

# 最新全新厂房转让协议合同(精选5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 全新厂房转让协议合同篇一

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

本协议转让的工业用地原属于\_\_\_\_\_，位于\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为\_\_\_\_\_平方米，目前土地及地上房产产权为属\_\_\_\_\_所有，房地产证权证号\_\_\_\_\_。

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地（第一条中列明）和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整（金额大写\_\_\_\_\_元）。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由\_\_\_\_\_负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后\_\_\_\_\_月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_\_元整（金额大写\_\_\_\_\_元），余款待乙方收到土地使用

证及房产证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

1、如甲方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之\_\_\_\_赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起\_\_\_\_天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_的违约金。

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用（在不损坏原有物品的基础上）。

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

## 全新厂房转让协议合同篇二

买受方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地

产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方向甲方购买房地产签订此二手房转让合同，以兹共同信守执行。

甲方拟将位于\_\_\_\_\_的房地产（房屋平面图见附件一）转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产自用土地使用权面积为\_\_\_\_\_平方米，土地使用权类型为\_\_\_\_\_，房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，其中套内的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为\_\_\_\_\_平方米（以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准）。该房地产甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为\_\_\_\_\_，房地产权共有（用）证号码为\_\_\_\_\_。

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为人民币\_\_\_\_\_元整大写\_\_\_\_\_。乙方应于合同签订\_\_\_\_\_后天内支付甲方定金人民币\_\_\_\_\_元整大写\_\_\_\_\_。

乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付第一期房款人民币\_\_\_\_\_元整大写\_\_\_\_\_。

剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后付款时冲抵。

本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料到房屋管理部门办理过户手续。乙方支付所有购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

双方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限

制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起三日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方人民币\_\_\_\_\_元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期30天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方。

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

甲方在收到乙方全额房款的当日向乙方交付合同第一条所列房产及其附属设施的钥匙、水电煤气费缴付专业存折或其他凭证，有线电视用户证，物业费缴付，宽带使用凭证等所有与本合同第一条所列房产相关的附属设施设备和相关服务的权利凭证。以上按原已有的办理，如原无则无需交付。

甲方保证在本合同约定的房产交付日前所有水、电、煤气、物业、电话、宽带等所涉及的费用已结清，不存在欠费。

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日按照购房总价的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的即视

为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，并向乙方支付房价10%的违约金。

乙方未按合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同并向甲方支付购房款10%的违约金。

甲方同意将该房产装修保持不变，防盗门窗、家具、部分电器（卧室内空调，冰箱，洗衣机，热水器等、楼顶杂物间及菜园留给乙方。

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议（附件二），补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方双方各存\_\_\_\_\_份，当地房地产管理部门存\_\_\_\_\_份。自双方签字确认后生效。

## 全新厂房转让协议合同篇三

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。

### 一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_，厂房建筑面积\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，实际年限按产权证。

### 二、厂房价格及其它费用：

1、 厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_元(大写), 总价(含人民币土地价格)人民币\_\_\_\_\_元(大写)。

2、 土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

### 三、 付款方式、 期限及交房期:

1、 厂房总价分二次付清, 签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_万元(大写)。

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准) 日内一次性付清, 在办理中产生的契税由乙方负责。

2、 以上付款以转帐或现金方式支付均可, 如乙方逾期超过一个月不付款, 甲方有权终止合同, 并要求乙方赔偿违约金给甲方, 违约金按厂房和土地总价的10%计;若甲方不能办理土地、 房产二证, 或将土地、 厂房抵押给任何第三方, 则售房合同无效, 甲方无条件全额退还乙方所有的购房款, 并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

### 四、 其他规定:

1、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定, 与本合同具有同等法律效力。

2、 甲方在完成售房的全过程后, 则乙方有权支配和使用该厂房, 甲方无权干涉。

五、 本合同经双方代表签字或盖章后生效, 本合同一式四份, 甲、 乙双方各执一份, 房产管理局和公证处各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 全新厂房转让协议合同篇四

乙方(转让方)：\_\_\_\_\_公司

甲、乙双方就乙方所有的\_\_\_\_\_工厂的转让事项达成以下协议，供双方共同遵守：

### 第一条转让标的

乙方所有坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号厂房连同基地，全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数目暂以乙方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日库存清单所载名称、数量为准。

### 第二条本件让售价及计算方法

1、厂房场地、生产设备原料、半成品、制成品细目，总折价为人民币\_\_\_\_\_万元整。

2、上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工程度，在50%以内的，按原料成本价格计算；逾50%的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

3、生产设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

4、乙方应收未收款约计\_\_\_\_\_万元，除在本年10月份以前的帐款由乙方自理外，\_\_\_\_\_月份起的帐款均由九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款给予一切必要的协助。

### 第三条付款方法

1、前条在第一项的价格，于本协议成立同时，甲方交付乙方人民币\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_\_\_万元，在原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

2、前条第四项应收款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

### 第四条交收日期及地点

双方定于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为交收日期。定于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号厂房现场为交接地点。

### 第五条特约事项

1、交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。

2、本件交收以前，所有乙方对外所欠一切务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

3、本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

4、厂房场地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、代书费及其他费用概由甲方负担。

5、乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，其余均应由乙方负责遣散。



6、乙方声明本件盘让，已经其公司董事会及股东会依法决议通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

第六条违约处罚：任何一方有违背本协议所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除协议。甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若是乙方违约，应加倍返还所收的款项予甲方，以赔偿甲方。

第七条为确保本件协议的履行，乙方应另觅保证人两名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗辩权（保证合同附后）。

第八条双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第九条本协议一式\_\_\_\_\_份，由甲乙双方及保证人各执\_\_\_\_\_份为凭。

甲方：\_\_\_\_\_（公章）

地址：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_（签章）

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_（公章）

地址：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_（签章）

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 全新厂房转让协议合同篇五

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

### 一、基本情况

1、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区（县）  
\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄（新村）\_\_\_\_\_支  
弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_层，厂房建筑面  
积\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_平方米，  
按房产证为准。

2、土地使用权限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，实际年限按产权证。

3、厂房区域东侧在\_\_\_\_\_米内、南侧到\_\_\_\_\_米内、西  
侧到\_\_\_\_\_米内、北侧到\_\_\_\_\_米内。

### 二、厂房价格及其它费用

1、厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_元（大  
写），总价（含人民币土地价格）人民币\_\_\_\_\_元  
（大写）。

2、土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_方每年支付给有  
关部门。

3、乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民  
币\_\_\_\_\_元（大写）。

### 三、付款方式、期限及交房期

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_万元（大写）。

（2）其余房款应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中心核发产权证之日为准）6日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍，如乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

### 四、其他规定

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地地址进行工商注册。

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染、高用电量的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，

恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

## 五、本合同主体及责任

（甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任）

六、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，房产管理局和公证处各执\_\_\_\_\_份。

代表（ 签名盖章）： \_\_\_\_\_ 代表（ 签名盖章）： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日