最新简单店铺转让协议书店铺转让协议书 (大全5篇)

在日常的学习、工作、生活中,肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写?接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写,我们一起来看一看吧。

简单店铺转让协议书篇一

转让方(甲方):身份证号码:

受让方(乙方):身份证号码:

房东方(丙方):身份证号码:

根据我国《合同法》的有关规定,经甲、乙、丙三方友好协商,就下述门面转让事宜达成如下协议:

- 一、转让门面位于柯城区衢化学院路351号,建筑面积39.81 平方米,丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、 乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为,丙方表 现同意。原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由 乙方享有和履行,乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合 同生效和门面交接完毕后,甲、丙双方之间原门面租赁合同 终止履行,权利义务自行解除。
- 二、丙方与甲方原租赁合同,约定的租赁期间为三年,即自20xx年3月10日起20xx年3月9日止,月租金为每年壹万捌仟元整人民币,现甲方已缴纳租金至20xx年3月9日。
- 三、转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后,该门面装修设施的不动产归丙方所有,营业设备等动产归乙方(动产与不动产

的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后,有权根据经营需要,在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金壹仟元元。甲方在合同签订10日内向乙方腾让门面并交付钥匙,同时乙方向甲方支付转让费共计人民币24000元,(大写: 贰万肆仟元整),上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备、甲方已经缴纳的门面租金及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方保证在转让店铺前的水电费、物业管理费等均已经 缴清,乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负 责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、转让门面定于20xx年月日正式交接。

七、本合同一式三份,三方各执一份,自三方签字之日起生效。

| 甲方(签字) |): |
|--------|-----|
| 乙方(签字) |): |
| 丙方(签字) |): |
| 年 | _月日 |
| 年 | _月日 |
| 年 | _月日 |

简单店铺转让协议书篇二

转让方(甲方):身份证号:

顶让方(乙方):身份证号:

房东(丙方):身份证号:

甲、乙、丙三方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

- 一、丙方同意甲方将自己位于街(路)号的店铺(原为:) 转让给乙方使用,建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有 甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。
- 二、该店铺的所有权证号码为,产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同,租期到年月日止,月租为元人民币。店铺交给乙方后,乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同,每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用,该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金,该押金归乙方所有。
- 三、店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到 乙方转让金后全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归丙 方所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同 执行)。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元,上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理,经营范围为餐饮,租 期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手 续,但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负 责,与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载 企业所欠一切债务由甲方负责偿还,与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金,除甲方交铺日期相应顺延外,乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金,逾期30日的,甲方有权解除合同,乙方按转让费的%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺,如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺,甲方同样承担违约责任,并向乙方支付转让费的%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方 无关,但因国家征用拆迁店铺,有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺,甲方退偿全部转让费,赔还乙方接手该店铺的装修损失费,并支付转让费的%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺,或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营,乙方有权解除合同,甲方退还剩余租期的转让费,押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续,乙方有权解除合同,甲方应退回全部转让费,赔偿装修、添置设备损失费,并支付转让费的%的违约金。

九、本合同一式三份,三方各执一份,自三方签字之日起生效。

甲方签字:

日期:

乙方签字:

日期:

丙方签字:

日期:

简单店铺转让协议书篇三

立契约书人赵钱即兴国商行(以下简称甲方)孙李(以下简称乙方),双方兹就营业转让事宜,订立本契约,条件如下:

- 一、转让标的:甲方愿将独资设立,坐落xx市x路x号的兴国商行,转让予乙方经营。
- 二、本件转让价格及其计算标准:
- (一)兴国商行全部生财器具,存货作价为人民币xx万元。 生财器具及存货另列清册交分别标明价格。
- (二)上列生财器具,存货经盘点如有增减变化数量,则依清册所记载价格,增减给付现金。
- (三)甲方应收未收款约计x万元(详移交清册),悉数由乙方承受,不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。
- 三、付款办法:于签订本契约的同时,乙方交付甲方x万元; 其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点:双方订定xxxx年x月x日为点交日期,并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项:

(一)本件点交以前,所有甲方对外所欠一切债务,概由乙方承受教育,并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

- (二)商号名称或延用原名称,或变更名称,悉依乙方自便, 甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续, 不得借故推辞。
- (三)商号现承租坐落xx市x路x号的租赁权,由甲方让与乙方,并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年,与乙方另行换立租约,如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件,致乙方受害时,甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚:任何一方违反本契所列各条情形之一,即视 违约论,对方有权解除契约。如系乙方违约,愿将已付款项, 任由甲方没收;若系甲方违约,则应按所收的款项加倍返还 以为违约处罚。若有其它损害,仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人,对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任,愿各负连带赔偿之责,并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份,由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方:赵钱

保证人:

乙方: 孙李

保证人:

xxxx年x月x日

简单店铺转让协议书篇四

甲方:

| 乙方: |
|---|
| 丙方: |
| 甲乙双方经友好商量,就店铺转让达成下列协议,并共同遵守: |
| 第一条甲方于20年月30日前将在 店铺(三层)转让给乙方使用。 |
| 第二条该店铺产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同,租期到,月租为人民币。店铺交给乙方后,乙同意代替甲向丙履行该租赁合同,每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用,该合同期满后由乙领回甲交纳的押金,该押金归乙方所有。 |
| 第三条店铺现有装修,装饰,设备(包括)全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归丙所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行) |
| 第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写整(小写:元),上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金,第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。 |
| 第五条该店铺的营业执照由乙方办理,经营范围为茶叶或茶具,相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责,与甲方无关。乙方接手经营前该店铺所欠一切债务由甲方负责偿还,与乙方无关。 |
| 第六条乙方逾期交付转让金,除甲方交铺日期相应顺延外, 乙方每日向甲方支付转让费的 |

方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺,如果由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺,按甲不按时交付店铺 承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁店铺,有关补偿归乙方。

第八条本合同一式二份, 自签字之日起生效。

甲方: ____年_月_日

乙方: ____年_月_日

丙方(签字)____年__月__日

简单店铺转让协议书篇五

转让方(甲方):身份证号:

受让方(乙方):身份证号:

房东(丙方):身份证号:

甲、乙、丙三方经友好协商,就饭店永久性转让事宜达成以下协议:

| 一、丙方同意甲方将自己位于 | 街 | _号的饭 |
|-----------------|-----------|------|
| 店转让给乙方使用,建筑面积为_ | 平方米; 非 | 华保证乙 |
| 方同等享有甲方在原有房屋租赁协 | 心议中所享有的权利 | 与义务。 |

| , | 该饭店的原 | f有权证号码 | 为,产权 | 7人为丙。 | 丙方与 | 甲方签 |
|----|-------|--------|------|-------|-------|-----|
| 订了 | 租赁协议, | 租期到 | 年 | | _月 | 日 |
| 止, | 月租为 | 元人[| 尺币。饭 | 店交给乙克 | 方后,乙 | 方同意 |
| 代替 | 甲向丙方履 | 夏行该租赁协 | 议,每月 | 月交纳租金 | 及该协 | 议约定 |
| 由甲 | 方交纳的水 | く由费等各项 | 费用,设 | 该协议期满 | 5后由7. | 方领回 |

甲交纳的押金,该押金归乙方所有。

三、饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归丙方所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁协议执行)。

四、乙方在______年_____月_____日前一次性向甲方支付项手费(转让费)共计人民币大写_____元,上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该饭店的营业执照、卫生许可证已由甲方办理,经营范 围为餐饮,租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生 许可证等相关手续,但相关费用及由乙方经营引起的债权债 务全部由乙方负责,与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及 营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还,与乙方 无关。协议生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工 商税务登记手续,并重新以乙方名义办理相关工商税务登记 手续。

六、乙方在接手经营后,可对饭店进行装修和改造,相关费 用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方 无关,但因国家征用拆迁饭店,有关补偿归乙方。

八、如果协议签订前政府已下令拆迁饭店,甲方退偿全部转让费,赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、本协议一式三份,三方各执一份,自三方签字之日起生效。

| 甲方签字: | |
|-------------------|--|
| 1 /J <u>w</u> J • | |

| 日期: |
|-------------------------|
| 乙方签字: |
| 日期: |
| 丙方签字: |
| 日期: |
| 附件: |
| 一、原房屋租赁协议。 |
| 二、甲方转让给乙方的一切设施清单。 |
| 三、甲、乙、丙身份证复印件,房产证明书复印件。 |
| |