

# 2023年房屋场地租赁合同标准(优秀7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 房屋场地租赁合同标准篇一

承租方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

一、出租方有经营场所间，面积平方米，座落于，出租给承租方从事行业（生产）经营。租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。共\_\_\_\_\_月，每年租金元，租金总额元，交纳租金期限定为：\_\_\_\_\_。

二、承租方应维持出租方场所的原状，除不可抗力的原因外不得发生损坏；不得逾期天不交租金；不得擅自转租，转让转借；不得在租用场所内搞非法活动。否则，出租方有权收回出租场所，损坏者应赔偿责任。

三、在本合同有效期内，除不可抗力或国家政策变动原因外任何一方不可中途反悔，否则，违约一方应负责偿付违约金元。

出租方：（签名盖章）\_\_\_\_\_

承租方：（签名盖章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋场地租赁合同标准篇二

甲方：

乙方：

甲，乙双方经友好协商，本着自愿、公平、合法的原则，根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国物权法》等相关法律，行政法规的规定，就甲方拥有集体土地使用权的土地及地上物库房进行出租达成如下协议：

一、租赁标的：

1、位于

2、该土地地上物包括图库房四座(甲、乙双方指定)最东方的四合院一座，最南头的门市房16间。

二、租赁期限：自本合同同签订之日起，至国家或开发商征用时止。

三、租金数额及支付方式

1、租金为每年人民币 万元，(该租金数额为定数，在合同履行期限内，甲方不得要求增加，乙方不得要求减少)。

2、支付方式及期限，本合同签订后，乙方应在3个工作日内支付给甲方□20xx年10月1日至20xx年10月1日期间的租金，均应在本年的9月1日支付下一年度租金。

3、因甲乙双方曾在段，甲乙双方在履行本合同前先进行到法院撤销对甲方强制执行，生效判决书中确定的款项从乙方

首次支付的租金中抵扣。

#### 四、甲、乙双方的权利和义务

1、(1)甲方依照本合同享有收取租金的权利。

(2)甲方保证所提供的租赁物及土地是在甲方承租土地以内的范围。

(3)甲方协助乙方在出租标的内通水、通电。

(4)乙方在租赁期内，如在厂内空地或者厂房施工，人为造成损失，如：火灾或者倒塌及其它损失，乙方全部负责，全部赔偿，并且及时恢复原貌，如果恢复不了原貌，乙方赔偿标准按照国家拆迁标准赔付甲方，并且一次性支付甲方。

(5)甲方负责垫平最西边库房宽度不小于10米的场地，通道，便于乙方来往车辆通过。

(6)在租赁期限，乙方在甲方厂房之内所改变结构设施，乙方自行建筑，自己修理，维修费用由乙方自己承担，并且保持甲方原来面貌。

(7)如遇拆迁，本合同签订前已有地上物补偿和土地补偿归甲方所有。

#### 2、乙方的权利和义务：

(1)乙方有权依照本合同的约定享有租赁标的的使用权，任何人(包括甲方)无权干涉乙方正常生产经营活动，乙方保证合法经营，如有违法，造成后果，乙方自己负责，甲方不承担任何责任。

(2)乙方负责租赁期内的消防，治安安全，造成后果由乙方自己承担，甲方不负任何责任。

(3) 乙方在形式承租权时不损害，妨碍甲方的其它合法权益。

(4) 如与拆迁，乙方所建地上物全部补偿款成本在内60%归乙方所有，40%归甲方所有，在拆迁期间，乙方无条件遵守甲方决定无需干涉，无需阻挠，如果造成严重后果及损失，乙方承担甲方一切损失，乙方所建筑物一切都归甲方所有，乙方无条件撤离厂地。

## 五、违约责任

1、本合同签订之后即具有法律效力，任何一方无权擅自解除、变更或终止，否则即构成根本违约。

2、本合同履行过程中，任何一方违约(根本违约)违约方应向守约方支付年租金30%的违约金外还应赔偿守约方为履行本合同所遭受的全部损失。

## 六、争议的解决

七、本合同一式两份，自甲、乙双方签字并按手印之日起生效，

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋场地租赁合同标准篇三

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

双方本着平等互利、友好自愿的原则，就房屋及场地租赁事

宜，达成如下协议：

## 一、租赁标准

## 二、支付租金

1. 价格：房屋\_\_\_\_\_元月平方米，全年合计\_\_\_\_\_人民币。

2. 支付方式：全年分\_\_\_\_\_次支付，

第一次于\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_元；

第二次于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付元；

第三次于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_元。

## 三、租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止，  
共计\_\_\_\_\_年，如需提前终止本协议，应提前\_\_\_\_月通知  
对方，征得对方许可后方可为有效。

四、因不可抗力因素，造成房屋损失，由甲方承担，乙方所  
租赁的房屋及场地，其水、电等其他费用，自租赁日起  
由\_\_\_\_\_方负担，营业性等人为因素造成房屋损坏，由乙方  
负担。

五、乙方所租赁房屋及场地，只作产及经营之用，不得移作  
他用。

六、乙方如需将房屋场地转让给

第三方承租使用，需事先征得甲方同意。

七、乙方在期满后具有优惠续租的权利。

## 八、违约责任

1. 任何一方无故终止本协议，应支付全年租金的\_\_\_\_\_ %违约金并承担责任。

2. 延期支付租金，应按银行逾期还款的规定，支付滞纳金。

九、乙方对房屋、场地内外部装修，不能危及房屋结构，事先应征得甲方同意。

十、其他未尽事宜，本着协商原则解决。

十

一、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租方)： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

乙方(承租方)： \_\_\_\_\_

代表人

## 房屋场地租赁合同标准篇四

乙方： \_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁\_\_\_\_\_大学\_\_\_\_\_场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

双方权利与义务：

1. 协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安

工作，乙方为甲方提供1.5千瓦/100平米电量、电源线及接线设备。 2. 活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者\_\_\_\_\_名，甲方有义务对乙方所提供的\_\_\_\_\_名志愿者进行培训，乙方要派\_\_\_\_\_名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。 3. 活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4. 乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5. 甲方需在活动前五天前签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署合同后，活动举办前3个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6. 乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7. 合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_\_%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_\_%。

活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋场地租赁合同标准篇五

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

乙方承租甲方\_\_\_\_\_（层/厅）\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_个月；其中免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，

第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方（是/否）应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行本合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_。



乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_.

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；\_\_\_\_\_.

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的'安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；\_\_\_\_\_.

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_%.

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_%的违约金。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决（只能选择一种）：

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

本合同自双方签盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份。

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋场地租赁合同标准篇六

甲、乙双方经协商一致，就乙方租用甲方的\_\_\_\_\_达成本合同。

### 第一条 租赁物

租赁物为\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条 租赁物用途

用于\_\_\_\_\_。

### 第三条 租金及交纳期限

租金标准为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元人民币，签合同\_\_\_\_\_日内乙方交\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年后再交租金\_\_\_\_\_元，然后依次交纳。

### 第四条 租赁期限及续租

租赁期共\_\_\_\_\_年，自本合同签订之日起计算。

租赁期满，乙方享有优先承租权。如乙方不愿续租，乙方在\_\_\_\_\_投入的不动产归甲方所有，动产则由乙方处分。

## 第五条押金

乙方在本合同签订后\_\_\_\_\_日内向甲方交纳人民币\_\_\_\_\_元的押金，租约期满后或双方一致同意提前解除本合同后\_\_\_\_\_日内，甲方无息退还乙方。

## 第六条甲方责任

2. 甲方负责将水、电接通到\_\_\_\_\_；
3. 甲方协助乙方办理有关审批手续。

## 第七条乙方责任

1. 租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途，亦不能转租；

## 第八条违约责任

3. 若乙方连续\_\_\_\_\_年未交纳租金，甲方有权解除本合同。乙方在\_\_\_\_\_的全部投入归甲方所有。

## 第九条不可抗力

如因不可抗力或政府行为致使合同无法履行，甲方不做任何赔偿给乙方，损失各自承担。

## 第十条

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

## 第十一条

本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 房屋场地租赁合同标准篇七

甲方：

乙方：

根据有关法律法规，甲、乙双方经友好协商一致达成如下条款，以期共同遵守：

### 第一条 租赁位置、面积

1.2本场地采取包租的方式，由乙方自行经营管理。

### 第二条 租赁期限

2.1租期限为三个月，即从20\_\_年8月1日起至20\_\_年10月31日止。

### 第三条 租赁费用及支付

3.1 租赁费用为每月1000元(含水电费)，合计：叁仟元整(3000元)。

#### 第四条 保证条款

4.2 甲方保证出入场地的道路畅通无阻，不存在阻碍交通的情况发生；

4.4 甲方在乙方进驻前，应路通、水通、电通；

4.5 甲方保证不干涉乙方在所租赁场地有效面积内自由支配；

4.8 乙方保证及时足额支付租金，逾期不支付愿承担相应的违约责任；

4.9 乙方保证经营的合法性；

4.10 因乙方原因无法继续经营，且承租期限未满，乙方在保证甲方利益的前提下，可转让第三人。

#### 第五条 其他条款

5.1 本合同生效后，除甲、乙双方一致同意或不可抗力外，双方应认真履行，不得违约；

5.2 本协议未尽事宜，双方另行协商，同意后可另签补充协议；

5.3 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力；

甲方(签字)： 乙方(签字)：