

# 最新装修合同电子版(模板9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 装修合同电子版篇一

1.1 工程名称： 。 1.2 工程地点： 。 1.3 工程内容及做法(详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》)。 1.4 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。(1) 乙方包工、包料。

(3) 乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。 1.5 工程期限\_\_\_\_ 历天，开工日期\_\_\_\_ 年 月 日，竣工日期\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

1.6 合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

双方同意施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

(2) 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

3.1 开工前\_\_\_\_ 天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

3.3负责提供施工所需的水源、电源；

3.4负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

3.6施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作；

3.7参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

3.8按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

4.1 指派 为乙方驻工地监理，负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

4.4保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；4.5保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

4.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

6.1 由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表)，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

6.2 由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明

细表), 乙方应在材料运到施工现场前通知甲方, 并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的, 应禁止使用;如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的, 工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的, 返工费用由甲方承担, 工期顺延。

7.3 甲方未按期支付工程款, 合同工期相应顺延。

7.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的, 工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的, 返工费用由乙方承担, 工期不顺延。

8.1 合同生效后, 甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款:

第一次: 签定本合同时, 甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %, 即 元。

第二次: 木工进场, 甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %, 即 元。

第三次: 扇灰油漆进场, 甲方支付乙方报价单确定的总金额(含

## 装修合同电子版篇二

委托方(甲方):

承接方(乙方):

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

- 1、\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_平方米；
- 2、\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_平方米；
- 3、\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_平方米；
- 4、\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_平方米；
- 5、\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_平方米；
- 6、\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_平方米；
- 7、其他(注明部位)\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_平方米。

总计：施工面积\_\_\_\_\_平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5. 工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

6. 工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_天

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_元；2、人工费\_\_\_\_\_元；

3、设计费\_\_\_\_\_元;4、施工清运费\_\_\_\_\_元;

5、搬卸费\_\_\_\_\_元;6、管理费\_\_\_\_\_元;

7、税金(3.41%)\_\_\_\_\_元;

8、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_元。

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称,经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

3. 施工中,甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求,双方应确认,增加的费用,应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门:上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备,产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理,须在工程开工前通知乙方,以便于工作衔接。

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定,对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程,非经甲方同意,不得挪作他用。乙方如挪作他用,应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求,或规格有差异,应禁止使用。如已使用,对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备,详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容,应该是符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场。如延期到达,施工期顺延,

并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

付款百分比按付款方式表进行(略)

甲方付清工程价款，详见本合同附件(七)《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

2甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

3因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，

工期不顺延。

1双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1)水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(2)油漆、面层涂料施工前验收；

## 2保修

(1)工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续(见附件九：工程结算单)，并填写工程保修单(保修期为贰年)(见附件十：工程保修单)。

(2)在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

8.1合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价\_\_\_\_\_%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

8.2由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

8.3由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2%作为违约金。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 装修合同电子版篇三

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装饰。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签定本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

### 第一条：工程概况

一、工程地址：

二、居室规格：房型层(式)室厅卫。

三、施工内容：详见本合同附件《装饰施工内容表》。

四、委托方式：双方商定采取下列第种承包方式。

1、乙方包工、包全部材料；

2、乙方包工、部分包材料，甲方提供部分材料；

3、乙方包工、甲方包全部材料。

五、工程开工日期：年月日

六、工程竣工日期：年月日 工程总天数：天

第二条：工程价款 工程价款(金额大写)元。



### 第三条：质量要求

一、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件《家庭装饰工程主材料报价单》。

二、施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签定补充合同。

三、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

### 第四条：材料供应

一、甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装饰工程，非经甲方同意，不得挪作他用。

二、乙方提供的材料、如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

### 第五条：付款方式

三、甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。四、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件《家庭装饰工程变更表》，双方应签定补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

### 第六条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商调解解决不成时，可以按照本合同约定向——市仲裁委员会申请仲裁；——人

民法院提起诉讼。（将不选定的解决方式划出）

## 第七条：合同的变更和解除

一、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后，重新签定补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

二、施工过程中，任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第八条：合同生效

一、本合同和合同附件由双方盖章、签字后生效。

二、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

三、本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：（签章） 乙方：（签章）

住所地址： 地址：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

签约地址：

签约日期： 年月日

## 装修合同电子版篇四

第一条：装修公司至少是要赚20%的(全包)，人工费、材料费单价甚至数量必定会飘高，与实际工程量和他进价肯定不符，所以即使你网上查这个哪个，在市场上东问西问，盯着它工程量清单或预算书，横算竖算，都是白搭，因为不可能按实结算。合同总价在中国这个环境只有自己去压，熟悉材料人工的专业人士也只能估算出大概它能挣个多少，你压价太低他不会接的。

第二条：合同中必须明确安装的设备 and 材料的品牌和型号以及大致的数量，缺一不可，特别是小东西，甚至落水弯管和胶水。有些装修公司可能会在型号上打马虎，在重要设备材料进场的时候，最好你能在现场负责验收查看，有条件取样保存。合同中必须对隐蔽工程作承诺，比如保修多少年，出了什么情况要负责赔偿多少，另外，隐蔽工程大致完工后，有条件的可以请监理人员和你一道负责核查验收。一般一天就够了，费用1-20xx块吧。

第三条：严格明确该工程没有转包情况。这个事实上很有难度的，许多装修工人都有好几套工作服，哪家找他，他就穿哪家衣服自称哪家的人。

比较苛求的话，可以要求整个项目的负责人或监工应该是该公司的。签合同对方能提供现场负责人员的姓名、身份证和相关职业资格证书，对家装专业来说，应具备的是省级建筑协会颁发的小型项目负责人证书，要注意查看证书上标明的公司跟你签约的公司是不是同一个名称。你平时去工地检查时，大多情况下该人应该在场负责监督工程的进度和质量，并负责跟你沟通协调。

合同范本

委托代理人：\_\_\_\_\_ 营业执照号：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等，自愿，协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_。

1.2 工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_种承包方式。

(1) 承包人包工，包料(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)；

(3) 承包人包工，发包人包料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限\_\_\_天，开工日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，竣工日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

## 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名，单位，联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

## 第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_种方式提供：

(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人，承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

#### 第四条发包人义务

4.2提供施工期间的水源，电源；

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

#### 第五条承包人义务

5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境

## 装修合同电子版篇五

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

总计：施工面积\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

5工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_天

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_元，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件（三）《家庭装潢工程材料决算清单》。

2、工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

1、合同一经签订，甲方即应付\_\_\_\_\_%工程材料款和施工工费的\_\_\_\_\_%；当工期进度过半（年月日），甲方即第二次付施工工费的\_\_\_\_\_%。剩余\_\_\_\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）

甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按

未付工程价款额的1%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_\_ %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

饭堂装修合同

装修供货合同

装修贷款合同

有关装修合同

装修转让合同

房屋装修合同

装修工程劳务合同

室内装修合同

装修公司劳务合同

## 装修合同电子版篇六

承接方(乙方):\_\_\_\_\_

工程项目:\_\_\_\_\_

甲,乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装潢.为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同),以便共同遵守.

### 第一条工程概况

1. 工程地址:\_\_\_\_\_

2. 居室规格:房型\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_  
厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫,总计:施工面积\_\_\_\_\_平方米.

(1) \_\_\_\_\_室,计\_\_\_\_\_平方米;

(2) \_\_\_\_\_厅,计\_\_\_\_\_平方米;

(3) \_\_\_\_\_厨房,计\_\_\_\_\_平方米;

(4) \_\_\_\_\_卫生间,计\_\_\_\_\_平方米;

(5) \_\_\_\_\_阳台,计\_\_\_\_\_平方米;

(6) \_\_\_\_\_过道,计\_\_\_\_\_平方米;

(7) 其他(注明部位)\_\_\_\_\_,计\_\_\_\_\_平方米.



3. 施工内容:详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图.

4. 委托方式:\_\_\_\_\_

5. 工程总天数:\_\_\_\_\_天

工程开工日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程竣工日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 第二条 工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元,详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》.

(1) 材料款\_\_\_\_\_元;

(2) 人工费\_\_\_\_\_元;

(3) 设计费\_\_\_\_\_元;

(4) 施工清运费\_\_\_\_\_元;

(5) 搬卸费\_\_\_\_\_元;

(6) 管理费\_\_\_\_\_元;

(7) 税金\_\_\_\_\_元;

(8) 其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_元.

## 第三条 质量要求

1. 工程使用主要材料的品种,规格,名称,经双方认可.详见本

合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

3. 施工中,甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求,双方应确认,增加的费用,应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门:\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料,设备,产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理,须在工程开工前通知乙方,以便于工作衔接。

#### 第四条材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定,对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程,非经甲方同意,不得挪作他用。乙方如挪作他用,应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料,设备如不符合质量要求,或规格有差异,应禁止使用。如已使用,对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料,设备,详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容,应该是符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场。如延期到达,施工期顺延,并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后,由乙方负责保管,由于保管不当而造成损失,由乙方负责赔偿。

#### 第五条付款方式

1. 合同一经签订, 甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半, 甲方即第二次付施工工费的40%. 剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算. (注:施工工费包括人工费)

甲方付清工程价款, 详见本合同附件(七)《家庭装潢工程工程结算表》, 乙方开具统一发票, 向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡, 详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》.

甲方在应付款日期不付款是违约行为, 乙方有权停止施工. 验收合格未结清工程价款时, 不得交付使用.

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动, 详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》, 双方应签订补充合同, 并由乙方负责开具施工变更令, 通知施工工地负责人. 增减项目的价款, 当场结清.

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的, 每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方.

4. 甲方在居室装潢中, 如向银行按揭, 须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方.

## 第六条 工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工, 每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方, 直至工费扣完为止. 如果因甲方原因而延迟完工, 每延迟一日, 以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_元.

2. 由甲方自行挑选的材料, 设备, 因质量不合格而影响工程质量和工期, 其返工费由甲方承担, 由于乙方施工原因造成质量事故, 其返工费用由乙方承担, 工期不变.

3. 在施工中,因工程质量问题,双方意见不一而造成停工,均不按误工或延迟工期论处,双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调,处理,尽快解决纠纷,以继续施工.

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的,或因甲方更改施工内容而延误工期的,均需签证,甲方须承担全部施工费用,如因乙方的原因造成返工,由乙方承担责任,工期不变.

5. 施工中,甲方未经乙方同意,私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期,甲方自负责任.

## 第七条工程验收

1. 工程质量验收,详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》,除隐蔽工程需分段验收外,待工程全部结束后,乙方组织甲方进行竣工验收.双方办理工程结算和移交手续.

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后,甲方应在三天内前来验收,逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格,如有问题,甲方自负责任.甲方自行搬进入住,视为验收合格.

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收,应及时通知乙方,另定日期.但甲方应承认工序或工程的竣工日期,并承担乙方的看管费和相关费用.

## 第八条其他事项

### 1. 甲方

(1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水,电,气线路图,或由甲方提供房屋平面图及水,电,气线路图,并向乙方进行现场交底.

(2) 二次装饰工程,应全部腾空或部分腾空房屋,清除影响施工

的障碍物.对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具,陈设物等,须采取必要的保护措施,均需与乙方办理手续和承担费用.

(3)如确实需要拆,改原建筑物结构或设备,管线,应向所在地房管部门办理手续,并承担有关费用.施工中如需临时使用公用部位,应向邻里打好招呼.

## 2. 乙方

(1)应主动出示企业营业执照,会员证书或施工资质;如是下属分支机构,也须有上级公司出具的证明;经办业务员必需有法人代表的委托证书.

(2)指派(姓名)\_\_\_\_\_为乙方工地代表,负责合同履行,并按合同要求组织施工,保质保量地按期完成施工任务.

(3)负责施工现场的安全,严防火灾,佩证上岗,文明施工,并防止因施工造成的管道堵塞,渗漏水,停电,物品损坏等事故发生而影响他人.万一发生,必需尽快负责修复或赔偿.

(4)严格履行合同,实行信誉工期,如果因延迟完工,如脱料,窝工或借故诱使甲方垫资,举查后均按违约论处.

(5)在装潢施工范围内承担保修责任,保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起,为\_\_\_\_\_个月.

## 第九条违约责任

合同生效后,在合同履行期间,擅自解除合同方,应按合同总金额的5%作为违约金付给对方.因擅自解除合同,使对方造成的实际损失超过违约金的,应进行补偿.

## 第十条争议解决

1. 本合同履行期间,双方如发生争议,在不影响工程进度的前

前提下,双方应协商解决.或凭本合同和乙方开具的统一发票向\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉,请求解决.

2. 当事人不愿通过协商,调解解决,或协商,调解解决不成时,可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁,或向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼(二者只能选择一种).

## 第十一条合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后,双方必需严格遵守.任何一方需变更合同的内容,应经双方协商一致后重新签订补充协议.如需终止合同,提出终止合同的一方要以书面形式提出,应按合同总价款的10%交付违约金,并办理终止合同手续.

2. 施工过程中任何一方提出终止合同,须向另一方以书面形式提出,经双方同意办理清算手续,订立终止合同协议后,可视为本合同解除.

## 第十二条合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章,签字后生效.

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力.

3. 本合同(包括合同附件,补充合同)一式\_\_\_\_\_份,甲乙双方及见证部门各执壹份.

甲方(业主)(盖章):\_\_\_\_\_乙方(盖章):\_\_\_\_\_

住所地址:\_\_\_\_\_企业地址:\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_邮政编码:\_\_\_\_\_

工作单位:\_\_\_\_\_法人代表(签字):\_\_\_\_\_

委托代理人(签字):\_\_\_\_\_委托代理人(签字):\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_

## 装修合同电子版篇七

乙方: \_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号商铺经营者

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动,经甲乙双方协商一致,订立本合同。

本合同装修场地: \_\_\_\_\_。

装修期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

乙方进入场地装修前,需向商厦管理处缴纳装修押金金\_\_\_\_\_元,装修完成后,经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备条件后,一个月后无息退还装修押金予乙方。

- 1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核,乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。
- 2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。
- 3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。
- 4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。
- 5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成,否则

每逾期一日应交纳违约金（日租的两倍）元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺（包括在场地内设置固定装置），应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11、乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



装修合同范本

装修合同范本

店面装修合同范本

装修员工合同范本

店面装修转让合同范本

房屋装修合同范本【精】

房屋装修合同范本【热门】

【热】房屋装修合同范本

装修材料供货合同范本

【推荐】房屋装修合同范本

## 装修合同电子版篇八

甲方(发包方):

单位名称:

身份证号码:

电话:

乙方(承包方):

资质证书号:

法定住址:

法定代表人：

职务：

身份证号码：

联系人：

电话：

## 第一条工程概况

1.1工程地点：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室。

1.2住房结构：\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_平方米。

1.3工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1.4工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

1.6工程内容及做法(见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：装饰装修工程内容和做法一览表)。

## 第二条施工单位资格

2.1凡承接家庭居室装饰装修工程的单位，应当持有建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》。

2.2乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿损失。

2.3对于承接家庭居室装饰装修工程的个体装饰装修从业者，应当持所在地乡镇以上人民政府有关主管部门出具的务工证明、本人身份证、暂时居住证，向工程所在地的建设行政主管部门或者其指定的机构登记备案，实行“登记注册、培训考核、技能鉴定、持证上岗”的制度。具体办法由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门制订。

2.4凡没有《建筑业企业资质证书》或者建设行政主管部门发放的个体装饰装修从业者上岗证书的单位和个人，不得承接家庭居室装饰装修工程。

## 第三条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方(或乙方)与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方(或甲方)。

## 第四条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

4.3施工图纸双方签字后生效。

## 第五条甲方权利义务

5.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

5.5参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

## 装修合同电子版篇九

发包人： 承包人：

住所： 住所：

委托代理人： 营业执照号：

本工程设计人：

施工队负责人：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等，自愿，协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条工程概况

1.1工程地点：\_\_\_\_\_.

1.2工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.3工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_种承包方式。

承包人包工，包料(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)；

承包人包工，发包人包料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4工程期限\_\_\_天，开工日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，竣工日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

1.5合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

## 第二条工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名，单位，联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

## 第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_种方式提供：

发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人，承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

## 第四条发包人义务

4.2提供施工期间的水源，电源；

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

## 第五条 承包人义务

5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单)。

## 第七条 材料的提供

7.2由承包人提供的材料，设备(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

## 第八条 工期延误

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

工程量变化和 design 变更；

不可抗力；

发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料，设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

## 第九条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：  
准：\_\_\_\_\_。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

## 第十条工程验收和保修

10.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。

10.2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)。

10.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。验

收合格签字后，填写工程保修单(见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单)。

## 第十一条工程款支付方式

11.1双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

|支付次数|支付时间|支付金额|

|第一次|开工前三日|支付元|

|第二次|工程进度过半|支付元|

|第三次|双方验收合格|支付元|

工程进度过半  
指：\_\_\_\_\_。

其他支付方  
式：\_\_\_\_\_。

11.2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

## 第十二条违约责任



12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

12.5 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

### 第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

### 第十四条 几项具体规定

14.1 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费(大写)\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。

14.2 施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_点\_\_\_\_分至\_\_\_\_点\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_点\_\_\_\_分至\_\_\_\_点\_\_\_\_分。

第十五条 其他约定事项：  
\_\_\_\_\_。

第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人(签字)： 承包人(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

年月日年月