五、甲方的权利与义务

2. 甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三方；或在租赁期内房租加价。

3. 在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4. 租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_。乙方应在租赁期满后\_\_\_\_日内搬离。

#### 六、乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2. 乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3. 在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费等，债务由乙方自行承担。

4. 按本协议约定支付租金。

#### 七、房屋使用要求和维修责任

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

## 八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

## 九、房屋返还时的状态

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 十、转租、转让和交换

1. 在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意；

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

## 十一、合同的变更和解除

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_天以上的；

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_天以上的;

(3) 甲方未经乙方书面许可,擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的;

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷,危及安全的。

3. 在租赁期限内,有下列情况之一的,双方均可变更或解除合同:

(1) 甲、乙双方协商一致,书面变更或解除本合同;

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损,致使本合同不能继续履行的;

(3) 在租赁期间,乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的;

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏,造成本合同在客观上不能继续履行的。

4. 在租赁期间,租赁合同被解除的,本合同也随之终止,因本合同终止使乙方遭受损失的,甲方应按月租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。但下列情况除外:

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的;

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押,现被处分的。

十二、违约责任及赔偿

3. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有关要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_ %支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

### 十三、其他条款

4. 本合同连补充条款及附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份。其中，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

### 十三、其他约定

租赁期间的水费、电费（其中水\_\_\_\_\_元/吨，电\_\_\_\_\_元/度）无特殊情况约定不变。