

最新苏州房屋租赁合同(优秀5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

苏州房屋租赁合同篇一

甲方：

乙方：

乙方自20_年月日起至年月日止承租甲方所有_x楼2单元503室(三室一厅两卫)，双方本着诚信原则签订此租房协议。

一、房租及费用的支付

- 1、在房屋租用期内，乙方向甲方一次性支付月的房租，房租为每月人民币元(小写)，元(大写)，合计元(小写)元(大写)。
- 2、乙方在房屋租用期内自行支付物业管理费、水费、电费、煤气费、电话费、上网费、有线电视费、停车费。

二、房屋状况、设施及承租者的责任

- 1、房屋状况和设施：单人床张(80元/张)、双人床垫张(500元/张)、写字桌张(80元/张)、沙发椅把(30元/把)、沙发床1张(100元)、洗澡用电热水器一台(2700元)、取暖用燃气锅炉一台(3000元)、冷暖空调一台(2700元)、电视机一台(300元)、抽油烟机一台(150元)、电话机一部(30元)
2. 承租人的责任：乙方需保护房屋内设施，保证各项生活设施的正常运转，保持房屋内地面、墙面和各项设施的清洁；乙方应做好防火、防盗、防腐、防漏等安全工作；乙方需遵守小

区各项管理、规定;乙方不得将房屋转租他(她)人。由乙方过失造成的损失由乙方承担。

三、续租

乙方需在承租合同截止日前15天告之甲方是否续租;若不续租,乙方需按期搬出;若续租,甲乙双方需经协商后签订新的租房协议。

四、本协议一式两份,双方各持一份,自甲乙双方签字之日起生效。

甲方: 乙方: 身份证号:

乙方同租人:

1、身份证号:

2、身份证号:

3、身份证号:

4、身份证号:

5、身份证号:

6、身份证号:

年月日

苏州房屋租赁合同篇二

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据中华人民共和国有关法律、法规，甲乙双方在自愿公平、诚实守信、等价有偿的基础上，经充分协商，签订本合同。

一、甲方同意将本人所属的座落于苏州工业园区，凤凰城17幢1803的房屋出租给乙方。房屋建筑面积：154平方米，房屋所有权证编号：00411293，国有土地使用证编号：18548。甲方保证上述房屋出租的合法性，并为此承担相应的法律责任，乙方对上述房屋已经充分了解，愿意承租该房屋。

二、该房屋租金为人民币元/月(大写元/月)，先付后用。甲方收取乙方租赁保证金人民币元(大写元)，租赁期满，乙方无违约、欠费，则甲方应全额无息返还该保证金。

三、该房屋租赁期年月日起至年月日止。租赁期满若甲方继续出租，同等条件下乙方享有优先续租权。租赁期满，甲方有权按法定程序转让该出租的房屋，转让后本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。甲方出售房屋，须在壹个月前书面通知乙方，同等条件下乙方享有优先购买权。如租赁期满乙方不再续租，则乙方应如期将房屋归还甲方并付清相关费用。本合同终止时，甲方应对室内设施进行清点，如有短缺，则可据实自行向乙方索赔。

四、付款方式：1、乙方每月支付一次租金，并提前天支付下期房屋租金，第一次租金及租赁保证金在签订本合同时即时支付。2、甲方在收到第一次租金当日将房屋的卡、证、钥匙等交给乙方，以保证乙方正常使用。

五、乙方承租甲方房屋仅作居住使用。乙方在租赁使用期内发生的水、电、气、电话、有线、物业、停车费用由乙方承担并按时交纳至相关收费部门。合同签订时：水表，气，电表。

六、甲方保证该房屋建筑结构无质量问题，屋内设施均能正常使用。房屋结构设施的正常维修有甲方负责。甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则视为违约。

七、乙方须按照合同规定的时间和方式支付租金、租赁保证金及其他费用。未经甲方同意不得擅自改变房屋结构，不得损坏内部设施或从事违法活动，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将该房的部分或全部转租他人，租赁期内如乙方使用不当而损坏房屋及其设施的，则乙方负责修复原状或予以经济赔偿，若由此发生人身伤亡，则由乙方自行负责。

八、违约责任：1、如乙方违反合同第七条，甲方有权终止本合同，收回房屋，如因此造成甲方损失的，则甲方有权不予返还保证金，损失超过保证金或乙方已付租金及租赁保证金总额的，乙方应据实赔付甲方。2、如果甲方违反本合同第六条，乙方有权终止本合同，租金按实际租期结算，甲方退回剩余租金及保证金，因此造成乙方损失的，甲方应予以赔偿。3、一方未经另一方同意擅自提前终止本合同的，违约应按一个月租金向对方支付违约金，租金、租赁保证金应按实际结算。4、如有特殊情况需提前终止合同，则应提前一个月告知对方，双方协商解决。5、如因不可抗力原因致使本合同不能履行的，甲、乙双方互不承担责任，造成损失，则由双方各自承担，因国家政策需要拆除或改造的房屋，甲、乙双方互不承担责任，造成损失，则由双方各自承担，租金、保证金按实结算。

九、乙方租用的物品有：洗衣机、冰箱、彩电、热水器、床、微波炉、电话、饮水机、沙发、衣橱、餐桌、椅子、煤气灶；其他。

十、甲乙双方在此证明，双方对本合同条款以理解并表示认可并愿意共同遵守及履行。本协议一经甲乙双方签署后即产生法律效力，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

十一、本合同未尽事宜，可按《中华人民共和国合同法》的有关规定双方协商并补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。协商不成的，当事人均可向房屋所在地人民法

院诉讼。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

联系方式： 联系方式：

日期： 日期：

苏州房屋租赁合同范本

个人房屋租赁合同

农村个人房屋租赁合同

惠州个人房屋租赁合同

苏州房屋租赁合同篇三

承租方(以下简称乙方)： _____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于苏州市

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途，不得破坏房屋结构。

第三条 租赁期限。

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币)千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费

用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 物业管理费；

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，

按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺一个、(2)柜子一个、(3)空调3个、(4)热水器一个、(5)桌子一个、(6)电脑桌一个。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：2687度；(2)电表现为：10563度；(3)煤气表现为：2751立方。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

____年__月__日____年__月__日

苏州房屋租赁合同篇四

甲方：

乙方：

乙方自20_年月日起至年月日止承租甲方所有_x楼2单元503室(三室一厅两卫)，双方本着诚信原则签订此租房协议。

一、房租及费用的支付

- 1、在房屋租用期内，乙方向甲方一次性支付月的房租，房租为每月人民币元(小写)，元(大写)，合计元(小写)元(大写)。
- 2、乙方在房屋租用期内自行支付物业管理费、水费、电费、煤气费、电话费、上网费、有线电视费、停车费。

二、房屋状况、设施及承租者的责任

- 1、房屋状况和设施：单人床张(80元/张)、双人床垫张(500元/张)、写字桌张(80元/张)、沙发椅把(30元/把)、沙发床1张(100元)、洗澡用电热水器一台(2700元)、取暖用燃气锅炉一台(3000元)、冷暖空调一台(2700元)、电视机一台(300元)、抽油烟机一台(150元)、电话机一部(30元)
2. 承租人的责任：乙方需保护房屋内设施，保证各项生活设施的正常运转，保持房屋内地面、墙面和各项设施的清洁；乙方应做好防火、防盗、防腐、防漏等安全工作；乙方需遵守小区各项管理、规定；乙方不得将房屋转租他(她)人。由乙方过失造成的损失由乙方承担。

三、续租

乙方需在承租合同截止日前15天告之甲方是否续租；若不续租，

乙方需按期搬出;若续租,甲乙双方需经协商后签订新的租房协议。

四、本协议一式两份,双方各持一份,自甲乙双方签字之日起生效。

甲方: 乙方: 身份证号:

乙方同租人:

1、身份证号:

2、身份证号:

3、身份证号:

4、身份证号:

5、身份证号:

6、身份证号:

年月日

将本文的word文档下载到电脑,方便收藏和打印

推荐度:

[点击下载文档](#)

苏州房屋租赁合同篇五

第五条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、苏州市的法律法规规定及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的 7 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第六条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、迟延交付房屋达 7 日的。
- 2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

- 1、不按照约定支付租金达 7 日的。
- 2、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 3、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
- 4、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

(五)其他法定的合同解除情形。

第七条 违约责任

(一)甲方有第六条第三款约定的情形之一的，应按月租金的 100 %向乙方支付违约金；乙方有第七条第四款约定的情形之一的，应按月租金的 100 %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前 30 日通知对方，并按月租金的 100 %向对方支付违约金；甲方还应退还相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

第八条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第九条 其他约定事项。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

出租方(以下简称甲方)： _____

承租方(以下简称乙方)： _____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于苏州市

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途，不得破坏房屋结构。

第三条 租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币) 千 百 拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 物业管理费；

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺一个、(2)柜子一个、(3)空调3个、(4)热水器一个、(5)桌子一个、(6)电脑桌一个。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 2687度；(2)电表现为： 10563 度；(3)煤气表现为： 2751立方。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

____年__月__日 ____年__月__日