

中介卖房协议(通用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

中介卖房协议篇一

甲方(委托方):

身份证号: 地址:

乙方(受委方):

地址:

双方本着平等、自愿、诚信的原则,为维护双方当事人的合法权益,对乙方向甲方所提供的房屋信息,双方达成如下看房协议:

一、甲方委托乙方为其提供中介服务,并承诺乙方促成交易时支付服务报酬给乙方。

二、房产概况:

甲方需购买位于_____的房产,出售报价_____元,占地面积_____平方米,建筑面积_____平方米。

三、报酬支付期限:

乙方促成买卖交易的，甲方须向乙方支付房产成交总价1.5%作为服务报酬，甲方须在签订买卖合同时一次性支付给乙方。

四、违约责任：

甲方(包括甲方的亲属、朋友、同事、授权人、合作伙伴、所在单位、关联单位)须邀请乙方参加与房主的谈判并见证签约，不得就乙方所提供之看房信息私下与房主以任何理由成交或告知他人成交，亦不得就同一房屋另行通过其它任何单位、人员成交，如果违反本协议，甲方除须支付本协议约定的佣金外，还须另行支付售价的3%作为违约金。

五、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签章后生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系电话： 联系电话：

时间： 年月日

中介卖房协议篇二

协议双方：

甲方(受委托方)：

乙方(委托方)：

甲、乙双方双方本着自愿，平等，信用的原则，经协商达成委托卖房协议如下：

一、乙方应如实填写《出售房屋登记表》，并出示产权证及身份证，提供产权证复印件。

二、乙方保证该房屋权属清楚无争议，无纠纷，并已征得共有人(或产权人)同意，否则造成不良后果均由乙方负责。

三、该方终成交价，由买卖双方自主商定，甲方只提供参考意见。乙方与甲方所介绍的卖房达成买卖协议时，须交甲方按成交价的.1%的中介费，成交价低于伍万元按500元收费。

四、乙方也可同时委托他人或自行联系卖房，但不得与甲方介绍的买方以各种借口私下交易，否则，应承担双倍的中介服务费(乙方卖房一旦可以成交，因乙方原因不能成交，乙方须按规定给付中介费)。

五、甲方应通过媒体发布卖房信息。物色，筛选，推荐适合买方。带客户到乙方现场看房。如实传递买卖双方的要求，积极周旋，直至买卖成交。

六、甲方还可以为乙方提供下列服务：起草房屋买卖协议、代办产权转移过户手续；为定金、房款的收付提供信用帐户，钝化矛盾、调解纠纷，提供有关法律服务。

七、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效，如双方今后另行签订协议或委托书，本协议终止，权利义务关系以后签协议为准。

甲方： 乙方：

地址： 电话：

委托代理人：

身份证号码：

委托日期： 年月日

中介卖房协议篇三

房屋购买委托人(甲方):

【身份证号】 【护照号】 【营业执照注册号】 【统一社会信用代码】 【 】:

【住址】 【住所】:

联系电话:

代理人:

【身份证号】 【护照号】 【 】:

住址:

联系电话:

房地产经纪机构(乙方):

【法定代表人】 【执行合伙人】:

【营业执照注册号】 【统一社会信用代码】:

房地产经纪机构备案证明编号:

住所:

联系电话:

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《房地产经纪管理办法》等法律法规,甲乙双方遵循自愿、公平、诚信原则,经协商,就甲方委托乙方提供房屋购买经纪服务达成如下合同条款。

第一条 房屋需求基本信息

规划用途：【住宅】【商业】【办公】【 】；

所在区域： ；

建筑面积： 平方米至 平方米；

户型： 室 厅 厨 卫；朝向：【南北通透】【不要全朝北】
【不限】【 】；

电梯：【有】【无】【不限】；

价格范围：【总价 万元至 万元】；

【单价 元/平方米至 元/平方米】；

付款方式：【全款支付】【商业贷款】【公积金贷款】【组合贷款】；

其他要求： 。

甲方如果变更房屋需求信息，应及时通知乙方。

第二条 经纪服务内容

乙方为甲方提供的房屋购买经纪服务内容包括：

- (一)提供相关房地产信息咨询；
- (二)寻找符合甲方要求的房屋和带领甲方实地查看；
- (三)协助甲方查验房屋出售人身份证明和房屋产权状况；
- (四)协助甲方办理购房资格核验；

(五)协助甲方与房屋出售人签订房屋买卖合同;

(六)其他: 。

第三条 服务期限和完成标准

经纪服务期限【自 年 月 日起至 年 月 日止】【自本合同签订之日起至甲方与房屋出售人签订房屋买卖合同之日止】
【 】。

乙方为甲方提供经纪服务的完成标准为:【在经纪服务期限内,甲方与乙方引见的房屋出售人签订房屋买卖合同】【 】。

第四条 经纪服务费用

(一)乙方达到本合同第三条约定的经纪服务完成标准的,经纪服务费用【全由甲方】【全由房屋出售方】【由甲方和房屋出售方分别】支付。

(二)由甲方支付的经纪服务费用,按【房屋成交总价的 %计收】【房屋成交总价分档计收,分别为: 】【 】。支付方式为下列第 种(注:只可选其中一种):

1. 一次性支付,自乙方达到本合同第三条约定的经纪服务完成标准之日起

日内,支付经纪服务费用。

2. 分期支付,具体为: 。

3. 其他方式: 。

(三)如果因乙方过错导致房屋买卖合同无法履行的,则甲方无需向乙方支付经纪服务费用。如果甲方已支付的,则乙方应在收到甲方书面退还要求之日起10个工作日内将经纪服务

费用退还甲方。

(四)其他： 。

乙方收到经纪服务费用后，应向甲方开具正式发票。

第五条 资料提供和退还

甲方应向乙方提供完成本合同第二条约定的经纪服务内容所需要的相关有效身份证明等资料，乙方应向甲方开具规范的收件清单，对甲方提供的资料应妥善保管并负保密义务，除法律法规另有规定外，不得提供给其他任何第三方。乙方完成经纪服务内容后，除归档留存的复印件外，其余的资料应及时退还甲方。

第六条 违约责任

(一)乙方违约责任

1. 乙方在为甲方提供经纪服务过程中应勤勉尽责，维护甲方的合法权益，如果有隐瞒、虚构信息或与他人恶意串通等损害甲方利益的，甲方有权单方解除本合同，乙方应退还甲方已支付的相关款项。如果由此给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

2. 乙方应对经纪活动中知悉的甲方个人隐私和商业秘密予以保密，如果有不当泄露甲方个人隐私或商业秘密的，甲方有权单方解除本合同。如果由此给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

3. 乙方遗失甲方提供的资料原件，给甲方造成损失的，乙方应依法给予甲方经济补偿。

4. 其他： 。

(二) 甲方违约责任

1. 甲方故意隐瞒影响房屋交易的重大事项，或提供虚假的证明等相关资料，乙方有权单方解除本合同。如果由此给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。
2. 甲方自行与乙方引见的房屋出售人签订房屋买卖合同的，应按照【本合同第四条约定的经纪服务费用标准】【 】向乙方支付经纪服务费用。
4. 其他： 。

(三) 逾期支付责任

甲方与乙方之间有付款义务而延迟履行的，应按照逾期天数乘以应付款项的万分之五计算违约金支付给对方，但违约金数额最高不超过应付款总额。

第七条 合同变更和解除

变更本合同条款的，经甲乙双方协商一致，可达成补充协议。补充协议为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力，如果有冲突，以补充协议为准。

甲乙双方应严格履行本合同，经甲乙双方协商一致，可签署书面协议解除本合同。如果任何一方单方解除本合同，应书面通知对方。因解除本合同给对方造成损失的，除不可归责于己方的事由和本合同另有约定外，应赔偿对方损失。

第八条 争议处理

因履行本合同发生争议，甲乙双方协商解决。协商不成的，可由当地房地产经纪行业组织调解。不接受调解或调解不成的，【提交 仲裁委员会仲裁】【依法向房屋所在地人民法院

起诉】【】。

第九条 合同生效

本合同一式 份，其中甲方 份、乙方 份，具有同等效力。

本合同自甲乙双方签订之日起生效。

甲方(签章)： 甲方代理人(签章)：

乙方(签章)：

房地产经纪人/助理(签名)： 证书编号：

房地产经纪人/助理(签名)： 证书编号：

联系电话：

签订日期： 年 月 日

中介卖房协议篇四

本人/本公司现委托长沙市嘉杰房地产有限公司(以下简称嘉杰地产)独家代理出租、出售以下物业，特签订以下内容：

一、出租/出售物业的内容(以下简称该物业)：

1、物业地址：长沙市

2、建筑面积：。

3、租金元或以上。售价物业出售前已产生之一切费用(包括维修基金、管道煤气、电话、有线电视初装费、维修费用等等)。

4、交易税费支付方式：按照国家规定各付各税【】由买方支付【】由卖方支付【】。

5、交房情况：出租时交付房屋(不带家私电器)【】，带家私电器(详见备注或清单)【】。出售时交付房屋(不带家私电器)【】，带家私电器【】，家私电器赠送【】，折价售予买方【】(详见备注清单)。交房时间：年月日即具备交付使用条件。

6、委托时间：

二、本人/本公司指定嘉杰地产为该物业出售/出租的独家代理公司。一旦达成上述条件，本人/本公司全权委托嘉杰地产按上述租金售价适当收取客户定金。贵公司的客户同意按本人/本公司委托条件交易的，本人/本公司不得擅自终止委托或拒绝出租出售，否则应向贵公司支付等额于租租赁/买卖双方代理费金额的违约金。

三、嘉杰地产公司在代理期限内义务协助本人/本公司寻找合适的买家/租客。如该物业成功出租/出售，本人/本公司愿意向嘉杰地产支个月的租金/买卖成交价的%代理费。

四、在委托期间，本人保证不会自行出售物业；不会与其他中介公司或第三人签订代理协；不会私下与嘉杰地产所介绍之买房成交或利用嘉杰地产提供的信息条件通过第三方成交。否则，本人/本公司将向嘉杰地产支付第一条规定之售价3%，租赁为一个月租金作为违约金。

五、本人悉知嘉杰地产同时会向买家/租客收取房地产咨询及代理费，对此本人并无异议。

六、本委托书一式两份，由本人/本公司及嘉杰地产各持一份，均具有同等法律效力。

七、备注：

委托人：独家代理公司签署及盖章：

身份证号码：

电话：委托日期：年月日

中介卖房协议篇五

协议双方：

甲方(受委托方)：

乙方(委托方)：

甲、乙双方双方本着“自愿，平等，信用”的原则，经协商达成委托卖房协议如下：

一、乙方应如实填写《出售房屋登记表》，并出示产权证及身份证，提供产权证复印件。

二、乙方保证该房屋权属清楚无争议，无纠纷，并已征得共有人(或产权人)同意，否则造成不良后果均由乙方负责。

三、该方终成交价，由买卖双方自主商定，甲方只提供参考意见。乙方与甲方所介绍的卖房达成买卖协议时，须交甲方按成交价的1%的中介费，成交价低于伍万元按500元收费。

四、乙方也可同时委托他人或自行联系卖房，但不得与甲方介绍的买方以各种借口私下交易，否则，应承担双倍的中介服务费(乙方卖房一旦可以成交，因乙方原因不能成交，乙方须按规定给付中介费)。

五、甲方应通过媒体发布卖房信息。物色，筛选，推荐适合买方。带客户到乙方现场看房。如实传递买卖双方的要求，积极周旋，直至买卖成交。

六、甲方还可以为乙方提供下列服务：起草房屋买卖协议、代办产权转移过户手续；为定金、房款的收付提供信用帐户，钝化矛盾、调解纠纷，提供有关法律服务。

七、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效，如双方今后另行签订协议或委托书，本协议终止，权利义务关系以后签协议为准。

甲方： 乙方：

地址： 电话：

委托代理人：

身份证号码：

委托日期： 年 月 日

客户委托书

甲方(委托方)：

身份证号： 地址：

乙方(受委方)：

地址：

双方本着平等、自愿、诚信的原则，为维护双方当事人的合法权益，对乙方向甲方所提供的房屋信息，双方达成如下看房协议：

一、甲方委托乙方为其提供中介服务，并承诺乙方促成交易时支付服务报酬给乙方。

二、房产概况：

甲方需购买位于_____的房产，出售报价_____元，占地面积_____平方米，建筑面积_____平方米。

三、报酬支付期限：

乙方促成买卖交易的，甲方须向乙方支付房产成交总价1.5%作为服务报酬，甲方须在签订买卖合同时一次性支付给乙方。

四、违约责任：

甲方(包括甲方的亲属、朋友、同事、授权人、合作伙伴、所在单位、关联单位)须邀请乙方参加与房主的谈判并见证签约，不得就乙方所提供之看房信息私下与房主以任何理由成交或告知他人成交，亦不得就同一房屋另行通过其它任何单位、人员成交，如果违反本协议，甲方除须支付本协议约定的佣金外，还须另行支付售价的3%作为违约金。

五、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签章后生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系电话： 联系电话：

时间： 年 月 日

本人/本公司现委托长沙市嘉杰房地产有限公司(以下简称“嘉杰地产”)独家代理出租、出售以下物业，特签订以下内容：

一、出租/出售物业的内容(以下简称“该物业”):

1、物业地址:长沙市

2、建筑面积:。

3、租金元或以上。售价物业出售前已产生之一切费用(包括维修基金、管道煤气、电话、有线电视初装费、维修费用等等)。

4、交易税费支付方式:按照国家规定各付各税【】由买方支付【】由卖方支付【】。

5、交房情况:出租时交付房屋(不带家私电器)【】,带家私电器(详见备注或清单)【】。出售时交付房屋(不带家私电器)【】,带家私电器【】,家私电器赠送【】,折价售予买方【】(详见备注清单)。交房时间:年月日即具备交付使用条件。

6、委托时间:

二、本人/本公司指定嘉杰地产为该物业出售/出租的独家代理公司。一旦达成上述条件,本人/本公司全权委托嘉杰地产按上述租金售价适当收取客户定金。贵公司的客户同意按本人/本公司委托条件交易的,本人/本公司不得擅自终止委托或拒绝出租出售,否则应向贵公司支付等额于租租赁/买卖双方代理费金额的违约金。

三、嘉杰地产公司在代理期限内义务协助本人/本公司寻找合适的买家/租客。如该物业成功出租/出售,本人/本公司愿意向嘉杰地产支个月的租金/买卖成交价的%代理费。

四、在委托期间,本人保证不会自行出售物业;不会与其他中介公司或第三人签订代理协;不会私下与嘉杰地产所介绍之买

房成交或利用嘉杰地产提供的信息条件通过第三方成交。否则，本人/本公司将向嘉杰地产支付第一条规定之售价3%，租赁为一个月租金作为违约金。

五、本人悉知嘉杰地产同时会向买家/租客收取房地产咨询及代理费，对此本人并无异议。

六、本委托书一式两份，由本人/本公司及嘉杰地产各持一份，均具有同等法律效力。

七、备注：

委托人： 独家代理公司签署及盖章：

身份证号码：

电话： 委托日期： 年 月 日