

# 2023年个人建房合同协议书(通用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 个人建房合同协议书篇一

甲方：

乙方：

甲方负责建房所需的钢筋、水泥、红砖、沙石灰、碎石等材料，并负责运到工地。乙方负责楼房的主体工程施工，及建房中的一切机械工具。

按楼面投影面积计算，每平方米 元（包括批灰工钱）

1. 提供施工用水、电、矿泉水。
2. 及时提供一切需用建材。
3. 捣楼面时，每层加多支付人民币 元给乙方，并提供工作人员每人快餐一份。4，另外要加给乙方的价钱：捣门尺加收 元，捣地台加 元。批灰外墙 元。

1. 楼房主体建筑、柱、梁、墙、楼面等各种规格由甲方确实。
2. 淋砖，工程结束后，清理各楼层。
3. 墙内外批灰，但不包括门面。

4. 楼顶砌围封一米高。

5. 用水泥砌楼梯三角。

6. 安装排污管。

7. 前檐阶捣水泥。

8. 柱、梁用全新模板。

1. 保管好并合理使用甲方的建筑材料。

2. 水泥柱注重垂直度，偏差不能超过1厘米。

3. 捣水泥楼层时不得有水泥纸和其它大的杂物。

乙方要实行安全施工，施工中左造成安全事故，由乙方承担一切责任，与甲方无关。

乙方要确保施工质量，如达不到甲方要求，甲方有权要求乙方翻工，翻工所需工钱和材料由乙方负责。

工程付款：每完成一层主体工程后，甲方付给乙方 %，余下工程款在全部完工验收合格后一次性结通。

以上不尽事宜，由双方协商解决。

以上协议一式两份，签字后即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

# 个人建房合同协议书篇二

乙方(承包人): \_\_\_\_\_

## 一、建筑工程概况

开工期为\_\_\_\_\_月下旬。本工程为砖混结构，在\_\_\_\_\_迎宾街北面，西邻\_\_\_\_\_东至\_\_\_\_\_，建一栋二层楼门面房，连地下室实为三层建筑。面积约300多平方米，以实际建筑面积为准。

二、合同价：本工程为甲方包料，乙方包工，包工价一次性包死，每平方米包工价为：\_\_\_\_\_元人民币，总包工价以实际面积为准。

1. 承包方式：工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、等材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、卷扬机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

2、工程内容：从基础打灰土连续完成甲方要求的主体框架结构，室内外的抹灰，楼房高度以及前面部份式样，到封顶。及电路，上下水安装。

3. 工程质量：施工中要按规定进行，质量要求墙面平直，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，房屋四角要水平，钢筋两头弯角。

## 三、双方的责任

1. 本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

2. 工程必须按照甲方要求施工，乙方不得随意改变施工方式，

因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致。

3. 乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全，出现安全事故，甲方不承担任何责任。

四、结算付款方式为现金支付，甲方根据工程进度计算付给乙方部分工资款，甲方工程完工后，如无重大质量问题即一次性付清余款。

五、如未尽事宜由双方协商解决。

六、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 个人建房合同协议书篇三

甲方：住房人

乙方：建房人

(以下简称为甲方、乙方合同书)

甲方因房屋地基石头高低强弱不均的各种特殊因素，所以提出下列要求：甲方已所有房屋前排5列三层半（共九百五十平方米）后排二列半（一百平方米）已完好无损，无裂缝。乙方需建高楼，但必须遵守下列条件，方能动工。

一、乙方在新建房后，甲方房屋在五年之内若有裂缝和倾斜，

乙方必须承担甲方的一切经济损失和所有费用。

二、乙方不能侵占甲方的每一寸房屋地基。

三、以上条件简单，合同一式三份，即甲方、乙方、公证处。  
协议同意。

四、双方签字生效。

甲方：

乙方

公证处：

20\_\_年6月27日

## 个人建房合同协议书篇四

甲方：

乙方：

塔儿山村一组楼子湾

1、本项目为土建工程，甲方以包工不包料的方式承包给乙方，总建筑面积为平方米（建筑面积以滴水为界），人工费为元/平方米，工程总价款元，竣工后据实结算。

2、含基础、主体、内外装修、吊板、浇面、机械设备、脚手架、梁、柱、模型板之类五金件由乙方负责，浇面模型由甲方承担。

基础成功后应付元，第一层盖板后付款元，第二层盖板后付款元，第三层盖板后付款元，第四层盖板后付款元，第五层

盖板后付款元，余款验收合格后十天内一次性全部付清。

甲方在开工前应办好城建办的一切相关手续和地税的一切税费。在开工前做好“三通一平”，工地用电应保证“一闸一漏一空开”等工作，并指定专人驻工地，代表人，随时对工地质量进行测验，如发现问题及时协助乙方处理。

乙方必须按甲方提供的施工图纸施工，并由工地负责人协助甲方驻工地代表搞好图纸会审及变更工作。工程开工后不得转给其他单位或个人施工，施工队负责人有义务负责工地的一切相关事务，如：组织人员施工，负责工程质量、安全、工期、管理、结算等工作。

甲方不按时供应原材料，不按时发放施工进度款，不及时解决施工的实际困难；乙方无故停工、偷工减料、拖延工期，均属违约行为。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人建房合同协议书篇五

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_ (以下简称“甲方”)

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_ (以下简称“乙方”)

工程名称：自家住宅，工程地点：\_\_\_\_\_，甲方建房工程以包工不包料的方式承包给乙方修建，按实际施工建筑面积以\_\_\_\_\_元/平方米(大写)进行人工单包结算。

1、乙方按照甲方提供的设计图纸施工，整栋楼砌墙按\_\_\_\_\_

施工，一楼层高\_\_\_\_\_（包板），二楼层高\_\_\_\_\_（包板）。房间对角不得小于或大于\_\_\_\_\_，阴阳角度达度，墙体垂直，墙面抹灰平整，一楼二楼客厅各做一根大梁。

2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。

3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。

4、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。

5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。

6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

1、工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据，由甲方组织相关人员进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新返工修缮直到符合甲方质量要求为止，重新返工的费用（包括返工的工时费用和材料费用）全部由乙方负责。

2、上条所说的建筑质量问题，包括以下方面：

(1) 主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；

(2) 主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；

(3) 横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲；

(4) 梁、柱中空；

(5) 墙壁、屋顶上的砂浆脱落；

(6) 屋顶漏水、浸水；

四、合同工期：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_