

# 民间房产抵押借款合同书(实用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 民间房产抵押借款合同书篇一

出借方：姓名：，性别，民族汉住址：

身份证：

借款方：姓名，性别，民族汉住址：

身份证：

本着公平自愿、诚实信用的原则，甲乙双方就借款事宜，经协商达成协议如下

1、借款数额：万元整。

该款项含甲方分别于年月日和年月日以现金方式出借给乙方的借款；本款项包括欠款利息。具体明细如下：

第一笔借款万元，每年约定利息为%，即每年应支付利息为万元，年至今应为万元，扣除前期已支付利息万元，本息共计万元。

2、本次借款使用期限：自年月日至年月日。但甲方可随时要求乙方归还。

4、本协议由乙方提供的位于地产字第084号；房产证号号)作为抵押物。

5、签订本协议时，甲方应将前面二张借款原件归还给乙方。同时，甲方处理上述房产所有费用由甲方自己承担，相关费用一并在该房产价值中扣除。

6、本协议履行中如出现争议，双方应当友好协商，如协商不成，则向甲方所在地人民法院起诉。

7、本协议一式贰份双方各执壹份，签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 民间房产抵押借款合同书篇二

第二条 借款用途：本借款只能用于经商，乙方不得以任何理由将借款挪作他用。

第三条 借款利率：\_\_\_月利息按贰分半计算。

(一) 乙方违反本合同借款条款中的任何条款；

(三) 乙方发生其他可能影响归还甲方借款本息的行为。

第九条 抵押人保证该房屋没目前有对外出租。上述房屋的

第一顺序抵押权人为 行 ，本《借款合同》中的抵押权人为

第二顺序抵押权人。该抵押房屋首先保障

第一顺序抵押权人的债权。

第十一条 抵押期限自抵押登记之日起至主债务履行完毕止。

第十六条 如借款人违反本合同，借款人愿意接受法院的强制执行。

## 民间房产抵押借款合同书篇三

甲方(出借人):

乙方(借款人)

乙方因急需资金，现向甲方借款，经双方协商一致，签订合同，共同遵守。

第一条、甲方共计借给乙方人民币元整，借款协议签订后2日内支付。

第二条、借款期限自年月日起至年月日止，共计个月，利息按

第三条、乙方为保证到期还款，以自己的房产作为抵押担保，房产位于，房产证号为，土地证为。

第四条、如乙方在借款到期后5日内未按合同约定偿还借款及本息，除承担归还本金及利息外，还承担借款金额10%的违约金。如到期后15日内仍不能还款时，乙方同意甲方有权处置抵押的房产，房屋作价元，借款数额经结算补足差价后直接抵偿给甲方，双方不再进行评估作价，乙方协助办理过户手续。

第五条、抵押房产如遇拆迁，甲方的权利在补偿款或置换房的范围内按第四条的规定执行。

第六条、房产借款抵押期间，乙方不得将房产出售、赠给、转移、再次抵押给他人或以其他方式处分，乙方如违反以上规定，除承担返还本金及利息外，还需承担借款金额20%的违

约金。

第七条本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

第八条本合同自双方签字之日起生效，至乙方还清借款时止。

出借人：

## 民间房产抵押借款合同书篇四

债务人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

乙方急需一笔资金做油漆玻璃投资，需向甲方借款。

### 第一条借款内容

- 1、借款总金额：\_\_\_\_\_元整。
- 2、借款用途：本借款用于油漆玻璃投资的需要，不作为其他非法使用。
- 3、借款期限：时间为一年，即自\_\_起，至\_\_止。
- 4、借款利息：\_\_\_\_\_乙方保证在合同规定的借款期限内按期主动还本付息。

### 第二条抵押物事项

- 1、抵押物名称：房屋产权证(证号：\_\_\_\_\_)
- 2、抵押物价值：乙方房产证经双方议定估价为\_\_元。
- 3、抵押期限：自本借款合同生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部借款本息为止。

### 第三条 甲乙双方的义务

#### (一) 甲方的义务：

- 1、对乙方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。
- 2、在乙方到期还清借款后，将抵押物的全部契据、证件完整交还乙方。

#### (二) 乙方的义务：

- 1、应严格按照合同规定时间主动还本付息。
- 2、保证在抵押期间抵押物不受乙方破产、资产分割、转让的影响。如甲方发现乙方抵押物有违反本条款的情节，甲方通知乙方当即改正或可终止本合同借款，并追偿已借出的全部借款本息。
- 3、乙方未经甲方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。

### 第四条 违约责任

- 1、乙方如因本身责任不按合同规定支付借款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。
- 2、乙方如不按期付息还本，超过六个月，甲方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，甲方仍有权向乙方追偿。直至乙方还清甲方全部借款本息为止。

### 第五条 其他规定

- 1、发生下列情况之一时，甲方有权停止合同并收回相应借款及利息。

(1) 乙方向甲方提供情况和各项资料不真实。

(2) 乙方与第三者发生诉讼，无力向甲方偿付借款本息。

(3) 乙方的资产总额不足抵偿其负债总额。

2、甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

3、甲乙双方提供的借款凭证，及与合同有关的其他书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第六条争议的解决：本合同遵守中华人民共和国的法律、法规，若发生争议：

1、发生争议双方协商解决。

2、协商不成，请有关部门调解。

3、调解不成，向当地人民法院起诉。

本合同自\_\_生效。

本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方(签字、盖章)\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

订立时间：\_\_\_\_\_

## 民间房产抵押借款合同书篇五

### 第一条 借款内容

- 1、借款金额人民币（大写）元整，（小写）：元整。
- 4、借款利率：利息\_\_\_\_月，利息合计人民币（大写）：元整。
- 5、付息方式：按 付息。

### 第二条 还款方式

- 2、借款的偿还：乙方保证在合同规定的借款期限届满时偿清本息。
- 3、本合同在甲方书面同意乙方延期还款的情况下继续有效。
- 1、乙方偿还能力发生重大变化并足以影响其偿债能力或偿债诚意的行为。

### 第四条 抵押人（借款人）房地产抵押

- 1、乙方自愿将位于 的物业抵押给甲方，作为乙方履行借款债务的抵押。

### 第五条 抵押期限及效力

### 第六条 甲、乙双方的义务

#### （一）甲方的义务

- 1、在乙方提供的抵押物契据、证件要妥善保管，不得遗失、损毁。

## （二）乙方的义务

1、严格按照合同规定的时间主动还本付息。

7、乙方提供的抵押物在抵押期间被征用，应及时告知甲方。甲方有权就该抵押物的赔偿金或补偿优先受偿。

### 第七条 违约责任

2、乙方如违反本合同

### 第八条 合同的变更和解除

### 第九条 其他约定

2、与合同有关的附件，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十条 有关本合同的费用承担有关抵押物的评估、登记、公证、抵押、保险等一切费用均由乙方自行承担。

第十一条 合同生效本合同自办理抵押登记之日起生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

第十二条 条款意义确认本《抵押借款合同》在甲乙双方行为意识完全清醒、无任何外因左右，完全自愿并对本《抵押借款合同》各项条款均已知悉，了解，无任何异议，无不明白之处的情况下签订。

### 第十三条 适用法律及纠纷的解决

一、本合约按中华人民共和国法律订立，受中华人民共和国法律保护。

二、在争议发生时，按下述第( )项解决：



(1) 向\_\_\_\_ 仲裁委申请仲裁;