

离婚协议应当查明哪些内容(通用9篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

离婚协议应当查明哪些内容篇一

发包人：

审查人：

发包人：

审查人：

发包单位委托审查机构承担施工图设计文件的审查，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.3 政府有关部门和建设主管部门的批准文件及附件,初步设计批复文件(含规划、消防、人防、环保、节能、安全卫生等)。

第二条 工程概况

2.1工程名称：

2.2 工程建设地点：

2.3工程类别：(房建/市政规模 米 ；

2.4 施工图设计文件审查工作范围：查；

第三条 审查的主要内容

3.3地基基础和主体结构的安全性；

3.5设计企业和注册人员资质及证章是否符合规定；

3.6其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

第四条 发包单位应及时向审查机构提供下列文件资料、并对准确性，真实性负责：

表一

第五条、 施工图设计审查机构应向发包单位交付下列资料及文件，并对其质量负责：

表二

第六条 收费标准及付费方式：

6.2 双方合同生效后预付审查费 40 %计

6.3 审查机构提交审查合格书时，发包单位向审查机构付清全部审查费。

第七条 发包单位、审查机构责任：

7.1 发包单位责任：

(1) 发包单位应对报送审查机构的审查资料的完整性、真实性负责，发包单位不得要求审查机构违反国家有关标准进行审查，如因弄虚作假而产生的后果由发包单位承担。

(3) 发包单位因工程规模、功能变化需要重新进行审查，应报原批准部门同意，并提交批准部门同意修改、调整的批文送原施工图审查机构重新审查，双方应另行协商并签订补充条款。

7.2 审查机构责任：

(3) 审查机构不得向第三方扩散、转让、发包单位提交的图纸及经济技术资料。

第八条 违约责任

8.2 审查机构由于自身原因延误了按本合同约定的审查资料交付时间，若超期延误按每个工作日承担审查费的 0.5 % 的违约金。

第九条 其它约定事项

9.2 本合同在履行过程中发生的争议通过双方友好协商解决，协商不成，可按下列第()种方式解决：

(一) 提交 仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第十条 本合同自发包单位、审查机构签字盖章后生效；双方履行合同的义务后即终止。

本合同一式份，发包人份，审查人份。

发包单位名称：（盖章） 审查机构名称：（盖章）

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

离婚协议应当查明哪些内容篇二

律师是法律职业中的专业人士，拥有深厚的法律知识和丰富的实践经验。律师扮演着法律顾问和代理人的角色，为客户提供法律咨询和法律代理服务。在合同领域，律师的工作主要包括审查合同文本，提供合同法律意见和保护客户的合法权益。本文将探讨律师审查合同的心得体会。

第二段 深入探讨审查合同的重要性

合同是商务交往中不可或缺的法律文件，也是约束各方行为的规范。对一个没有法律背景的人来说，合同文件往往显得晦涩难懂，充满风险和陷阱。律师审查合同的重要性就显得尤为突出。律师审查合同可以发现潜在的法律问题，避免合规漏洞，确保合同内容合法合规。在合同中确定权益和责任分配等事项，律师审查可以保护当事人的权益，提升合同的可执行性。

第三段 强调合同审查的细致性和全面性

律师在审查合同时，需要细致入微，全面考量各种可能的法律风险。首先，律师需要详细了解当事人的意愿和交易背景，以便为客户提供有针对性的建议。其次，律师需要仔细审查合同的条款和格式，确保其符合相关法律法规的要求。还要关注合同中的风险隐患，包括合同解释模糊、责任限制不合理等问题。只有在细致入微的审查下，律师才能提供具有专业性和可靠性的法律意见。

第四段 强调合同审查的时效性和灵活性

合同审查需要在合同订立之前或签署之时进行，以确保当事人的权益得到最大的保障。因此，律师在审查合同时，需要高效并及时做出回应。尤其是在商务洽谈的情况下，行动迅速对于取得竞争优势至关重要。然而，合同审查也需要灵活因

应，根据当事人的实际情况调整审查方式。律师不仅需要考
虑合同本身的合规问题，还需要兼顾当事人的商业利益，确
保达到最佳的法律与商业平衡。

第五段 总结反思

律师审查合同是确保合同合法合规的重要工作，也是保护当
事人利益的重要措施。在审查合同时，律师需要细致入微的
考虑各种潜在法律风险，并提供有针对性的建议。同时，时
效性和灵活性也是律师审查合同的重要要求。通过细致入微
和时效灵活的工作，律师可以帮助当事人在商务交往中最大
化地保护自己的权益。作为律师，持续学习和实践是提升合
同审查水平的关键。通过不断探索和总结，提升自身的专业
素养和能力，才能更好地为客户提供优质的法律服务。

离婚协议应当查明哪些内容篇三

合同审查是一个重要的法律工作，为实习律师提供了宝贵的
经验和机会。本文将分享我的合同审查实习经历，同时总结
了我在这个过程中学到的宝贵教训和体会。

第二段：背景介绍

作为一名实习律师，我有幸在一家知名律师事务所担任合同
审查的实习岗位。在我进入这个岗位之前，我已经有了一定的
法律知识和基础，但是我发现实际操作远比书本知识更加
具有挑战性和复杂性。

第三段：技能提升

在合同审查的实习中，我学到了很多有关合同法和商业法的
知识。例如，我了解了合同的构成要素、合同解释和管辖权
等重要概念。此外，我还学会了如何仔细分析合同中的条款，
并给出合理、准确的建议。这种技能提升对我未来的职业发

展具有重要意义。

第四段：工作挑战

尽管合同审查的实习过程充满了挑战，但我认为这些挑战是我成长和进步的机会。例如，我曾遇到过合同中含糊不清的条款，需要通过调取相关法律规定和先例来解释。此外，我的合同检查工作也要求我对不同行业背景和法规的了解，以确保合同符合法律要求。面对这些挑战，我学会了保持冷静、专注并灵活应对。

第五段：个人成长

通过合同审查实习，我不仅提高了自己的法律知识和技能，还发展了自己的团队合作和沟通能力。在合同审查团队中，我与其他律师和同事们分享了我的观点和分析，并从中获得了宝贵的反馈和建议。此外，我还了解到了合同审查这一法律领域的重要性和挑战，并对未来的职业发展有了更清晰的目标和规划。

总结段：结语

合同审查实习为我的职业发展提供了宝贵的机会和经验。通过这个实习，我不仅提高了自己的法律知识和技能，还塑造了自己的人格和职业素养。我相信这段实习经历将成为我未来法律事业的坚实基础，为我在法律界取得成功铺平了道路。同时，我也希望通过自己的努力和实践，成为一名优秀的律师，并为客户提供卓越的法律服务。

离婚协议应当查明哪些内容篇四

建设方(甲方) 审查方(乙方)

甲方委托乙方承担 “工程施工图审查，经双方协商一致，签

订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第134号)、关于贯彻执行《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》过程中有关细则的通知(穗建技[20xx]317号)。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同审查项目的基本情况：名称、规模、投资及审查费等见下表：

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

第四条 乙方向甲方交付的审查资料文件：

第五条 审查费的支付详见下表。 第六条 双方责任： 6.1 甲方责任：

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提

交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准对施工图设计文件进行审查。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限，乙方按合同第四条规定交付审查报告时间顺延。

6.1.2 在未签合同前甲方已书面同意，乙方为甲方所做的各

项施工图设计文件审查工作，应按收费标准，相应支付审查费。

6.1.3 甲方应保护经乙方审查的施工图设计文件、资料、图纸。未经乙方同意，甲方对乙方交付的施工图设计文件审查报告、资料、图纸不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

6.2 乙方责任：

6.2.1 乙方应按广东省建设厅发布的《广东省建筑工程施工图设计审查暂行办法》和广州市建设委员会印发的《广州市建筑工程施工图设计文件审查实施办法》及国家技术规范、标准、规程以及甲方提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。按合同规定的进度要求提交质量合格的审查报告，并对审查的图纸质量负相应的责任。

6.2.2 乙方按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向甲方交付审查报告。

6.2.3 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方提交的设计图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

第七条 违约责任

7.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始审查工作时，不退还甲方已付的定金；已开始审查工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段审查费的一半支付；超过一半时，按该阶段审查费的全部支付。

7.2. 甲方应按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付审

查费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违约金。

7.3 由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的审查资料文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收审查费的千分之二。

7.4 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还定金。

第八条 其他

8.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.2 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由广州仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.3 份。报建设行政主管部门存一份。

8.4 本合同经双方签章后生效。

8.5 本合同生效后，双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等资料，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

建设方(甲方)： 审查方(乙方)：

年月日：

离婚协议应当查明哪些内容篇五

建设单位(甲方):

审查机构(乙方):

本合同甲方委托乙方承担本工程施工图文件审查任务,并支付审查费用。双方经平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国合同法》的规定,达成如下协议,并由双方共同恪守。

第一条 工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、建筑面积□ m² 高度□ m 层数:

4、结构类型 工程造价: 万元

5、工程内容:

6、设计单位: 资质等级:

7、勘察单位: 资质等级:

第二条 施工图文件审查依据

1、国家和省市有关工程建设的法律、法规、规章等:

(1) 《建设工程质量管理条例》;国务院令[20xx]279号。

(2) 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理

办法》；建设部令[20xx]134号。

(3) 《实施工程建设强制性标准监督规定》；建设部令[20xx]81号。

(4) 关于实施《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》有关问题的通知；建质[20xx]203号。

(5) 辽宁省建设厅《关于贯彻执行建设部房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法有关问题的通知》；辽建发[20xx]66号。

(7) 《关于贯彻执行建设部房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法有关问题的通知》沈建委发[20xx]1号。

2、《国家工程建设标准强制性条文》。

3、建设项目批准文件和各主管部门的审批意见。

4、甲方提供的勘察、设计单位完成的本工程详勘报告和施工图设计文件。(包括建筑节能、结构计算书)

第三条 施工图文件审查范围

本工程范围内的 建筑;结构;电气;设备(暖通) 专业设计。

第四条 施工图文件审查主要内容

根据建设部令[20xx]134号文及省市有关文件，施工图文件审查主要内容为：

1、是否符合工程建设强制性标准；

- 2、地基基础和主体结构的安全性；
- 4、施工图设计文件是否符合规划批准文件和初步设计审批文件的要求；
- 5、其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

第五条 施工图文件审查周期

合同生效后，当甲方送审资料经乙方确认符合送审要求之日，作为审查周期开始日，项目即列为受审项目。根据工程规模、等级及技术审查程度及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十二条规定，双方商定审查周期为 个工作日(不包括施工图设计整改延期发生的工作日)，乙方完成施工图审查。

第六条 施工图文件审查成果

- 1、如经审查合格，乙方应向甲方提交法人代表签发加盖公章的审查合格书，(一式一份)，并在审查合格的每项施工图上加盖审查合格专用章。乙方负责在提交审查合格书后5个工作日内，将审查情况报市建委告知性备案。
- 2、如第一次审查未通过，乙方应将审查中发现的问题，录入“施工图设计审查管理网络系统”数据库，并报省、市建设行业管理部门备案。甲方应要求原勘察设计企业派人与乙方专业审查人员沟通。并将修改意见及修改后的施工图尽快交乙方审查。复审合格后，乙方应按本条第一款规定执行。
- 3、如第一次审查不合格，乙方可提出中止审查。甲方将修改后的施工图重新报审。涉及审查周期及审查费的变更，双方协商解决。

第七条 甲方向乙方提供的有关资料 and 文件

- 1、计委立项文件、初步设计批复文件;(公建)
- 2、建筑、消防、卫生、人防专项审查意见书;
- 3、市规划局签发的建设工程规划许可证及附图;(看原件留复印件)
- 4、结构计算书、建筑节能计算书;(电算的要提供软件名称)
- 5、经专项审查后的工程地质勘察报告;
- 6、设计合同;
- 7、盖有出图专用章及注册师章的建筑工程施工图及环境设计施工图一套;
- 8、审图中心认为需要的其他资料;

第八条 施工图文件审查收费及支付方式

根据辽价发[20xx]119号文,经甲、乙双方商定,乙方收取甲方施工图文件审查费总额为人民币 元。

支付方式为:

- 1、本合同生效后2日内,甲方支付给乙方施工图文件审查费总额的50%,计人民币 元。
- 2、乙方完成施工图审查,并出具审查合格书,甲方应付清施工图文件审查费的全部余额,计人民币 元。

第九条 双方责任

甲方责任:

- 1、甲方按本合同在审查开始前向乙方提供所需的全部资料 and 文件，并对其完整性、准确性和时效性负责。
- 2、委托设计单位或指派一名有权作出决定和提供相关资料的人员出任其代表，全面负责与乙方的联系，及时处理本工程在施工图文件审查过程中涉及的有关问题。
- 3、在合同履行期间，如甲方要求终止或解除合同。当乙方未开始施工图文件审查工作时，乙方不退还甲方已付的首付款；当乙方已开始施工图文件审查工作时，甲方按施工图文件审查费的一半(实际工作量不足一半时)或全部(实际工作量超过一半时)向乙方支付施工图文件审查费用。
- 4、甲方应按合同第八条规定的金额和时间向乙方支付施工图文件审查费用。

乙方责任：

- 1、乙方委派进行本项目施工图文件审查人员应是经省建设厅批准的具有执业资格的审查工程师。
- 2、乙方按本合同第一条至第六条规定的审查依据、范围、主要内容、时间和成果要求,向甲方提交施工图文件审查合格书等文件。
- 3、乙方对审查结论的真实性负责，建设工程经乙方施工图文件审查后因勘察设计原因发生工程质量问题，乙方承担审查失察的责任。
- 4、合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还首付款。
- 5、除必要的报送市建委的备案资料外，乙方不得向第三方扩散、转让甲方提供的资料 and 文件。如发生以上情况，甲方有

权索赔。

第十条 补充约定

双方约定本合同其他相关事项为： 。 第十一条 其他事项

1、本合同执行过程中，双方有分歧意见时，尽量协商解决；不能达成一致时，可报市建委协调；经协调仍不能一致时，申请省建设厅仲裁。

2、本合同双方签字盖章后生效，至审查费结清后自然失效。

3、本合同一式四份，其中正本二份，副本二份，双方各执正、副本各一份。

建设单位：（签章） 审查机构：沈阳市建设工程施工图

法定代表人：（签章）

地址：

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

年

离婚协议应当查明哪些内容篇六

第一段：介绍合同审查实习律师的背景和工作内容，概括心得体会的主题意义。

作为合同审查实习律师，我有幸参与了许多真实案例的审查和分析。合同审查是律师职业中至关重要的一部分，它涉及到各种文书的评估和保护当事人的权益。在这个过程中，我深刻认识到合同的重要性和潜在风险。通过审查合同，我不仅学习了法律知识，还体会到了合同的编写技巧和法律逻辑。因此，我希望通过本文分享我的心得体会，以帮助更多的实习律师或法律学生更好地理解合同审查的实践。

第二段：详细解释合同审查的具体步骤和注意事项。

合同审查主要分为四个步骤：首先，阅读并理解合同的主体内容和背景信息；其次，分析合同条款的法律风险和利益分配；再次，就合同存在的问题提出建议和修改意见；最后，撰写审查报告和总结。

在审查合同时，我们需要特别关注几个方面的事项。首先是合同条款的明确性和一致性，确保每一条条款都是清晰明确的，并且没有相互矛盾。其次是与法律法规的一致性，避免合同违反国家法律法规的规定。另外，我们还应该留意经济利益分配的合理性，确保各方的利益得到平衡。总之，合同审查需要全面考虑各个方面的风险和利益，并提出具体的修订意见，以保护当事人的合法权益。

第三段：谈论合同审查实习的挑战和对自我的成长意义。

合同审查实习不仅是一次对法律知识的实践应用，也是一次对自己能力的挑战。在实习过程中，我面对了许多复杂的合同和涉及不同行业的案例。这些经历不仅考验了我对法律知识的理解和运用，还锻炼了我的团队合作和沟通能力。而且，

通过参与真实案例的审查，我更加深入地了解了他各行各业的运作模式和具体问题。这让我在将来为客户提供法律咨询时更加全面和专业。

第四段：总结合同审查实习的收获和对自己未来职业发展的指导作用。

通过合同审查实习，我对合同的重要性和法律风险有了更深刻的认识。合同在商业活动中起着举足轻重的作用，它涵盖了各种各样的条款和权益保护。作为未来的律师，我明白只有在合同审查过程中保持谨慎和专业，才能为客户提供最好的法律服务。因此，我将继续加强对法律知识的学习，提高自己的专业素养，为未来的职业发展做好准备。

第五段：展望未来，在专业发展上不断取得进步。

合同审查实习是我律师职业生涯早期的重要经历和启蒙。通过这次实习，我更加了解了合同的重要性和潜在风险，培养了自己的专业素养和实践能力，并为未来的职业生涯奠定了坚实的基础。在以后的实践中，我将继续努力提高自己的专业水平，不断扩大领域，为客户提供更全面的法律服务，为社会的发展作出更大的贡献。

总结：合同审查实习为我提供了一次难得的机会，使我更深入地了解了他合同的重要性和法律风险，提高了自己的专业素养和实践能力。通过参与真实案例的审查，我不仅学习了法律知识，还培养了团队合作和沟通能力。合同审查实习是我律师生涯的重要起点，我将继续努力提高自己的专业水平，为客户提供更全面的法律服务。

离婚协议应当查明哪些内容篇七

订立合同是我们在商事与生活中常见的法律活动，要制定或审查一份合同是否合规外同学需从当事人和利益出发，因此

对合同的制定与审查，主要按以下步法进行，会使合同的订立更具可操作性，防止出现不必要的法律风险。

确定合同的性质。制定与审查合同，要确认合同各方当事人之间的法律关系，不要表面看合同的标题就确定其性质，要从合同标的内容方面审查。

合同的主体。审查合同主体的止的是确认签订合同主体是否具有签订合同的资格，如果是自然人，要审查其行为能力，公司要审查是否具有独立法人资格与履约能力等。

审查合同的结构。一般合同的结构有：主体、主要事项、费用支付方式或其它利益约定，各方当事人的权利义务，违约责任，特别约定如保密条款、知识产权等，争议解决，附则等。

合同的合法性审查，制定与审查合同内容不能违反法律与行政法规的强制性规定，否则会导致合同无效。

利益平衡，要兼顾合同各方的利益才能使合同能顺利签订。

对合同的违约条款不能太极端，否则会出现不可执行的结果出现。

离婚协议应当查明哪些内容篇八

风险点一 劳动关系确定

风险等级：常规

描述劳动合同的签订情况、工龄确定、工资标准等。

风险点二 劳动合同解除原因

风险等级：核心

协商解除的提出方是谁决定了经济补偿金的支付及失业保险金的领取。如果是用人单位提出并协商一致解除劳动合同的，则用人单位需要向劳动者支付经济补偿金，且劳动者还能领取失业保险金；但如果是劳动者因个人原因提出的（理由不属于《劳动合同法》第三十八条规定的情形），则用人单位无需向劳动者支付经济补偿金，劳动者也无法领取失业保险金。

因此，作为用人单位一方起草离职协议时，最好写明“经乙方（劳动者）提出协商解除”，即便支付部分补偿金，也是出于用人单位自愿。

风险点三 工作交接

风险等级：核心

需明确员工交接工作的时间、交接人、交接内容。

风险点四 经济补偿

风险等级：核心

如果解除劳动合同的提出方并非劳动者，那么用人单位不可避免地应向劳动者支付经济补偿。工资、奖金、未休年休假工资、加班费等都可以在签订离职协议中达成的经济补偿里进行约定。由于经济补偿的标准是双方协商合意的结果，数额可以高于或低于法律规定的标准，并不影响协议的效力（工伤所致补偿有所不同）。

需要提醒您注意的是：如果想把社会保险赔偿和住房公积金赔偿放在经济补偿金里面，仍不能避免该劳动者向社保稽核部门进行投诉而导致用人单位被强制缴纳社会保险的风险，

也有可能面临公积金管理中心接到劳动者投诉时依法追究补缴公积金的风险。但是用人单位可以在离职协议中将经济补偿金与社会保险赔偿和公积金赔偿的具体金额分开，同时约定无论因何种原因导致用人单位在离职协议签订后实际已经为劳动者补缴社保或公积金后，有权向劳动者要求返还已支付的该部分社会保险赔偿和公积金赔偿。

风险点五 保密及竞业限制

风险等级：核心

为防止用人单位的商业秘密泄露，对于一些接触到单位商业秘密的人员，在离职协议中有必要约定保密条款和竞业限制条款。

但是，对于一些无需遵守竞业限制约定的人员，由于有一些单位为了避免劳动者离职时不同意签订竞业限制协议，便提前在劳动者入职单位之时与劳动者签订了竞业限制协议，但最终发现这些员工无需订立竞业限制协议的必要性，如果单位没有在劳动合同解除前解除竞业限制，根据《最高人民法院关于审理劳动争议案件适用法律若干问题的解释（四）》第七条的规定，则可能需要承担三个月的经济补偿。

因此，用人单位有必要根据具体情况在离职协议中与劳动者明确是否解除竞业限制，或者是否约定竞业限制。

风险点六 兜底及弃权承诺条款

风险等级：核心

离职协议中的补偿金包含的项目以列举的方式虽然在一定程度上能杜绝劳动者的返悔和追索，但是列举并不能穷尽所有的补偿项目。实践中发生过离职协议中的补偿项目中因未列举未签劳动合同的双倍工资，劳动者反悔提起仲裁，要求单

位支付未签劳动合同的双倍工资。

因此，离职协议有必要设计相应的“兜底”条款，将与劳动争议相关的潜在争议解决掉。

如果用人单位存在关联公司混同用工的情况，离职协议中应增加劳动者承诺放弃对用人单位及其关联公司主张权利。弃权承诺条款使劳动者从思想上放弃向单位主张权利，反悔的可能大大降低。

风险点七 违约条款

风险等级：常规

为了增加劳动者反悔违约的成本，在离职协议中约定违约责任条款，可以有效地制约劳动者一方随意反悔。上述内容仅供参考，用人单位应根据其具体情况设计离职协议的具体条款，可以增加或删除相应的内容。

离婚协议应当查明哪些内容篇九

____市____县_____村村委会：

本律师事务所接受你方委托，指派_____律师审查你方提交的《房宅基地使用协议》。经审查认为：合同用语不准确，合同条款有疏漏，内容不完备，在履行合同过程中容易发生纠纷，并且合同中存在违法内容。为使合同合法有效，双方权利、义务更加明确，现对本合同存在的主要问题提出如下修改意见：

1. 第1条“本合同性质为房宅基地出租合同”明显违反法律规定。根据我国《土地管理法》及有关规定，只有兴办乡镇企业和村民建设住宅，或者乡(镇)村公共设施和公益事业建设，可以使用农村集体所有土地。因此，本合同的性质应修改为：

____市____县____村乡镇企业____企业为扩大生产规模，经县级以上人民政府批准，与____村村委会达成土地使用权协议。

2. 合同中使用期限不符合法律规定。合同中第2条规定：“乙方对地产只有使用权，使用期100年，房产产权归乙方所有。”目前我国法律规定，工业开发用地的使用期限不能超过50年。因此，此条应更改为使用期限50年，期满可以申请续期。

3. 根据《中华人民共和国土地管理法》第60条规定，乡(镇)企业建设需要使用土地的，必须持县级以上人民政府批准的有关文件，向县级以上人民政府土地行政主管部门提出申请，按照省、自治区、直辖市规定的批准权限，由县级以上地方人民政府批准。本合同中____市____县____村村委会无权批准____村乡镇企业使用____村内空闲宅基地。因此本合同应附县级以上人民政府批准文件为附件。

4. 合同中第10条“本协议一式三份，有效期从签字起生效”明显违反法律规定。本合同生效日期应改变为“自县级以上人民政府批准后生效”。

由上可见，订立此类土地使用权转让合同政策性、法律性强，实际履行中的一些问题都有其特殊性。因此，在签约前应做充分细致的准备工作，并切记不得违反国家关于土地管理方面的法律规定，从而做到合同条款完备、内容合法有效，并公平合理。

____律师事务所

____律师____年____月____日