

# 2023年城市房屋自愿买卖合同 城市房屋买卖合同(模板5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 城市房屋自愿买卖合同篇一

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲乙双方经友好协商，在平等自愿基础上，就乙方自愿购买甲方所有的房屋事宜，达成如下协议，以兹共同遵守。

第一条 交易房屋具体情况：

1、房屋地址：\_\_\_\_\_

2、房屋面积：建筑面积\_\_\_\_\_平方米

第二条 交易房屋价款及支付方式

1、房屋的交易总价为：人民币万元整(大写：\_\_\_\_\_ )。

2、乙方于本合同签订之日给付甲方购房定金\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_元整)。

3、乙方已向甲方支付的定金转为房款，乙方还应向甲方共支付房款人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_ )。

4、乙方于甲乙双方办理更名手续当天，一次性支付剩余房款\_\_\_\_\_元。

### 第三条 税费承担及合同备案

1、本合同项下房屋交易、更名等行为产生的一切费用，包括交易税费、更名所产生的费用等一切税费由乙方承担，甲方配合乙方办理房屋更名等手续。

2、甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因造成该房屋发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

3、经双方协商确定，甲方在交房当日将水、电等费用结清。

第四条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十条 双方约定的其他事项：

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 城市房屋自愿买卖协议书篇二

买受人(乙方)姓名：\_\_\_\_\_【身份  
证】\_\_\_\_\_地

址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_  
话： \_\_\_\_\_ 鉴于：

- 2、甲方愿意将房屋出卖给乙方；
- 3、乙方愿意购买上述房屋；
- 4、乙方已向甲方交付定金共5000元整；
- 5、本合同项下房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》尚未办理。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行。

第一条甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。如因甲方原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

第二条房屋的坐落、面积情况。

- 1、本合同所称标的房屋是指位于长沙市雨花区乡村组栋单元房及该栋底层东头南向第二间杂屋。
- 2、该房屋102房套内面积为\_\_\_\_\_平方米，杂屋套内面积为\_\_\_\_\_平方米。
- 3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

第三条计价方式与价款。房屋的交易总价为：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。乙方已向甲方支付的定金转为房款，乙

方还应向甲方共支付房款人民币\_\_\_\_\_元整(大写: \_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

本合同项下房屋相应的土地使用权价款已包含在交易总价中。

公共部位与公用房屋分摊建筑面积不再另行计价。第四条付款方式及期限。

甲乙双方同意以下列方式付款:

2、剩余房款人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整于乙方取得该房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》之日起\_\_\_\_\_天内支付。

第五条房屋交付及产权登记的约定。

1、甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_天内将本合同项下房屋全部交付给乙方, 并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

2、甲方应当在房屋产权登记机关开始办理产权登记后\_\_\_\_日内(最迟不超过房屋所在地其他所有权人取得房地产权属证书之日), 及时办理权属登记(指房屋的《房屋所有权证》和《土地使用权证》)。

3、甲方应当在取得房地产权属证书(指房屋的《房屋所有权证》或《土地使用权证》)之日起日内, 及时将房屋权属登记过户至乙方名下。

第六条税费分担约定

1、甲方办理房地产权属证书所需要的税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由甲方承担。

2、甲方将房地产过户至乙方名下所花费的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

## 第七条违约责任

1、乙方如未按本合同规定的时间付款，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之\_\_\_的违约金。

2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，自本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已支付房价款万分之\_\_\_的违约金。

3、如甲方违反本合同第五条房屋交付及产权登记的约定，乙方有权选择下列任一种方式处理：

a.乙方退房，甲方在乙方提出退房要求之日起\_\_\_日内将乙方已付房价款退还给甲方，并按已付房价款的\_\_\_%赔偿乙方房屋损失，同时按乙方投入房屋装修的费用赔偿乙方的装修的损失。

b.乙方不退房，甲方按已付房价款的\_\_\_%向乙方支付违约金。

第八条争议的解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第九条特别约定房屋交付后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

## 第十条免责条件

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

## 第十一条陈述和承诺条款

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项下房屋完全的处分权。

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同项下的房屋。

第十二条本合同经湖南君安达律师事务所见证。

第十三条本合同一式三份，甲乙双方各执一份、律师事务所一份，具有同等法律效力，自双方签字后生效。

第十四条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十五条双方约定的其他事项：

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 城市房屋自愿买卖协议书篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商，就房屋买卖一事达成如下协议：

一、甲方将位于市区路号，建筑面积平方米，使用面积平方米的结构房屋一套出售给乙方

二、房屋总价款为万元人民币。

三、本协议签订后日内乙方一次性将房屋全部价款支付给甲方

四、由于该房屋目前正在建设之中，因此，本协议签订后一年内甲方将房屋交付给乙方

五、受到目前政策的限制，房屋五年之内不能办理过户手续。待房屋可办理手续之时，甲方应积极协助乙方办理房屋过户手续，过户费用由乙方承担。

六、甲方要保证按期交房，否则每逾一日将按总房款的支付给乙方作为违约金

七、因甲方原因导致房屋无法过户给乙方造成损失，全部由甲方承担。

八、本协议签订后，双方共同去公证机关进行公证，公证费用由方承担。

九、未尽事宜，双方应友好协商，协商不成任何一方均可向人民法院提起诉讼。

十、本协议一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年月日年月日

## 城市房屋自愿买卖协议书篇四

甲方： \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_  
镇 \_\_\_\_\_ 居委 \_\_\_\_\_ 组居民)

乙方： \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_  
镇 \_\_\_\_\_ 村 \_\_\_\_\_ 组村民)

一、房屋坐落情况及边界：\_\_\_\_\_

1、本协议所指的房屋为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组小地名\_\_\_\_\_所拥有的住房(木质结构、四列三间)猪圈、牛圈。

2、房屋边界：\_\_\_\_\_东至地坝外坎;南至申高应房屋边界;西至屋檐沟;北至牛圈屋檐。

二、房屋价格及付款方式：\_\_\_\_\_

1、房屋出售价格为人民币元整(\$元)

2、乙方在签订协议时一次性向甲方付清款项。

三、双方的权利及义务：\_\_\_\_\_

1、从本合同生效之日起，乙方即拥有该房屋及地基的所有权，此后与该房屋有关的事宜皆与甲方无关。

2、房屋出售后，甲方应尽的义务及应享有的权利全部转让给乙方，因房屋拆迁及其它原因产生的风险及利益概由乙方负责或享有。

四、其他事宜：\_\_\_\_\_

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，从甲乙双方签字之日起生效。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_

乙方(签章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



# 城市房屋自愿买卖协议书篇五

身份证号码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

买方： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

根据国家《民法典》及有关法规之规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买下述房产，达成如下协议：

## 一、房屋基本情况

本合同房屋座落地址\_\_\_\_\_镇林荫路\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，结构砖砑，层次一、二层沿街，间数：\_\_\_\_\_楼共\_\_\_\_\_间，新旧程度\_\_\_\_\_成，户内配置电气、给排水到户，装潢。

二、甲方通过转让取得上述房产的产权，该房产性质为商业、住宅房。有房产证、土地证。现同意将上述房产转卖给乙方。房产证和土地使用权证见附件一。

## 三、价格与费用

经约定，上述房产总价格： \_\_\_\_\_

此价格未包括二手房交易的各种费用，具体另附件二约定，乙方\_\_\_\_\_万首付房款后，甲方开始办理有关过户手续。过户之后，余款由乙方采用二手房按揭贷款的形式支付完毕。

#### 四、付款及交房约定

双方同意按下述方式交接：

1. 在房产证和土地使用权证已经办至乙方名义下的前提下，乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月-\_\_\_\_\_月之前，付清全部房款。
2. 甲方在乙方付清全部房款后，将付清之次日起的租赁收益归乙方所有，其计算为将租金按日平均计算。并将上述租赁收益与房款一并结算扣减。

五、上述房产的建筑面积按房产证发证单位核算的面积为准，如发证面积与本合同面积有误差，本合同约定的成交价格不变。

#### 六、其他约定

1. 由甲方负责办理房产证及土地证的过户登记至乙方的'手续，各自承担的费用按附件约定。
2. 乙方支付本合同房款所需的贷款由乙方自行出面办理，甲方协助提供所需的各种文件及证书。
4. 甲方承诺在乙方支付\_\_\_\_\_万元的首付款后的\_\_\_\_\_日内，立即解除上述房屋上设置的任何抵押和任何权利限制。
5. 根据甲方与现有承租人签订的合同，上述房屋的租赁期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月到期。依据此，乙方承诺原甲方的出租合同至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月到期之前不予变更。

## 七、保修责任

商品房的保修责任由建设部规定的法定责任单位负责，本房产开发单位是嘉善县地方房产公司。自本合同生效之日起，由乙方自行联系处理有关保修的一切事宜，甲方不承担任何责任，但是甲方保证提供相应的用于证明开发单位和保修义务人的文书。

## 八、违约责任

本合同生效后，甲乙双方任何一方无正当理由要求中止合同的，或者违反自己一方的义务和承诺的，或者延迟履行义务达\_\_\_\_\_天的，均由责任方承担违约责任，并按实际付款的20%支付违约金。

九、本合同在履行中发生争议的，由甲乙双方协商解决，协议不成，甲乙双方同意由仲裁机构协调解决。

十、为确保各方履行本合同，甲方商请\_\_\_\_\_为其保证人，乙方商请\_\_\_\_\_为其保证人。保证范围为被保证人在本合同中的所有义务和责任，保证方式为连带责任保证。

十一、本合同经各方签章后生效，本合同一式六份，甲乙双方及其保证人各一份，其余用于办理变更登记等手续。

附件

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日