

最新转租门面房三方协议(模板5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

转租门面房三方协议篇一

出租方:(以下简称*方)

承租方:(以下简称乙方)

*、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、*方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为**xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向*方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保*金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从____年____月____日至____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金；如果*方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经*方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、*方保*该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求*方提供房屋产权*或其它有关*材料的，*方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区*法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，*、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

*方：

日期：

乙方：

日期：

转租门面房三方协议篇二

甲方（转租方）：_____公民身份号码_____。

乙方（次承租方）：_____公民身份号码_____。

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，经甲、乙双方就____酒店转租的协商形成共识，达成一致意见，为明确各

自的责、权、利，特拟订本酒店转租合同条款，供双方信守，遵守执行。

一、酒店的坐落、面积、装修、设施情况。

1、甲方将金街快捷酒店转租给乙方经营，酒店位于____省____市路____号，客房共计____间，面积共计____平。

2、该酒店现有设施、设备情况详见合同附件1。乙方如终止经营或出租人收回承租房时，室内设施设备由甲方按合同附件1验收，对因正常使用造成的损失乙方不负修复及赔偿责任。

3、在本合同签订前，甲乙双方共同对酒店的库存物品进行清点并以实际清点的数量折合成现金价值（以人民币为价款单位）。清点完毕并协商一致后，甲乙双方即签订本合同，甲方将库存物品交给乙方，乙方将库存物品折合价款_____元（大写____元）一次^v付给甲方。

二、转租期限

1、租赁期共____年(大写____年)，自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、交接时间：甲方应在年月日前协助乙方办理经营所需手续并将酒店实际交付给乙方经营使用。

3、转租酒店合同期满后，如乙方有继续经营的意愿甲方有义务帮助乙方继续洽谈酒店租赁事宜，并由甲方牵头促使乙方直接与房屋出租方（房屋所有权人）签订租赁协议。

三、乙方需支付费用及方式

3、甲方每季度按实际交付房间数量向乙方收取租金，收取时间为每季度期满后的5个工作日，不足一季度按实际使用时间

计算，租金具体标准以双方商议为准。

4、乙方在交付经营转让费时，还应缴纳保证金____元（大写元整）。乙方如终止经营双方共同清点房间内物资及设备设施，无异议后保证金全额退还，否则照价扣除。但对因正常使用造成的损失乙方不负修复及赔偿责任。

四、转租期间甲乙双方权利及义务

1、甲方权利及义务

（1）甲方应书面告知酒店出租人酒店转租事实并书面征得酒店出租人同意，由甲方将上述酒店(全部/部分)转租给乙方。如甲方为按照本条款履行义务给乙方造成的损失甲方承担全部赔偿责任。

（2）按合同约定如期将酒店交付给乙方经营并每季度向乙方收取房屋租金。

（3）交付酒店经营权之前，甲方应结清交接前所产生的所有费用（如：水费、电费、气费、物管费、取暖费等）。

（4）乙方终止经营时应按《财产移交清单》将物品交给还甲方。

（5）甲方协助乙方办理经营所需的各类证照，但相关费用由乙方支付。

（6）甲方应确保酒店内物资及设备设施能正常使用，对超过使用年限的物资及设备设施应予以更换或拆除，未予以更换或拆除的，因此给他人造成的损害全部由甲方负侵权责任。物资及设备设施的检验由甲方负责，乙方协助。本项事宜应在签订合同前完成，未按照合同履行义务的，给他人造成的损害全部由甲方负侵权责任。

2、乙方权利及义务

(1) 有权依照法律及合同，自主经营酒店，甲方不得干预。

(2) 按照合同约定，如期交纳房屋租金。

(3) 经营期间，乙方与第三方发生任何纠纷均由乙方处理，甲方不承担任何连带责任。但因甲方未履行本合同第四条第六款第五项事由而给他人造成的损害除外。

(5) 经营期间房屋使用中产生的费用由乙方承担，与甲方无关。但甲方因未履行本合同第四条第一款第三项规定的事由而产生的费用除外。

(6) 乙方负责承担工商、税务、消防、水电、排污等日常经营所需费用；

(7) 乙方负责承担经营范围内的消防安全，若经营不善发生纠纷，由乙方承担责任。如对甲方造成损失，应依照实际情况对甲方进行赔偿，但因甲方未履行本合同第四条第一款第六项事由而给他人、给本酒店造成的损害及损失除外。

(8) 未经甲方及酒店所有权人书面同意，乙方不得擅自将酒店出租、出借或转让给第三方经营。

五、酒店交付及收回验收

1、甲方交付给乙方的酒店内附属设施、设备应当处于正常使用状态，甲方有义务检验并向承租人作出书面说明。

2、乙方如终止经营应将酒店房间内附属设备、设施（按移交清为准）交还给甲方，如有丢失及故意损坏的照价赔偿，对因正常使用造成的损失乙方不负修复及赔偿责任。

六、合同的变更、解除、终止、违约责任及其它

1、本合同签订并按手印后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。若甲方在乙方没有违反本合同情况下提前解除合同或将本酒店另转租给他人，视为甲方违约，应返还相应租金和双倍返还乙方在签订合同时交付给甲方的保证金。

2、本合同在执行过程中，若发生争议，双方当协商解决；协商不成时可向酒店所在地仲裁委员会申请仲裁或向酒店所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致后，可订立补充条款。补充条款及附件经双方书面同意后视为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、转租期间若租赁酒店因不可抗力等自然灾害导致损毁、灭失的，本合同即告解除，双方互不承担责任，同时甲方应返还相应租金和签订合同时交付给甲方的保证金。

5、本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执____份，具有同等法律效力。

甲方：（签字盖章） 乙方：（签字盖章） _____

电话： 电话：

地址： 地址：

转租门面房三方协议篇三

卖方：(以下简称*方)

买方：(以下简称乙方)

见*方:(以下简称*方)

*乙双方经友好协商,就*方向乙方转让*方私人房产一事达成以下条款:

第一条*方对产权的声明

*方根据国家规定,已依法取得苏州市_____区(县)的房屋所有权*书,所有权*书_____字第_____号。*方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为_____,建筑面积为_____平方米。

第二条*方对买卖权的声明

*方保*该房屋是符合国家及苏州市房屋上市的有关规定及政策法规,*方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及苏州市相关政策法规而引起的法律及经济责任由*方来承担。

第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下,就向*方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议,并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米**元,价款合计为**元。(大写____佰____拾____万____仟____佰____拾元整)

第五条付款方式

(一)无须银行贷款

1、乙方应在签订时,支付相当于总房款的10%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

(二) 银行贷款

1、乙方应在签订时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条 违约责任

1。*、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知*方，*方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归*方所有。*方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2。乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，*方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付*方所应付房款的0.4作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3。*方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，*方应按乙方已付房款的0.4向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视*方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条 房屋交付*乙双方就房屋交付达成以下细目：

1) 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；

2) 没有固定不可移动装修物品的破坏；

3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；

4) 其它:。

第八条关于产权办理的约定本协议签订后, *乙双方应向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续, 并按有关规定申领房屋所有权*。办理上述手续时产生的税费及相关费用, 由*乙双方依照有关规定缴纳。办理过程中由*方先行垫付, 在物业交验时提供相应*。

第九条有关争议本协议未尽事宜, 双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分, 具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时, 双方协商解决。协商不能解决的, 双方均有权向该房屋所在地的*法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份, *乙双方各执一份, 房屋所在区(县)交易所留存一份, 见*方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

*方:

乙方:

见*方:

____年__月__日

转租门面房三方协议篇四

转出租方: (以下简称甲方)

受转租方: (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》的规定, 甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上, 经协商一致, 就甲方将其

依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于市区街号小区单元室的公有居住(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋部分(全部/部分)即室_____ (以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积___平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1、乙方租该房屋的用途为_____。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于__年__月__日前向乙方交付该房屋。转租期为__个月。自__年__月__日起至__年__月__日止。甲方保证该转租期限未超出_____(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转

租期届满前一个星期向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为(____币)____元。该房屋租金____(年/月)内不变。自第____(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由____(甲/乙)双方在补充条款中约定。

2、乙方支付租金的方式如下：_____。

五、其它费用

在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

六、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定进行维修。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在

条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(币) 元/天向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、解除本合同的条例

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金2倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方

损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年月日年月日

转租门面房三方协议篇五

*方:(受让方)

*号码:

乙方:(受让方)

*号码:

*方:(出租方)

*号码:

在本协议签订前，*方与*方已于2011年签订了房屋租赁合同，现就*方与*方所生之权利义务，三方经协商达成本协议如下：

一、原**双方合同权利义务承受

1、三方同意，自本协议生效之日起，*方基于原**双方合同所享有或承

担之全部权利、义务，除本协议另有约定外转由乙方享有或承担。

2、原**双方所签订的，自本协议签订之日起，除*方将其权利义务转让予乙方及本协议另有约定的条款外，合同项下的

其它条款不变，对乙方与*方均具有约束力。

3、在本协议生效之前，*方依原**双方合同已向*方支付房租，则自本协议生效之日起，该款项视同乙方支付，*方不得要求乙方另行支付。

4、本协议生效前已发生之*方应履行义务或责任，不论*方是否已履行完

毕，均自本协议生效日起由乙方承受。本协议生效后，*方不得基于原**双方合同再对*方行任何主张。

二、各方如因本合同产生争议，应友好协商解决，协商不成的，应向房屋所

在地法院提起诉讼，通过诉讼方式解决。

三、本与原**双方签订的一同构成有效的合约文件，二者缺一不可。

四、本协议一式三份，*、乙、*各执一份，经三方盖章后生效。

*方签字(盖章):

乙方签字(盖章):

*方签字(盖章):

日期:年月日