

2023年违约方发出解除合同通知书 单方 解除租赁合同通知书(优质5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

违约方发出解除合同通知书篇一

xxx有限公司:

您好!

本人(身份证号码□xxx□□与贵公司于20xx年xx月xx日签订了xxx租赁合同。按合同约定贵公司应在20xx年xx月xx日前向我方交付上述商铺，并将服装城整体开业。但是由于贵公司单方面的原因服装城至今未能开业，上述商铺也至今未能按时交付予我方经营。你方的严重违约，已造成我方巨大经济损失。我方对此强烈不满，多次向贵公司催告开业，贵公司亦答复在20xx年xx月xx日开业并向我方交付上述商铺。然而贵公司未能兑现承诺。

此后，我方又多次催告，但是至今为止，贵公司仍未能履行合同主要义务。根据《合同法》第94条、第96条的规定，我方正式告知贵公司解除双方签订的c1—024号商铺的`租赁合同，自本解除通知到达贵公司之日起生效。上述商铺租赁合同解除后，我方要求贵公司立即无条件退回你方已收取的全部款项，并同意就因贵公司不能履行合同导致我方经济损失的事项协商解决，同时保留采取法律途径解决的权利。

通知人□xxx

xxx年xx月xx日

违约方发出解除劳动合同通知书篇二

尊敬的公司领导：

您好！首先感谢您在百忙之中阅读此通知书，本人自x年x月x日入职至今，一直担任岗位，在这1年多的时间里，我成长了很多，无论是专业技能还是为人处事方面都让我受益颇深，感谢公司领导和同事长期对我的帮助。

经过深思熟虑，我决定单方与公司解除劳动合同，下面是我根据《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称“劳动法”）规定的内容要求公司给本人补偿如下：

1、根据劳动法第四章第三十八条，用人单位有下列情形之一

的，劳动者可以解除劳动合同。

(二) 未及时足额支付劳动报酬的；(本人劳动合同中明确说明工资在每个月的10日发放，但实际每次公司都以各种理由进行拖欠。)

(三) 未依法为劳动者缴纳社会保险的；(本人工资xx元，实际只按北京市最低标准为本人缴纳社保)

(四) 用人单位的规章制度违反法律、法规的规定，损害劳动者权益的；(公司规章制度中，存在多处违法、违规行为)

劳动法中规定，只要满足上述其中一条，劳动者可以随时解除劳动合同，而不需要提前30天告知公司。

2、根据劳动法中第四章第四十六条规定，劳动者依照本法第

三

十八条规定解除劳动合同的，用人单位应当向劳动者支付经济补偿；第四十七条规定，经济补偿按劳动者在本单位工作的年限，六个月以上不满一年的，按一年算。（本人工作x个月，要求补偿x个月工资，即x元。）

3、本人 x年x月x日入职，劳动法规定，入职当月必须缴纳社会保险，现要求公司将本人入职当月保险全额补缴，并将在职期间保险足额补缴，个人差额部分本人承担，公司可在20xx年7月之前为本人减员社保并补缴，如公司未能及时补缴，导致没能减员而多上的保险，此金额本人不予承担。

5、根据劳动法第四章第五十条规定，劳动者应当按照双方规定，办理工作交接。用人单位依照本法有关规定应当向劳动者支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

6、根据劳动法第四章第五十条规定，用人单位应当在解除或终止劳动合同时出具解除或终止劳动合同的证明。

综合上述内容，本人要求公司除工资以外，额外补偿本人共计x元，所有工资及补偿在本人离职当日进行结算，并开具离职证明。

本人向公司提出以上要求实属无奈，也请公司领导理解一名普通员工争取自己合法利益的权利。谢谢！

签字：

年 月 日

违约方发出解除劳动合同通知书篇三

广州市x房地产开发有限公司：

本人（身份证号码□xx□□与贵公司于20xx年2月4日签订了广州市国际服装城c1—024号商铺的租赁合同。按合同约定贵公司应在20xx年4月1日前向我方交付上述商铺，并将服装城整体开业。但是由于贵公司单方面的原因服装城至今未能开业，上述商铺也至今未能按时交付予我方经营。你方的严重违约，已造成我方巨大经济损失。我方对此强烈不满，多次向贵公司催告开业，贵公司亦答复在20xx年7月1日开业并向我方交付上述商铺。然而贵公司未能兑现承诺。

此后，我方又多次催告，但是至今为止，贵公司仍未能履行合同主要义务。根据《合同法》第94条、第96条的规定，我方正式告知贵公司解除双方签订的c1—024号商铺的租赁合同，自本解除通知到达贵公司之日起生效。上述商铺租赁合同解除后，我方要求贵公司立即无条件退回你方已收取的全部款项，并同意就因贵公司不能履行合同导致我方经济损失的'事项协商解决，同时保留采取法律途径解决的权利。

特此通知

通知人：

xx年xx月xx日

违约方发出解除合同通知书篇四

租赁合同是指出租人将租赁物交付给承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。下面本站小编给大家带来承租方解除租赁合同通知书，供大家参考！

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

一、现甲方要求乙方应于20日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

二、本协议生效后乙方于20xx年10月31日前将房屋退还给甲方。如乙方不按时搬走，每逾期一日，需向甲方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。若逾期退还超过5日，甲方有权强行收回房屋并进行清理，由此造成的损失由乙方承担。

三、乙方承担房屋实际退还之日前的所有费用，包括租金、水电费的一切费用。

四、乙方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用，且不得损坏房屋内原有设施和非乙方装修部分，若有损坏，乙方需照价赔偿。

x公司

x年x月

刘之初(承租方):

你好!我与你于20xx年6月6日签定贰份于都长征大桥(阳光水岸二楼)房屋租赁合同，甲方将位于于都县城长征大桥桥头(阳光水岸)二楼写字楼，写字楼建筑面积共为850平方米，1号店面 68平方米1号店面租一半的面积，1号店面算34平方米45元/平方米。租赁给乙方使用，该物业用途为商业用途。租凭期自20xx年8月10日至20xx年12月7日止，你已连续拖欠房租租金长达4个月，经我方多次催收仍拒绝支付，严重影响租赁合同的履行，属严重违约行为。根据《房屋租赁合同》第四条第1项、若乙方不按规定日期向甲方交付租金，甲方有权向乙方加收租金，此期间每日按当月租金总额的5%作为滞纳金，滞纳金按日计算。

《房屋租赁合同》第十一条 违约责任
租赁期间双方必须信守合同，双方在合同期，因一方违约而导致合同解除，应向守约方支付合同二个月的违约金。乙方拖欠租金3个月以上，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失，我方现通知你自20xx/12/25起同时解除双方签定的上述房屋租赁合同关系，收回房屋。限你在20xx年12月30日内将房屋内属于你的一切财物清理搬走，逾期不清理，视作你放弃财物所有权及其他处分权利，我方有权将其作为废弃物处理。同时，限你在本通知书告知之日起15日内缴清拖欠的租金及违约金，否则，我方将采取法律措施维护自身合法权利。

特此通知

出租方：

日期：12/7

收件人：

先生(女士)：

我与你于xx年 xx月 xx日就位于xx市xx区xx大街号xx区号楼(具体门牌号)的房屋签订的《租赁合同》，现依据《合同法》和《租赁合同》第十条第7款及第十一条第一款的约定，特依法通知解除租赁合同。

望收函后10 日内，迁出该房屋。否则我将依照《中华人民共和国合同法》及双方签订的上述租赁合同的约定，追究你的责任，由此产生的一切法律后果，由阁下自行承担。

特此通知！

出租人：

日期□xx年xx月xx日

违约方发出解除合同通知书篇五

新建的商品房进行第一次交易时为“一手”，第二次交易则为“二手”，“二手房”是相对于开发商手中的商品房而言的。下面本站小编给大家带来二手房卖方解除合同通知书范文，供大家参考！

致卖方、中介方(房地产经纪有限公司)：

通知人与卖方经中介方房地产经纪有限公司居间磋商，于20xx年×月×日签订《存量房买卖合同》(合同编号0000××，以下简称《合同》)，现因卖方和中介方在签订《合同》时没有如实告知买方所出售房屋设有抵押的事实，导致房屋在解除合同通知书发出的时间为止不能顺利过户，合同的目的不能实现，现就解除《合同》等相关事宜特致函如下：年×月×日，通知人与卖方及中介方签订《合同》时，在中介方的当面追问核实下，卖方隐瞒了出售房屋设有抵押的事实，并和通知人签订《合同》，通知人事后才得知该房屋设有抵押。根据《中华人民共和国担保法》四十九条第一款“抵押期间，抵押人转让已办理登记的抵押物的，应当通知抵押权人并告知受让人转让物已经抵押的情况；抵押人未通知抵押权人或者未告知受让人的，转让行为无效”之规定，卖方在签订合同时隐瞒重大事项、房屋存在抵押无法过户而导致合同可撤销，现通知人有权行使撤销权，根据《中华人民共和国合同法》第五十八条之相关规定：合同无效或者被撤销后，因该合同取得的财产，应当予以返还。

现通知人正式通知卖方及中介方解除《合同》，并在解除合同通知书送至卖方及中介方的当天，办理合同解除手续。就买方已经缴纳购房定金人民币×××元(大写：××万元)及中介佣金人民币×××元(大写：×××元)的返还事宜，买

方愿意和卖方及中介方友好协商。如未能按时顺利解除合同
返回定金及佣金，我方还将按照相关法律规定，要求卖方承
担实际违约责任，届时各方必将承担更多的责任。

通知人：

日期：

致_____先生/小姐：

您好！

我是位于_____市_____区_____号楼_____单元房屋的房东_____，
您于_____年_____月与我签订《房屋租房合同》，约定您租赁
我的上述房屋，租期_____年，从_____年_____月_____日至
_____年_____月_____日，租金每月_____元。该合同履行期间，
您无正当理由拒不支付房屋租金，经我多次催告后，仍拒不
履行支付租金的义务，根据我国合同法相关规定，我作为出
租人有权解除我们之前签订的《房屋租赁合同》。因此，我
现在依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间签订的《房屋租赁合同》
解除，请您在收到本书面通知后2日内(最迟在_____年_____月_____日12时前)搬出位于_____市_____区_____号楼_____单元房屋。

二、若您在上述期限内不搬出上述房屋，本人将通过必要的
法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知！

本通知函一式两份，一份给您，另一份本人留存，内容相同。
此致

通知人：

____年____月____日

致：沧州泰兴房地产开发有限公司 先生/女士：

本人与贵公司做为双方当事人于20xx年1月5日签订了两份《商品房买卖合同》，该合同第八条“交付期限”约定贵公司(作为房屋出卖人)应当在20xx年4月30日前向本人交付合同项下的房屋(泰大国际家居博览中心2#楼4层 号和 号房)，但截至20xx年 月 日，贵公司不能向我交付房屋。依据本合同第九条规定，贵公司的行为已构成违约，须承担违约责任。现本人正式函告贵公司：

1、本人与贵公司签订的《商品房买卖合同》自贵公司接到此函之日起解除。

2、请贵公司于本通知函送达之日起 日内退还本人已付的全部房款及相应的违约金，逾期则按中国人民银行同期贷款利率支付利息至实际退款之日止。

3、对于贵公司在合同中附加的显失公平的条款及《合同补充协议》，依据《中华人民共和国合同法》及《(中华人民共和国合同法)若干问题的解释》中对制式合同的有关规定，均属无效条款。

如果贵方拒绝我方的要求，我方将启动法律程序并采用媒体曝光等方式，维护本人的合法权益，请贵公司及时处理！

业主签名： 业主电话：

年 月 日