

最新苏州二手房交易合同 苏州市水泥采 购买卖合同书(优秀5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

苏州二手房交易合同篇一

需方：_____

签订时间：_____年_____月_____日

签订地点：_____

依照有关法规，经双方协商同意，订立本合同。

一、购销产品：

1、名称：_____

2、强度等级：_____

3、生产厂家：_____

4、商标牌号：_____

5、数量(吨)：_____

6、单价(人民币：元)：_____，如遇市场价格上下浮动，由双方协商变更价格。

7、总金额：(人民币：元)：_____

三、包装标准、包装物的供应与回收：_____.

四、交货验收：交货时水泥质量验收以双方抽取实物试样或以卖方同编号水泥的检验结果为依据，无抽样封存的，以生产厂家封存样为检验依据。

六、交(提)货时间及数量：_____.

七、交(提)货地点、方式：_____.

八、运输方式及到站费用：_____.

九、合理损耗及计算方法：按国家有关规定计算。

十、结算方式及期限：_____.

十一、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件。

十二、违约责任：_____.

十三、解决合同纠纷方式：由当事人友好协商解决，协商不成，依法向合同签订地人民法院起诉。

十四、本合同正本一式份，双方各执一份，一经双方法定代表人或其委托代理人签字盖章即为生效。

十五、未尽事宜，双方在执行中共同磋商完善。

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

苏州二手房交易合同篇二

补充协议出卖人：

法定代表人：__

买受人：__

出卖方、买受方在平等、自愿的情况下，根据买卖双方的实情，签订如下协议：

一、买卖人向出卖人购买的__花园六号楼a301房，因应乙方的需要，签订《商品房买卖合同》总价为人民币贰拾壹万贰仟伍佰元正。

二、现出卖人、买受人约定实际按套内建筑面积计算，套内面积103.19平方米，每平方米单价1647.45元，总金额壹拾柒万元正。

三、合同总价和实际总价多出部分肆万贰仟伍元买受人没有支付出卖人。

四、出卖人与买受人约定，该房开具销售发票总额贰拾壹万贰仟伍佰元，其中肆万贰仟伍佰元的销售税收由买受人支付，其中壹拾柒万元正的销售税由出卖人支付，买受人必须在出卖人开具发票时交付销售税款付给出卖人。

五、合同第六条款肆万贰仟伍佰元正楼价款，买受人并没有只付给出卖人，出卖人开出的收款收据只提供办理按揭手续之用，不作付款的依据，收据正本由出卖人保留。

六、办理国有土地使用证及房屋所有权证的所涉税收及费用计算准则仍按总价贰拾壹万贰仟伍佰元正计算。多出的肆万贰仟伍佰元正所征收的税、费仍由买受人支付。

七、面积差异处理的计算单价标准按每平方1647.45元计取。

八、《商品房买卖合同》中未有在本补充条款加以说明的部分不作变更。

九、本补充协议经出卖人与买受人签名后生效，本补充协议与《商品房买卖合同》具有同等法律效力。

十、本协议一式二份，出卖人与买受人各执一份。

出卖人： 买受人签名：

法定代表：

二0__年 月 日

苏州二手房交易合同篇三

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它相关法律、法规之规定，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋买卖达成如下协议：

一、 标的物

1. 甲方所拥有的坐落于北京市号房屋，建筑面积为平方米，其现用途为自住。
2. 甲方已于年月取得上述房屋的所有权证，房屋所有权证号为。
3. 甲方已于年月取得上述房屋的国有土地使用证，国有土地

使用权证号为。

4. 甲方自愿将上述房屋所有权及所属土地使用权转让给乙方，乙方自愿购买该房屋，甲方保证上述房屋所有权及土地使用权无产权纠纷和无债权债务纠纷，否则，由甲方承担一切法律责任。

二、 房屋价款

买卖双方同意按套计价，该房屋总价款为人民币佰拾万__仟佰拾元。

三、 付款方式

买卖双方同意按下述种方式支付房款：

1. 一次性付款，乙方于办理该房屋买卖立契过户之日起7日内一次性支付全部购房款。
2. 分期付款，乙方于签订本合同之日起7日内支付甲方总房款30%的购房款，剩余购房款于办理房屋立契过户之日起7日内支付。
3. 贷款付款，乙方于签订本合同之日起7日内支付甲方总房款30%的购房款，剩余购房款由乙方向申请贷款支付，乙方应于本合同签订之日起7日内向提交贷款申请。

四、 定金

乙方于签订本合同当日支付甲方购房定金贰万元，作为购房担保。乙方不购买房屋的，定金不退；反之，甲方不出售该房屋的，双倍返还定金。乙方支付首付款时，定金折抵首付款。

五、 房屋交付

甲方应于办理房屋立契过户之日起7日内将合同约定房屋交付乙方，房屋内设备、设施及装饰见合同附件。

六、 乙方同意其购置房屋由原物业管理公司管理，并遵守其管理公约的规定。

七、 甲、乙双方权利与义务

1. 在办理产权过户手续时，甲乙双方按国家规定各自承担有关税费。房屋评估费由双方共同承担。

2. 甲方已缴纳的公共维修基金和供暖费已计入房屋总价，随房屋转让一并转让给乙方，双方不再另行结算。房屋交付前发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由甲方承担。房屋交付后发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由乙方承担。

3. 乙方应按合同约定日期支付购房款。乙方未按约定支付购房款的，自本合同约定的应付款期满第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之三的违约金。

4. 甲方应按合同约定日期将合同约定房屋交付乙方。甲方未按约定日期交付房屋的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。

5. 甲、乙双方于签订本合同之日起30日内向房屋交易部门提出交易申请。

6. 因甲方原因，致不能交易过户的，甲方应退还乙方已付购房款，并向乙方支付总房款5%的赔偿金。

八、因订立本合同和履行本合同产生的争议，包括合同效力，违约纠纷由双方协商解决，协商不成的，按下述第种方式解决：

1. 提交北京仲裁委员会仲裁；

2. 向房屋所在地法院起诉；

九、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议。补充协议及附件，为本合同不可分割的组成部分，具有相同效力。

十、本合同于年月日在北京签订。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

十二、本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，房屋管理部门备案一份，中介公司备案一份，各份具有相同效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

苏州二手房交易合同篇四

甲方：

乙方：

1、甲方的房屋座落在____区碧江弄号室，建筑面积平方米。

2、甲乙双方协商一致同意上述房地产转让价格为_____元(大写：_____)。

3、双方约定房屋定金数额为_____元正(大写: _____)于定金协议签定当天支付, 定金支付后本协议生效。

4、甲方在收到定金后在双方签定房屋买卖合同前将房屋出售给他人, 视为甲方违约, 双倍返还定金。

5、乙方必须在定金支付后天于日前签定房屋买卖合同, 同时支付首期房款元(大写: 人民币)第二期房款为元(大写: 人民币)于前支付, 余款为按揭方式支付, 并在买卖合同签定后一周内开始办理, _____月内办理完毕。

超出时间视为乙方违约, 定金不退还。

6、维修基金由乙方付给甲方, 具体数额看维修基金发票。

7、乙方的按揭由乙方自行办理, 但甲方必须协助。

8、如有未尽事宜, 可双方协商解决。

甲方: 乙方:

地址: 地址:

身份证号码: 身份证号码:

时间: 时间

苏州二手房交易合同篇五

身份证号: _____

买方: _____

身份证号: _____

居间方：_____

甲、乙、丙根据中华人民共和国有关法律的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1、甲方自愿将坐落在区的房屋(以下简称该房屋)出售给乙方。

乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2、该房屋的基本情况如下：

附属设施：_____

第二条、成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为人民币：_____元(大写)，_____ (小写)该房屋的配套设施、过户的相关费用由承担。

第三条：佣金支付

甲方按照总房价款的_____ %支付，即为人民币元(_____元)

乙方按照总房价款的_____ %支付，即为人民币元(_____元)

甲乙双方任何一方不履行本合同，或不完全履行致本合同终止的，违约方须在违约行为发生之日起____日内向丙方支付本合同约定的全部佣金，守约方已缴纳的佣金将予以退还。

甲乙双方恶意串通，损害丙方利益的，对上述佣金的支付承

担连带责任。

第四条：房款付款约定(本条各款项均不计利息)

乙方向甲方的付款约定：

(1) 乙方于_____年___月___日向甲方支付该房屋的定金。

计人民币

_____元(大写)_____ (小写)

(2) 乙方于_____年___月___日过户当日交付该房款人民币

_____元(大写)_____ (小写)

(3) 待该房屋过户手续办理完毕，且甲、乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字___日内(遇节假日付款时间顺延)，结清余款。

第五条：相关事宜

1、乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，乙方需承担办理贷款的相关费用。

2、丙方为甲乙双方提供交易机会，并促成交易成功，协助甲乙双方办理产权过户手续。

3、甲方承诺于_____年___月___日前腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。

甲乙双方自行办理该房屋所发生的水、电、煤气、有线电视、物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

4、甲方保证该房屋权属无争议。

如有共有人，甲方保证出售的该房屋已取得其他共有权人的同意。

第六条：违约责任

1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2、甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时：

(1)贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此而引起的经济损失。

(2)乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。

如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

(3)乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4、如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条前款违约责任，均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金，并赔偿守约方由此产生的一切损失。

同时，违约方应向丙方支付总房款的2%违约金。

5、如因一方违约引起诉讼，守约方为诉讼支出的相关诉讼费、保全费、律师费均由违约方承担。

第七条：免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙、丙三方互不承担违约责任。

第八条：约定其他事宜

第九条：其它

1、本合同在执行中若发生争议，甲、乙、丙三方应协商解决。

协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民提起诉讼。

2、本合同经甲、乙、丙三方签字盖章后生效，一式三份，一份三页，甲、乙、丙三方各执一份。

各种手续交接清楚，本合同自动终止，并由丙方收回。

甲方：_____ 乙方：_____ 丙方：_____

日期：_____ 日期：_____ 日期：_____