

最新月租房租房合同押一付一(大全5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

月租房租房合同押一付一篇一

联系方式：身份证号码： _____

承租方（以下简称乙方）： _____

联系方式：身份证号码： _____

1、甲方同意将其居住的`号屋及其设施租赁给乙方；

3、甲方付给六楼防盗门和进门防盗门钥匙一套（不含室内房门钥匙），每套三个，如有丢失，乙方按照三只锁总价人民币一百八十元赔付。

4、乙方应妥善使用上述设备，如有人为损坏原价赔偿；

1、租赁期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2、租赁期至少为两个月（60天）；

3、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。

2、乙方需支付房屋押金人民币300元；

3、租金按月支付，先付款后住房；

- 1、是否使用煤气灶做饭：是（____）/否（____）；
- 2、物业管理费3元/月，网费20元/月，网线自备；
- 3、乙方自行承担本屋电费，每月加收一度电的过渡费用；
- 4、煤气费由所有用户按比例平摊，房屋使用费用按月结清；
- 5、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。
- 6、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方人为原因造成的修理，则费用由乙方承担。

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

1、必须妥善使用租赁场所及公用部分；

2、按时交纳房租及房内费用；

1、如需退房乙方须提前两周通知甲方；

2、在租赁期内，乙方不得中途退租，如违约，乙方押金作为甲方的损失金；

3、确定房内物品、设备无损坏、丢失后，甲方退还乙方全额

押金；

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济责任。

- 1、租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、违反本合同的有关规定的；
- 3、给其他租户（业主）生活造成严重妨碍，租户（业主）反映强烈的；
- 5、有明显失信或欺诈行为的事实的；

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

本合同签署无误后即日生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

月租房租房合同押一付一篇二

甲方(出租)：身份证：

乙方(承租)：身份证：

甲乙双方充分协商后，自愿达成如下协议

一、甲方将老虎台虎西街楼单元室，房租给乙方使用，租期为年，即20_年_月_日至20_年_月_日止，月租金元，付租方法为年，乙方一次性支付甲方房租费共计元。

二、乙方以后租金须在所交租金到期前一个月续交，如到期不再续租，甲方有权提前清算电。水等费用，对到期不交房租者，甲方有权终止协议。

四、乙方不得在所租房屋内从事非法活动，后果自负

五、甲方出租期间不得私自增条件，不得无理收回房屋

六、乙方进住后水费、电费、暖气费、有线电视、卫生费、物业费、维修费、楼道灯费等一切费用由乙方承担。

电表指数水表指数

七、本协议经双方协商签字后立即生效，如有未尽事宜，双方协商

八、水、电等押金x元

出租人(甲方)签章：承租人(乙方)签章：

委托代理人：国籍：

联系方式：委托代理人：

联系方式：

年月日年月日

月租房租房合同押一付一篇三

甲方将坐落于主（次）卧的房屋出租给乙方使用，甲乙双方经协商一致订立本合同，望共同遵照履行。

一、租赁期限：自____年__月__日至____年__月__日（少于三月按三月支付房屋租金）。合租期满后，如出租房继续出租房屋，承租方享有优先权。

二、租金及支付：租金为____元/月（人民币大写元整）。房屋租金按支付，本合同签订时支付__个月租金，共计____元整（人民币大写__元整）。乙方应在本期房租到期前支付下期房租，每逾期一天，需按月租金的%向甲方支付滞纳金。对房屋租期不足满月部分租金，甲乙双方按天结算，即最后一月房租计算期限从____年__月__日至____年__月__日计算。

三、押金：乙方向甲方支付租房押金____元/月（人民币大写__元整），押金与第一期房租同时支付，退租时，乙方需将房屋打扫干净并结清有关费用，经甲方验收合格后，交回房门钥匙等物品，所付押金原数退还。

四、承租人员：乙方承租房屋限人居住，若乙方临时带人入住，应征得甲方同意。乙方带人长期居住，甲乙双方协商重新签订合同。

五、水、电费用的支付：水费、电费、燃气费由甲乙双方按人分摊，有线电视费、网费由甲乙双方按使用房间分摊，采暖费、物业费由甲方支付。

六、合同解除及违约：合同期满后承租方不再续租或出租房不再出租次房屋时，应提前否则应缴纳房租的__%（人民币__元）作为违约金。双方协商一致可解除本合同。

七、不可抗力：在合同期未滿的情况下，遇不可抗力，甲方将剩余的租金全部返还给乙方，双方解除合同。

八、其他：乙方在租赁房屋期间不得大声吵闹，影响周边邻居和群众的正常生活和身心健康，不得破坏房屋的主体结构，应保持好承租区域和公共区域的环境卫生，并做好安全防护工作，在房屋使用期间应遵纪守法。甲方应做好房屋内部的秩序维护工作，为乙方提供良好的居住环境。

九、合同生效：本合同自双方签字（盖章）之日起生效。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

月租租房合同押一付一篇四

甲方(出租)： 身份证：

乙方(承租)： 身份证：

甲乙双方充分协商后，自愿达成如下协议

一、甲方将老虎台虎西街 楼 单元 室，房租给乙方使用，租期为 年，即20_ 年_ 月_ 日至20_ 年_ 月_ 日止，月租金元，付租方法为 年，乙方一次性支付甲方房租费共计 元。

二、乙方以后租金须在所交租金到期前一个月续交，如到期不再续租，甲方有权提前清算电。水等费用，对到期不交房租者，甲方有权终止协议。

四、乙方不得在所租房屋内从事非法活动，后果自负

五、甲方出租期间不得私自增条件，不得无理收回房屋

六、乙方进住后水费、电费、暖气费、有线电视、卫生费、物业费、维修费、楼道灯费等一切费用由乙方承担。

电表指数 水表指数

七、本协议经双方协商签字后立即生效，如有未尽事宜，双方协商

八、水、电等押金x元

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

委托代理人： 国籍：

联系方式： 委托代理人：

联系方式：

年月日年月日

月租房租房合同押一付一篇五

承租方(乙方)：_，男/女，__年_月_日出生，身份证号码_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如次协议：

一、甲方将位于_市_街道_小区x号楼__号的房屋出租给乙方居住使用，租赁刻日自_年_月_日至_年_月_日，计x个月，门面房租租房合同协议。

二、本房屋月租金为人民币_元，按月/季度/年结算。每月月

初/每季季初/每岁岁初x日内，乙方向甲方付出全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或者改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合约。划一前提下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，不论什么一方提出终止合约，需提前_个月书面报信对方，经双方协商后签订终止合约书。若一方强制进行中止合约，须向另外一方付出违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友善协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合约连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

委托代理人： 国籍：

联系方式： 委托代理人：

联系方式：

年月日年月日