

# 专项法律服务合同与委托代理合同的区别 (精选5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 专项法律服务合同与委托代理合同的区别篇一

委托人：\_\_\_\_\_集团有限公司(以下简称甲方)

受托人：\_\_\_\_\_律师事务所(以下简称乙方)

甲方为处理债权转股权(以下简称债转股)事宜，特委托乙方担任专项法律顾问，并代为办理该项工作中的有关法律事务。为此，双方特议定下列条款共同遵照执行：

一、乙方受甲方委托，指派\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_三位律师组成工作小组，完成甲方委托的法律事务。

二、乙方将向甲方提供如下法律服务：

1. 协助\_\_\_\_\_资产管理公司和甲方共同拟定债转股方案；
2. 拟定债转股协议草案以及正式协议；
3. 根据项目进展需要参加各类中介机构协调会；
4. 就债转股方案对甲方进行必要的尽职调查；
6. 起草债转股协议洽谈及履行过程中所需的各类法律文件；

7. 向\_\_\_\_\_资产管理公司和甲方提供本项目涉及的其他法律服务。

三、乙方律师应本着实事求是、诚实信用和对甲方负责的精神认真对有关事项进行审核。

四、甲方应全面、真实地向乙方律师提供有关文件资料;乙方律师应对甲方提供的全部材料及事实说明进行法律方面的尽职审查。

五、乙方承诺按照甲方所要求的期限完成本协议所约定的法律事务,并严格保守在提供本民法典律服务过程中所接触或了解到的甲方的商业秘密。

六、双方确认,甲方应向乙方支付的提供本民法典律服务的律师费为人民币\_\_\_\_\_万元,分两期支付:首期律师费人民币\_\_\_\_\_万元双方签署本合同后\_\_\_\_日内支付;其余律师费人民币\_\_\_\_\_万元于新公司领取营业执照后\_\_\_\_日内支付。

七、如乙方单方面终止合同,所收律师费应退还给甲方;如甲方单方面终止合同,乙方收取的律师费将不退还。

八、甲方应为乙方办理相关法律业务提供便利,并应承担乙方因办理本协议项下业务所发生的差旅及通讯费用,该费用应由乙方在\_\_\_\_\_元人民币以内向甲方实报实销。

九、本合同自双方盖章或双方授权代表签字之日起生效。

十、本合同未尽事宜由双方另行友好书面协商确定。

十一、本合同正本一式两份,甲、乙双方各持一份,具有同等法律效力。

甲方: \_\_\_\_\_集团有限公司(盖章)

授权代表：(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_律师事务所(盖章)

授权代表：(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附

乙方银行账号：\_\_\_\_\_

开户单位：\_\_\_\_\_律师事务所

开户账号：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_银行

## 专项法律服务合同与委托代理合同的区别篇二

甲 方：

乙 方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国律师法》的有关规定，甲方聘请乙方的律师担任 专项法律服务。

甲、乙双方按照诚实信用原则，经协商一致，立此合同，共同遵守。

### 第一条 乙方的服务范围

乙方律师针对专项法律事务提供服务内容包括：

- 1、解答法律咨询、依法提供建议或者出具律师意见书；
- 2、协助草拟、制定、审查或者修改合同、章程等法律文书；
- 3、应甲方要求，参与磋商、谈判，进行法律分析、论证；
- 4、受甲方委托，签署、送达或者接受法律文件；
- 6、代理甲方在行使在北京古虎数码娱乐科技有限公司股东权益时，所涉及得经济、民事、知识产权、劳动、行政、刑事等必须进入诉讼或者仲裁法律程序的专案代理事务。
- 7、办理双方商定的其他法律事务。

未经双方协商同意，乙方的服务范围不包括甲方控股、参股的子公司，异地分支机构和其他关联企业的法律事务。

## 第二条 乙方的义务

- 2、乙方律师应勤勉、尽责地完成第一条第一款所列法律事务；
- 3、乙方律师应当以其依据法律作出的判断，尽最大努力维护甲方利益；
- 5、乙方律师在担任法律顾问期间，不得为甲方员工个人提供任何不利于甲方的咨询问题；
- 8、乙方对甲方业务应当单独建档，应当保存完整的工作记录，对涉及甲方的原始证据、法律文件和财物应当妥善保管。

## 第三条 甲方的义务

- 1、甲方应当全面、客观、及时地向乙方提供与法律事务有关的各种情况、文件、资料；

- 2、甲方应当为乙方律师办理法律事务提出明确、合理的要求；
- 3、甲方应当按时、足额向乙方支付法律顾问费和工作费用；
- 5、甲方有责任对委托事项作出独立的判断、决策，甲方根据乙方律师提供的法律意见、

#### 第四条 法律顾问费

乙方的前期法律顾问费为四万元人民币。自本合同生效后三日内甲方向乙方先支付25000万元□20xx年3月1日前支付15000万元。

#### 第五条 工作费用

乙方律师办理甲方委托代理事项所发生的下列工作费用，应当由甲方承担：

- 1、相关行政、司法、鉴定、公证等部门收取的费用；
- 2、北京市外发生的差旅费、住宿费、翻译费、复印费、资料费、长途通讯费等，由甲方支付乙方工作费用壹万元包干使用□20xx年3月1日前付清。
- 3、征得甲方同意后支出的其他费用。

#### 第六条 合同的解除

甲、乙双方经协商同意，可以变更或解除本合同。

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除本合同：

- 1、未经甲方同意，擅自更换担任甲方专项法律顾问律师的；

- 2、因乙方律师工作延误、失职、失误导致甲方蒙受损失的；
- 3、违反第二条第5-8项规定的义务之一的。

甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

- 1、甲方的委托事项违反法律或者违反律师执业规范的；
- 3、甲方逾期不向乙方支付法律顾问费或者工作费用的。

## 第七条 违约责任

乙方无正当理由不提供第一条规定的法律服务或者违反第二条规定的义务，甲方有权要求乙方退还部分或者全部已付的法律顾问费。

乙方律师因工作延误、失职、失误导致甲方蒙受损失，或违反第二条第5-8项规定的义务之一的，乙方应当通过其所投保的执业保险向甲方承担赔偿责任。

甲方无正当理由不支付法律顾问费或者工作费用，或者无故终止合同，乙方有权要求甲方支付未付的法律顾问费、未报销的工作费用以及延期支付的利息。

## 第八条 争议的解决

本合同适用中华人民共和国《合同法》、《律师法》、《民事诉讼法》/《仲裁法》等法律。甲乙双方如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权将争议提交北京仲裁委员会，按照提交仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

## 第九条 合同的生效

本合同正本一式两份，甲乙双方各持一份，由甲乙双方代表

签字并加盖公章，自20xx年1月26 日之日起生效。

## 第十条 合同的期限

本合同的期限原则为贰年，但甲方所在的北京古虎数码娱乐科技有限公司依法重整并恢复正常经营或解散和清算，本协议自行终止，但如经甲乙双方协商决定可以续签专项法律顾问合同，或经甲方介绍，乙方与北京古虎数码娱乐科技有限公司另行签订专项(或常年)法律顾问合同。

本合同期满后，甲方交办的法律顾问工作延续进行的，甲方应当按照实际延续时间向乙方支付法律顾问费。

## 第十一条 通知和送达

甲乙双方因履行本合同而相互发出或提供的所有通知、文件、资料，均以本合同首页所列明的地址、传真送达，一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方。

通过传真方式的，在发出传真时视为送达。以邮寄方式的，挂号寄出或者投邮当日视为送达。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 专项法律服务合同与委托代理合同的区别篇三

委托人：\_\_\_\_\_（下简称甲方）

受托人：\_\_\_\_\_（下简称乙方）

甲方为处理债权转股权（下简称债转股）事宜，特委托乙方担任专项法律顾问，并代为办理该项工作中的有关法律事务。为此，双方特议定下列条款共同遵照执行：

一、乙方受甲方委托，指派\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_三位律师组成工作小组，完成甲方委托的法律事务。

二、乙方将向甲方提供如下法律服务：

- 1、协助\_\_\_\_\_资产管理公司和甲方共同拟定债转股方案；
- 2、拟定债转股协议草案以及正式协议；
- 3、根据项目进展需要参加各类中介机构协调会；
- 4、就债转股方案对甲方进行必要的尽职调查；
- 6、起草债转股协议洽谈及履行过程中所需的各类法律文件；
- 7、向\_\_\_\_\_资产管理公司和甲方提供本项目涉及的其他法律服务。

三、乙方律师应本着实事求是、诚实信用和对甲方负责的精神认真对有关事项进行审核。

四、甲方应全面、真实地向乙方律师提供有关文件资料；乙方律师应对甲方提供的全部材料及事实说明进行法律方面的尽职审查。

五、乙方承诺按照甲方所要求的期限完成本协议所约定的法律事务，并严格保守在提供本民法典律服务过程中所接触或了解到的甲方的商业秘密。

六、双方确认，甲方应向乙方支付的提供本民法典律服务的



律师费为人民币\_\_\_\_\_万元，分两期支付：首期律师费人民币\_\_\_\_\_万元双方签署本合同后\_\_\_\_日内支付；其余律师费人民币\_\_\_\_\_万元于新公司领取营业执照后\_\_\_\_日内支付。

七、如乙方单方面终止合同，所收律师费应退还给甲方；如甲方单方面终止合同，乙方收取的律师费将不退还。

八、甲方应为乙方办理相关法律业务提供便利，并应承担乙方因办理本协议项下业务所发生的差旅及通讯费用，该费用应由乙方在\_\_\_\_\_元人民币以内向甲方实报实销。

九、本合同自双方盖章或双方授权代表签字之日起生效。

十、本合同未尽事宜由双方另行友好书面协商确定。

十

一、本合同正本一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）

授权代表：（签字）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

授权代表：（签字）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 专项法律服务合同与委托代理合同的区别篇四

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_

法定住址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电挂： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

乙方(受托人)： \_\_\_\_\_

法定住址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电挂： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

鉴于乙方为经中华人民共和国司法部批准设立的律师事务所，具备向社会提供法律服务的资格和能力；甲方因公司投资设立、经营管理等事项需要专业的法律服务，特委托乙方为其提供法律服务，乙方表示同意；双方根据《中华人民共和国律师法》及相关法律规定，本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，订立如下合同条款，以资共同恪守履行：

## 一、人员指派

乙方接受甲方的委托，指派 \_\_\_\_\_ 、 \_\_\_\_\_ 、 \_\_\_\_\_ 等律师组成法律服务小组，负责处理甲方的公司法律事务。

本合同自双方签字之日起生效，委托事项完毕之日时自行失效。委托事项时间超过预计时间的，由甲、乙双方另行协商签订补偿条款，可延长聘期。

## 二、工作范围

乙方律师的工作内容具体如下：

## 1 、公司设立法律服务

(1 )提供公司投资形式、投资可行性相关的法律咨询意见及方案设计；

(2 )提供策划公司、集团公司股权构架方案；

(3 )起草、审查、修改公司设立过程中的公司章程、股东协议等各项法律文件；

(4 )提供公司投资设立的有关法律政策信息，出具书面法律意见书；

(5 )分析说明投资设立公司过程中的法律风险，以及如何避免法律风险；

(7 )进行投资设立公司所需的有关商业调查；

(8 )协助办理公司登记设立登记手续；

(9 )协助办理投资设立公司中的其他法律事务。

## 2 、公司经营管理法律服务：

(2 )为公司提供管理层持股及其他期权奖励计划的方案设计  
及法律文件的起草；

(3 )为公司与他方之间的合同和/ 或协议提供意见或建议；

(4 )为公司建立和完善长期使用的合同范本；

(5 )为公司审阅、修改合同、协议、章程等法律文件；

(6 )为公司审核、修改员工手册等内部规章制度；

- (7) 协助公司处理与员工的劳动关系有关的事项;
- (8) 参与公司与他方的商务谈判;
- (9) 当公司与他方发生纠纷时, 以非诉讼形式协助公司对外交涉、谈判;
- (10) 为公司提供并解释与公司日常业务有关的法律法规和行政规章及各项政策;
- (11) 提供与公司业务活动相关的法律信息;
- (12) 对将由公司开展的重大商业活动出具法律建议;
- (13) 应公司要求对外出具律师函;
- (14) 经公司授权发表律师声明;
- (15) 应公司要求对公司人员进行法律知识专题培训;
- (16) 代理公司进行各类诉讼、仲裁、行政复议案件;
- (17) 为公司办理对外重大文件签署等事件的律师见证事项;
- (18) 其他委托事项。

### 3、公司股权转让与资产重组专项法律服务

- (1) 提供公司股份转让与资产重组的有关法律政策信息, 以及相关纠纷案例;
- (2) 提供有关股份转让与资产重组的各项法律咨询, 提供书面法律咨询意见;
- (3) 分析股权转让与资产重组过程中的法律风险, 以及如何

避免法律风险；

(4) 进行股权转让与资产重组所需的有关商业调查；

(5) 起草、审查、修改股权转让与资产重组过程中的各项法律文件；

(6) 协助办理公司股权转让与资产重组的各项程序；

(7) 协助办理公司股权转让与资产重组的其他法律事务。

#### 4、公司改制专项法律服务

(1) 提供与公司改制相关的法律政策信息，出具书面法律咨询意见；

(2) 协助制定公司改制的具体实施方案；

(3) 起草、审查和修改公司改制所需的各种法律文件；

(4) 协助办理公司改制的各种审批登记程序；

(5) 协助处理公司改制中的其他法律事务。

#### 5、公司对外投资法律服务

(1) 为公司进行对外投资项目的推荐；

(3) 参与公司兼并与收购、资产重组，包括参加谈判、起草相关法律文件；

(5) 公司以无形资产、人力资本对外投资的方案设计；

(6) 为公司增资、减资、分立、合并提供法律服务。

## 6、为公司提供对商业伙伴或商业对手的审慎及资信调查服务

(1) 商业伙伴或商业对手的股权结构、主要负责人、住所地等；

(2) 商业伙伴或商业对手的经营一般现状及历史状况；

(3) 商业伙伴或商业对手的若干年度的财务报表；

(4) 商业伙伴或商业对手的帐号、对外投资、固定资产及其他资产线索；

(5) 商业伙伴或商业对手是否被工商部门行政处罚、是否存续；

(6) 商业伙伴或商业对手的其他资料，包括相关资质证书。

## 7、重大项目参与专项法律服务

(1) 就参与的重大项目，提供相关的法律政策依据以及相关案例；

(2) 就所参与的重大项目提供相关法律咨询，出具书面法律意见；

(3) 对项目的有关方案，进行法律审查；

(4) 协助起草、审查和修改与项目有关的协议及其他各种法律文件；

(5) 根据项目需要，进行有关商务调查；

(6) 协助处理项目中所发生的其他法律事务。

## 8、公司解散与清算专项法律服务

- (1) 提供公司股份结算与清算的有关法律政策信息，以及相关纠纷案例；
- (2) 提供有关公司结算与清算的各项法律咨询，提供书面法律咨询意见；
- (3) 分析结算与清算过程中的法律风险，以及如何避免法律风险；
- (4) 协助制定公司因解散和注销进行清算的具体实施方案；
- (5) 为投资者进行结算与清算所需的有关商业调查；
- (6) 为投资者起草、审查、修改解散、注销过程中的各项法律文件；
- (7) 协助办理公司解散、注销各种审批登记程序；
- (8) 协助处理公司解散、注销中发生的其他法律事务。

### 三、工作方式

甲方安排\_\_\_\_\_与乙方联络，并负责收集拟处理法律事务的相关资料，配合并督促乙方开展工作。

乙方指派\_\_\_\_\_律师负责与甲方进行日常联络，及时处理相关法律事务。

甲方填报工作记录表交予乙方，乙方律师处理后交回甲方存档。

### 四、律师费用及支付办法



1、合同双方同意，甲方向乙方支付律师费\_\_\_\_\_元人民币。

2、上述律师费，在甲方签署本合同之日起\_\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_元；在委托事项完成之日起\_\_\_\_\_日内支付其余律师费。乙方开户银行：\_\_\_\_\_；开户名称：\_\_\_\_\_；帐号：\_\_\_\_\_。

3、如果委托事项未能完成，甲方应按照乙方根据本合同第二条已完成工作量，经双方协商后适当支付律师费。

## 五、其他费用的负担

乙方律师办理甲方委托事项所发生的下列费用，应由甲方承担：

1、相关行政、司法、鉴定、公证等部门收取的鉴定费用、评估费用、办案费用等；

3、征得甲方同意后支出的其他费用。

乙方律师应当本着节俭的原则合理使用上述有关费用。

## 六、甲方应履行以下义务

1、甲方应当及时、准确、完整地向乙方提供其所需要的资料 and 文件，并保证所提交资料 and 文件的真实性和合法性。

2、甲方应当为乙方律师办理法律事务提出明确、合理的要求。

3、甲方应当按时、足额向乙方支付法律顾问费和工作费用。

4、甲方更换联系人应当书面通知法律顾问。

5、甲方根据乙方律师提供的法律意见、建议、方案所作出的决定而导致的损失，非因乙方律师错误运用法律等失职行为造成的，由甲方自行承担。

6、甲方有权就乙方服务范围内的事项，随时向乙方提出口头或书面咨询，乙方应及时作出答复。

7、甲方应当对乙方律师的工作提供必要的办公条件及通讯设备。

8、由于甲方的原因而导致上述服务事项没有完成，甲方不得要求退还已经支付的律师费用。

9、甲方委托的事项不得违反法律规定或律师执业规范。

10、甲方有权要求乙方律师列席甲方的生产、经营、管理和其他经济活动中的有关会议。

11、甲方应如实向乙方律师提供任何与委托事项相关的情况，不得隐瞒或提供虚假情况。

## 七、乙方应履行以下义务

1、乙方应当指派熟知公司运作事项及相关法律的律师为甲方提供法律服务。

2、乙方律师应勤勉尽责地完成委托事项，维护甲方的合法权益。

3、乙方有权要求甲方提供与委托事项有关的文件、资料，并有权对文件、资料进行审查和验证。

4、乙方律师应当在取得甲方提供的文件资料后，及时完成委托事项，并应甲方要求随时报告工作进度。

5、乙方在维护甲方利益的前提下，遵从法律和行业规则的要求，有权保持工作的独立性和客观性。

6、乙方律师在涉及甲方的对抗性案件或者交易活动中，未经甲方同意，不得担任与甲方具有法律上利益冲突的另一方的法律顾问或者代理人。

7、因乙方律师的过错而给甲方造成损失的，乙方应按有关规定进行赔偿。

8、乙方对甲方业务应当单独建档，应当保存完整的工作记录，对涉及甲方的原始证据、法律文件和财物应当妥善保管。

9、乙方的工作时间、地点应根据甲方的实际法律服务内容的不同，具体协商或随时联系约定。

10、乙方律师有权了解甲方的生产、经营、管理和其他经济活动中的有关情况。

11、乙方律师在甲方授权范围内代理甲方办理之事务所产生的法律责任，由甲方承担，乙方律师不承担。

12、乙方对在工作中接触、了解到的有关甲方的生产、经营、管理和其他经济活动中的商业秘密，负有保守秘密的义务。

## 八、合同的解除

1、合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同；

2、甲乙双方通过书面协议解除本合同；

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

5、乙方及律师不按本合同的约定提供法律服务，经甲方指出后，仍不改正的；

6、因乙方律师工作延误、失职、失误导致甲方蒙受重大经济损失的；

8、甲方的委托事项违反法律或者违反律师执业规范的；

10、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

## 九、保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

## 十、通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

## 十一、合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同

意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

## 十二、合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

## 十三、争议的处理

- 1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
- 2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

## 十四、不可抗力

- 1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。
- 2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或

者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

## 十五、合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

## 十六、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 十七、合同的效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日。

本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，  
具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_法定代表人(签  
章)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_委托代理人(签  
章)：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 专项法律服务合同与委托代理合同的区别篇五

受托方(乙方)：\_\_\_\_\_

### 第一条 订立委托的基础和目的

甲乙双方经充分协商，就乙方接受甲方委托出售房屋事项达成一致，订立本委托。甲方承诺本委托期间不委托其他公司

出售，也不自行出售。

## 第二条委托的基本事项

---

2、委托期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、甲方签订本委托时已征得该房地产所有共有人的同意并保证该房地产权属清楚。

4、甲方委托乙方寻找适合购买该房地产的购买方并按政策协助办理相关过户手续。

5、甲方委托乙方一旦达成上述交易条件即代理甲方收取购买方购买该房地产的定金。

## 第三条佣金支付

1、佣金数额：甲乙双方商定甲方支付乙方佣金按该房地产成交价百分之一计算。

2、支付时间：甲方佣金应在该房地产交易过户(取得收件收据)当天一次性支付给乙方。

3、若甲方委托乙方办理其他事项均按上海市物价局规定收费。

## 第四条违约责任

2、甲方违反本委托约定或与他人私下串通，造成乙方无法完成本委托的；

3、甲方在委托期内或在终止委托后六个月内以任何形式或价格不通过乙方而与乙方曾介绍过的购买方成交的。



4、甲方委托其他公司出售该房地产或自行出售该房地产。

#### 第五条补充条款

---

#### 第六条发生争议的解决方法

甲乙双方在履行本委托过程中发生争议应友好协商解决，协商不成的应向乙方所在地的人民法院诉讼解决。双方商定守约方诉讼过程中发生的律师费、交通费等由此引发的费用由违约方承担。

第七条本委托书一式两份，经双方代表签字立即生效。

甲方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

代理人/代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

执照号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日