

最新农村土地承包合同简单(实用8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

农村土地承包合同简单篇一

发包方(甲方)：

发包方代表：_____

职务：_____

承包方(乙方)：_____

家庭住址_____

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，本着平等、自愿、有偿原则，经双方共同协商，订立本合同。

一、甲方将集体所有耕地_____亩发包给乙方承包经营，其四至为：东至；南至；西至；北至。

二、承包期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，一共五十年。

三、乙方所承包的土地使用权总价款为人民币元整，付款方式为合同签订之日起一次性结清。甲方出具加盖村委会公章的正规发票或收据。

四、甲方要尊重乙方的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，乙方对所承包的土地有独立的经营管理权和继承权。

五、乙方在合同履行期内除一次性交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

六、甲方保证该土地界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责赔偿。

七、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

八、承包期内，甲方不得擅自收回承包地；不得因负责人的变动而变更或者解除合同。不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再继续承包经营，甲方对乙方的经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方。

九、本合同一式三份，甲乙双方各一份、公证处一份。

甲方(盖章)：

法定代表人(签字)：

____年____月____日

乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

____年____月____日

农村土地承包合同简单篇二

甲方：（转让方）

乙方：（接收方）

根据《中华人民共和国土地承包法》及《山东省实施办法》的有关规定，经甲、乙双方协商并经同意，订立本合同，供各方共同遵守。

一、甲方将亩，四至：东至；西至；南至；北至转包给乙方使用。

二、转包期限：自 年 月 日至 年 月 日止。

三、转包土地的用途：等。

四、转包的价格及支付方式：

（一）转包总价款元（大写：元整）含地上附着物包括等结价款及 年 月 日至 年 月 日土地承包费用。合同签订之日乙方向甲方支付转包费用元，余款于 年 月 日前付清。甲方应将该土地承包合同原件移交给乙方。

（二）土地租金采取预交形式，每亩土地按每年元计算。 年 月 日至 年 月 日承包费用由甲方支付（甲方须将收据移交给乙方）；从 年 月 日至 年 月 日，由乙方向甲方支付，每20年支付一次。承包土地面积以实际测量为准（不含田埂）。

五、自合同签订之日起，地上附着物包括：等所有权、使用权及处置权均归乙方所有，甲方应将以上所述地上附着物有关证明材料移交给乙方；甲方应协助将电力使用权过户给乙方。

六、本合同签订之前与该租赁土地有关的经济纠纷均与乙方无关，由甲方承担全部责任。

七、合同期内乙方可以转包给第三方，与甲方无关；合同期

满，乙方有优先承包权。

八、违约责任：如任何一方未到期解除合同或不执行本合同，即视为单方终止合同，终止合同方应按未履行合同约定转包额的20%赔偿对方损失。

九、合同期内如遇政府或企业征用土地，或其它原因终止合同，乙方在承包期内对土地的投入，包括青苗补偿费、地上附着物补偿费及其它费用按政府规定的标准补偿给乙方，双方合同自动终止。

十、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十一、本合同自双方签订之日起生效。

十二、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，村委会及监证机关各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

村委会（盖章）：

监证机关（盖章）：

日期：年 月 日

农村土地承包合同简单篇三

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过xx方式取得甲方荒滩荒山（林地）的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于xx村民委员会（组）所有的，以北、现xx以西与xx毗邻的荒山（林地）发包给乙方使用，其四至为：

东至：现xx西边；

南至：与xx村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二0xx年 月 日起至二0五年 月 日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山（林地）使用权及其地上附着物总承包款为人民币xxx元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山（林地）界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币xxx万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方（盖章）： 乙方（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

农村土地承包合同简单篇四

申请人×××户，隶属单位(村组)，联系电话(手机)。

户主姓名，性别，民族，出生年月，家庭住址，邮政编码。

家庭成员姓名，性别，出生年月，与户主关系。

2、申请人众多时使用，但必须是申请人之一)

被申请人姓名(或户名)，(户主)性别，民族，住址，邮政编码, 联系电话(手机)。(诉个人时用)

单位名，住所地址，邮政编码，法定代表人或负责人姓名和职务，联系电话(手机)。(诉村、村民小组或其他单位时用。选诉村委会还是村经济合作社，以承包合同上的盖章单位为准。)

第三人姓名(或户名)，(户主)性别，民族，住址，邮政编码，联系电话(手机)。(本案处理结果与第3方有利害关系时使用。)

单位名，住所地址，邮政编码，法定代表人或负责人姓名和职务，联系电话(手机)。(第三人是企业或其他单位时用)

一、仲裁请求

1、(必须与农村土地承包合同、承包土地流转或土地承包权益等有关)。

二、事实和理由

(事实经过——整个过程过来龙去脉一定要讲清楚;第三人的身份、与被申请人或其他第三人之间的身份关系、与本案的

利害关系等要讲清楚)

(提出上述仲裁请求的若干理由，但具体仲裁请求不需要重复再提。)

此致

xx县农村土地承包仲裁委员会

申请人(签名，指印)

年 月 日

注意：1、同时要提供有关证据(注意收集以前判决、裁定、调解、协商的有关材料)。

2、本申请书需提供一式5份，增加被申请人和第三人的，要相应增加份数。

综上所述，农村土地承包合同仲裁机构为农村土地承包仲裁委员会，如果想申请仲裁，则要向仲裁委员会递交仲裁申请书，而申请书应该包括申请人，承包人信息、仲裁请求、事实和理由等内容。但是毕竟申请书是一种专业的法律文书，如果遇到相似问题，还是建议你寻找专业的律师为你撰写，以保证利益最大化。更多相关知识您可以咨询律图律师。

农村土地承包合同简单篇五

转包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地经营权流转管理办法》等有关法律、法规，本着依法自

愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权事宜特订立本合同。

一、甲方将其经营的位于三道桥镇林场亩土地的承包给乙方从事农业生产经营。地块块，名称，坐落在。

二、承包期限为年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

三、承包价格为每亩每年币，总计_____币。

四、承包费支付方式为现金一次性支付，时间为双方签约合同生效之日起。

五、甲方有权监督乙方土地经营情况，并要求乙方按约履行合同义务。乙方在所承包的土地上必须从事农业生产(种植业)，不得改变土地用途。甲方在承包期满后收回土地经营权。

六、在承包期内，如有国家征用土地或占用土地，乙方无偿将承包的土地归还给甲方，所得土地补偿费用归甲方所有。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份

转包方签字(盖章)：_____

承包方签字(盖章)：_____

农村土地承包合同简单篇六

乙方：_____

甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经过公开协商，签订荒地承包合同如下：

一、甲方将位于_____亩荒地承包给乙方使用。

荒地方位东起_____, 西至_____, 北至_____, 南至_____。

二、荒地的承包经营期限为_____年, 自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

该荒地的承包金为每年人民币_____元, 乙方向甲方一次性支付五年荒地承包款。

三、荒地租赁期间, 可自由的选择经营项目。

四、承包期内, 甲方不得擅自收回承包地; 不得因人事等其他任何变动影响此协议的执行; 不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。否则造成的一切经济损失由造成方负责全部责任。

五、在合同执行期间, 任何一方不得擅自改变或解除合同。

六、乙方在经营期内可同他人联营, 可转租他人经营, 但租赁期不得超过协议期限, 流转收益归乙方所有。

甲方将荒地发包给乙方, 要保证发包土地权属清楚, 没有任何争议, 保证乙方能正常使用所承包的荒地, 保证原有道路畅通。

七、合同期满如甲方荒地继续向外租赁, 同等条件下, 乙方享有优先租赁权。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。

九、本合同一式_____份, 甲乙双方各_____份。

甲方：_____ (签字)

乙方：_____ (签字)

_____年_____月_____日

农村土地承包合同简单篇七

甲方(转包出租方)：

住所：

联系电话：_____

乙方(接包承租方)：

住所：

联系电话：_____

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权转包(出租)事宜，订立本合同。

一、转包(出租)土地基本情况及用途

甲方愿意将其承包的位于 镇 村 组的_____亩土地(详见下表)承包经营权转包(出租)给乙方，从事(主营项目)_____生产经营。

土地转包(出租)期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。

甲方应于____年____月____日之前将土地交付乙方。

三、转包(出租)价格与支付方式

转包(出租)价款按下列第 种方式计算:

1. 每亩每年支付(实物名称) 公斤,共____公斤。
2. 每亩每年支付人民币_____元,共_____元(大写:)
3. 考虑物价等因素的约定:

转包(出租)价款按下列第 种方式支付:

1. 分期支付:

第一次支付于____年____月____日前支付_____公斤(元);

第二次支付于____年____月____日前支付_____公斤(元);

第三次支付于____年____月____日前支付_____公斤(元);

2. 一次性支付: 于____年____月____日前全部支付完毕。

四、违约责任

1. 因变更或解除本合同使一方遭受损失的,除依法可免除责任外,应由责任方负责赔偿。
2. 甲方非法干预乙方生产经营活动,给乙方造成损失的,应予以赔偿。

3. 乙方逾期支付流转费用，每延迟一天，按应支付费用的___%承担违约金。

4. 甲方逾期交付土地，每延迟一天，按流转费用的_____%承担违约金。

5. 乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。

五、其他约定

1. 其他需说明的事项： 。

2. 本合同一式贰份，双方各执壹份。

甲方(签字)：

_____年_____月_____日

乙方(签字)：

_____年_____月_____日

农村土地承包合同简单篇八

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

甲方于 年 月 日与乾县阳洪镇好时村民委员会签订《土地承包合同》。甲乙双方经过充分协商，并按照相关法律规定，现就土地承包经营权转让事宜达成以下协议。

一、转让标的

甲方将其承包的位于乾县阳洪镇好畴村55.8亩土地的承包经营权转让给乙方(土地位置以原土地承包合同为准，土地面积以实际测量为准)。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为原土地承包合同剩余期限。期限届满后，由乙方与发包方协商另行签订土地承包合同，乙方享有优先承包权。

三、转让费、支付方式及时间

该协议生效后，乙方支付甲方转让费 元(大写：)。转让费作为对甲方实际投入的机器设备、相关设施的折价补偿以及人工改造该地块的补偿。

四、转让土地的交付时间及方式

甲方应于 年 月 日前将转让土地交付给乙方使用，其中包括该土地上的储煤场地以及场地内所有机器设备、房屋及相关设施(具体清单附后)。乙方向甲方出具乙方签章的交接单，视为该转让土地实际交付。

五、承包土地转让和使用的特别约定

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方在转让协议签订后 日内办理转让认可手续(即由发包方在本转让协议上盖章确认)。

2、协议生效后，甲方与发包方的土地承包合同自行终止，原承包合同中权利义务由乙方承继。乙方应按《土地承包合同》的约定直接向发包方支付土地承包金。

3、合同期满后，如继续承包或征用，乙方享有优先权，并应

于本合同期满前30日与发包方签订土地承包合同。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、如遇政府拆迁征用土地，其地上建筑物及地面附着物等补偿款归乙方所有。如因不可抗力原因，致使乙方承包经营权终止的，由甲方负责与发包方协调退还未到期部分的承包金。

6、甲方有义务协调发包方及村民与乙方之间产生的纠纷，如因发包方及村民的原因给乙方造成损失，甲方应负责赔偿。

六、违约责任

1、双方应本着诚实信用原则严格履行协议内容。如一方违约，应向守约一方支付违约金。违约金数额为转让费的 %。

2、甲方逾期 日未按本协议第四条、第五条一款约定办理相关手续，乙方有权解除该协议，并由甲方承担违约责任。

七、争议解决方式

因合同履行过程中发生争议的，双方应协商解决，协商不成的，任何一方可向有管辖权人民法院提起诉讼。

八、合同生效条件

本协议应由甲乙双方签章并经发包方签章确认后生效。

九、本协议一式叁份，甲、乙双方及发包方各执一份。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

法定代表人(签字):

法定代表人

(签字):

签订日期: 年 月 日