

# 最新业主承诺书格式(模板7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 业主承诺书格式篇一

施工责任人(签名):

管理处(签名、盖公章):

业主装修承诺书范文2

北京zz物业管理有限公司:

本人是园栋梯房业主，现委托公司(有效营业执照号码为: )为上述单元之装修承建商，本人现已详阅《装修手册》内容，已明白并承诺本人所雇佣的装修单位员工会绝对遵守其中的有关规定，服从贵管理公司管理人员的管理，如因本人委托的装修公司之装修单位员工责任引起的一切事故及造成之损失，本人愿意承担一切责任。

本人承诺在装修期内保证按照装修规范进行施工，保持公共区域清洁及每天负责将装修废料搬运至由管理公司指定的垃圾收集处。如有违犯，本人愿意赔偿因此而引致的一切损失。并承诺遵守如下管理规定:

### 一、装修规则

1、任何施工包括撬凿、打洞等不允许危机房屋结构，不得损坏承重墙结构及排污公共管道与管井屋宇外立面等，所有损失部分之恢复费用由该单位业主负责。如果发现有任何违章

施工，管理公司有权停止该单元的一切装修工作，直到该单元业主对所有损坏部分进行复原或补偿，并经管理公司做出全面评估同意后为止。

2、业主的室内装修不得移动公共场所所有设施、设备和装置等，以免妨碍公共设施的定期保养和维修。

3、所有施工必须严格按通过审批装修深情的内容及图纸说明完成，直至通过管理公司验收合格为止。

4、施工期间如有焊接或动火作业，必须到“金钥匙服务中心”申请《动火许可证》。

5、笨重材料或物品迁入/迁出，须先做好运送安排，不准在大理石砖面上拖

拉，不能刮花墙面及墙纸等公共区域的设备或装饰，一切损害本小区财产及设备的行为，行为人需负赔偿责任。不允许迁入大量的易燃物品，只能配备当天的用品。如：油漆等。

6、装修期间不得占用公共地方(包括楼梯、梯井、走廊、大堂、人行道路等)贮存或存放任何物品、设备;若物业公司要求业主清理其装修部分之任何物料或设备时，业主须负责清理费用及环境清洁;业主须对其进行装修工程所造成任何第三者的伤害必须承担全部责任，业主不得在公共区域进行任何装修及设备工程。

## 二、施工期间严格遵守如下施工规章

1、施工时间：8：00--12：00和14：00--18：00，如超时施工须事先向物业公司提出书面申请，周六、日及法定节假日进行室内施工，不得从事有噪音的工序(如捶打、电锯、电钻、钉枪等)，若影响周围业主正常休息，将被要求无条件退场，并同意管理公司采取停电、清场等措施。

2、业主应采取一切合理措施，封闭施工现场，以便将尘埃及噪音减至最低限度。在装修期间，必须关好门户，如有必要，应在施工区域建造围板以隔绝施工污染；如工程产生过多尘埃，管理公司有权封闭施工现场。

3、拆墙或捶打工程，如果出现违反规定施工，管理公司有权采取清场、停水、停电等认为合适的措施予以制止。进行喷漆工程时，请事先知会物业管理公司，并于作业期间打开该单元窗户。

4、装修单元内严禁吸烟、生火做饭或留宿的行为。

5、装修施工过程中，按规程对厨、厕做好防水措施，改动给排水管道必须进行24小时试水，测试防渗情况，经物业公司工程部验收合格后方可封闭管道。

### 三、防火要求

1、在施工期间，严格遵守《北京市消防安全管理条例》，不得在施工范围内吸烟、生火、做饭等，业主要在其物业范围内每五十平方米提供和保证不少于一个容量为4kg的灭火器用于防火，并放置在明显及有效的地方。（业主在提供有效灭火器后方可发放施工许可证）。

2、动火作业时须提前1天向物业公司提出申请，在领取《动火许可证》后方可作业，而由专业技术人员执行，并做好防火措施，施工单位擅自动火或违章作业须承担一切由此引起之责任。

3、施工期间不得将过量的油漆或危险品存放施工范围，按防火需求，只能存放当天所需的用量。

4、必须每天清理装修现场的废料，以便减低火灾隐患。

5、内部装修材料应按国家颁布的《建筑内部装修设计防火规定》要求选择材料，以防止或减少火灾的产生，具体要求是：重要部位吊顶采用夹板材料时，应作防火处理，隔墙须选用非燃料材料，墙面应选用非燃、耐燃或经过防火处理的墙纸，地面应使用耐火材料，壁毡应采用阻燃材料。

四、建议业主为装修单元员工购买保险。

业主签署：-----

公司名称(盖章)：-----

日期：-----

## 业主承诺书格式篇二

为了小区业主共同利益，同时也为了自身利益，使装修达到施工要求，避免装修施工时发生公共设施破损、排水管道堵塞等现象，根据《城市异产毗连房屋管理规定》及《xx家园装修管理规定》的要求本人同意并承诺如下：

2、承诺装修施工严格按照国家规定及《装修协议书》上实施；

8、承诺暖气改动要由有资质的施工单位施工，并到物业登记备案；

12、承诺下水、地漏不私自改动，若改动，后果由本人自行处理；

14、承诺上下水管道封包时，阀门位置、上下水检查口位置要留有检查口；

16、本承诺书的建立、解释及争议的解决均适用于中华人民共和国法律，受中华人民共和国法律保护。

本人已阅并同意上述条款。

承诺人签字□xxx

签字日期□20xx年x月x日

## 业主承诺书格式篇三

为维护小区（以下简称小区）优美、整洁、有序的环境，本人承诺在小区 幢室装修施工期间遵守及承诺以下事项：

### 一、总则

- 1、在房屋装修前，仔细阅读小区《业主临时公约》、《业主及用户手册》中有关装修管理的规定，并按照以上规定进行施工。
- 2、在房屋装修前，详细了解房屋水、电等施工图。
- 3、有权利与义务监督装修施工单位进行文明施工，对装修施工单位因违反小区管理规定而造成的损失负有连带责任。
- 4、积极配合管理处的装修巡查。
- 5、如果发现违章现象，管理处有权制止施工，并要求业主和装修施工单位24小时内恢复。

### 二、空调安装

- 1、空调安装时通知管理处（联系电话：\_\_\_\_\_），在管理处的指导下规范安装空调。
- 2、购买空调时参考管理处提供的空调室外机的尺寸（仅供参考）。

### 三、消防管理

- 1、负责在装修施工期间的消防安全责任，保证不发生火灾，火警事故。
- 2、施工区域应配备消防器材，手提灭火器数量至少配备二个。
- 3、杜绝施工区域的吸烟行为。
- 4、施工中如需使用易燃物品时，须提前做易燃品的存放工作，物品存放量不能过多，以当日使用量为限，施工完毕后，须将剩余物品带离现场。
- 5、保证施工区域当日装修废料清理完毕，特别是刨花锯末应每天清除，保证施工现场清洁。
- 6、施工废料或垃圾及时清理至管理处指定区域，不阻塞消防通道。
- 7、爱护小区公共设施，不遮挡、损坏、挪用消防设施。
- 8、熟悉小区的消防设施设备。

### 四、其他事项

- 1、遵守小区装修管理规定，按照装修流程办理装修手续。
- 2、遵守小区装修施工时间规定，晚间18：00至次日上午8：00和节假日，不得从事敲、凿、锯、钻等产生严重噪声的施工，以免影响他人的休息。
- 3、不拆除（或部分拆除）承重墙，没有在承重墙、梁及柱子挖槽、切割及开孔等有损坏房屋结构的行为。
- 4、装修时，不封闭阳台。

- 5、不改变玻璃窗的颜色和结构，不安装卷帘门。
- 6、户内楼宇对讲机、家庭安防控制箱和户内智能化设备箱不自行拆卸及移位，如自行拆卸，责任自负。
- 7、厨房、卫生间吊顶时，为保证管道检修孔的正常维修，吊顶上应留有修理人员的操作孔□50×50cm□□以便今后检修。
- 8、不安装卫星天线和太阳能热水器。
- 9、不在阳台上安装超出外墙面的任何物品，如晾衣架、花架、遮阳蓬等。
- 10、装修期间，督促装修施工单位：下水管道内严禁倒入垃圾、油漆、涂料、石灰、泥浆等，以防管道阻塞，否则相应责任自行承担。
- 11、建筑垃圾、材料不与生活垃圾混装，不随意堆放在公共部位，以免影响他人和消防安全。建筑垃圾清运须袋装化，及时清运至管理处指定堆放地点。
- 12、进户箱50cm以内不穿墙打孔，以免打穿原有管线。
- 13、有义务阻止装修施工单位张贴广告，以免影响小区景观。
- 14、装修时做好防水工作（管理处建议做二次防水）。
- 15、装修完成后，至管理处来办理户内智能化系统开通手续。
- 16、在对门、窗装修时注意施工，以免破坏智能化管线及设施（一、二层业主）。

承诺人（业主）： \_\_\_\_\_

年 月 日

## 业主承诺书格式篇四

本人是xx \_\_\_\_\_ 苑 \_\_\_\_\_ 街(座) \_\_\_\_\_ 号的业主。现向管理处申请住宅和花园的`装饰装修工程。本人郑重向管理处承诺：我已清楚知道装饰装修工程的禁止行为和注意事项，严格按照审批后的图纸施工，严格执行国家颁布的法律法规和《xx装修管理规定及注意事项》。

如果有加建、扩建、搭建等违章行为的，愿意接受管理处的停工、禁止施工人员、材料进入苑区等的制止行为，并承担因此造成的全部责任和费用。

特此承诺

业主： \_\_\_\_\_

证件号码： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 业主承诺书格式篇五

一、业主住宅如需装修，须填写装修审批表向小区管理处提出申请，同时提供装修项目、装修平面设计图、及复印件，经管理处同意方可进行装修。

二、装修施工队进场前，需到管理处办理进场装修手续。施工队需提供施工单位有效证明、施工人员名单、身份证复印件，指定施工责任人(联系人或通信方式)，装修时需动用电或烧焊则需施工人员的相关证件(电工证、焊工证、动火证复印件)。经管理处同意后办理临时出入证(交纳出入证工本费及管理费，每证5元)，方可进场施工。

三、业主要保证按装修审批同意的内容及图纸施工，不得擅自改变项目，特别是不能破坏原建筑主体结构及外立面不得有造成危害大楼安全和影响邻居正常生活的情况(如渗漏、墙体、地板开裂、穿孔等)。如有发现，业主应无条件给予维修，严重违反则由政府有关部门处理。

四、不改动进、排水管、排污管的原走向和位置，不封闭进、排水口和排污管的检查口，如有影响进、排水、排污管道畅通、影响今后检修和维护，业主则无条件负责排除、维修及恢复原状。

五、不得乱接公共电源和水源，业主住宅电表前、水表前未经管理处书面同意，严禁改动，烧焊动火前要注意安全，做好防火措施(施工时要配备一个标准3公斤以上的手提灭火器)，违者造成后果严重，业主无条全部责任。

六、业主住宅装修时间定为：8：30至12：00，下午14：00至18：00时。装修工程期间，要确保安全施工及文明施工，非施工时间不得有施工噪音，施工杂物及物件不得高空坠落，不得往楼内外及公共场所乱抛余泥、垃圾，在公共场所遗留的余泥、垃圾及杂物业主要负责清理干净。违反规定管理处第一次给予口头批评及送违章通知单，第二次违反则发出扣罚施工违规通知单。每项、次扣罚施工押金50元整。经劝阻二次无效，第三次继续高空坠物罚施工押金500元。

七、使用电梯运送施工材料、垃圾其高度不得超过2.3米，重量不超过1500公斤。垃圾搬运应用包装袋密封，不得随地遗留，并听从管理人员指挥，按指定地点堆放，每次杂物、垃圾当天要即时清走，违者扣罚施工押金50元，搬运材料及清理杂物时应文明工作，不得损坏电梯设备及立面材料，不得碰、损公共墙体立面，违者业主无条件进行维修及恢复原状。

八、工时如有违反，小区管理处有权采取必要措施予以纠正，直至禁止施工。对违反条款的行为所造成后果，业主应承担

由此引起的一切经济及法律责任。

九、业主交纳的施工押金在工期完成后，业主使用三个月后并证实未因施工质量而影响其它业主条件下，凭施工押金收据到管理处取回押金本金。

十、此保证书由业主、管理处各执一份，签字确认后生效。

业主(签名)□xxx

施工责任人(签名)□xxx

管理处(签名、盖公章)：

## 业主承诺书格式篇六

本人为深圳市香蜜三村栋号的业主，现声明已详细阅读《天然居装修管理规定》《深圳市家庭居室装修管理规定》《深圳市家庭居室装修税收管理暂行办法》，并愿意遵守上述规章的规定，如因违章装修引起相邻纠纷、有关责任及经济损失，本人愿意承担由此引起的一切经济责任和法律责任。

业主签名：

年月日

## 业主承诺书格式篇七

本人于年月日购买了合肥鲲鹏房地产开发有限责任公司郎溪分公司开发建设的位于郎溪县涛峰路鲲鹏?金色港湾小区栋单元房屋，并自愿签署了《商品房买卖合同》，并已按合同约定交齐了购房款。根据合同约定，贵司应当在20xx年x月x日向本人交付房屋，现因本人自身原因，要求提前收房装修，特向贵司申请办理交房入住手续。

本人承诺：已知悉所购房屋的工程进度及交付条件，自愿按照现有条件收房，并配合贵司完善物业的'相关后续事宜。因本人提前收房装修，对房屋可能存在的隐藏工程或引起的法律后果与责任，由本人自行承担。自实际收房之日起，将按照物业管理企业有关规定履行相关义务，并负责本人及本人同意进入房屋所在小区的人员的人身和物品安全。

承诺人xxx

时间xxxx