

# 2023年租用商铺合同怎样签(实用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 租用商铺合同怎样签篇一

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二)对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四)甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五)在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六)甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

## 十、乙方

- (一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。
- (二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。
- (三)按合同内容交纳租金及其它费用。

## 第五条付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

## 第六条房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

## 第七条续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

## 第八条其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、

合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

## 第九条 违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

“店铺商铺租赁合同”；请注明出处！

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

## 第十条合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

三十一、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十二、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

## 第十一条其他

三十三、本合同正文共五页

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租用商铺合同怎样签篇二

出租方：身份证号：

承租方：身份证号：

出租方愿意将产权属于自己的房屋出租给承租方。双方根据国家相关法律法规经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

一、房屋座落地址：

二、租期限为3年，租期自年月日起至年月日止，在租赁到期之后，承租方在同等条件下有续租优先权，房屋租金随市场行情而定。

三、租金和租金交纳期限：每月租金为人民币元整，付款方式为季度支付，房屋租赁押金为元整，承租方必须按约定向出租方缴纳租金，租金提前一个月缴纳，无故逾期缴纳租金，出租方有权向承租方每天按实欠租金的1%加收滞纳金，每年房租上涨10%。

四、在合同期内，如果承租方经营有困难，承租方有权转租装修材料经营权，转让后仍为装修材料经营店，经出租方同意方可转让，出租方重新签订租用合同。

五、如有一方违约，对方应付另一方违约金。

六、承租方的装修及修缮，出租方概不负责，如果承租方不再使用出租店面，承租方不得破坏已装修部分及房屋结构。

七、水电费由承租方自行缴纳，以上合同双方共同遵守。

八、本合同一式两份，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 租用商铺合同怎样签篇三

出租方(以下简称甲方)承租方(以下简称乙方)

公司名称： 公司名称：

公司地址： 公司地址：

法定代表人： 法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

## 第一条 租赁内容

一、甲方将位于市区号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为平方米，使用面积为平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

## 第二条 租赁期限

五、租赁期年，自年月日起至年月日止。

## 第三条 租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条双方的权利和义务

## 租用商铺合同怎样签篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲方将位于\_\_\_\_\_的商铺租赁给乙方使用，经双方协商一致，签订店铺租赁合同如下：

一：租赁期为\_年，即从\_年\_月\_日至\_年\_月\_日止。合同期满后，如甲方继续出租，乙方有优先承租权。

二：乙方每年\_月\_日向甲方支付店铺下一年租金\_\_( )元整。

三：在承租期间内，乙方应依法经营，自觉遵守用水用电制度，做到安全用电，按时交水电费。

四：经甲方同意乙方可对店铺装修扩建。如遇人力不可抗拒的自然灾害(如：地震、暴风、雷击等)造成的店铺楼房损毁，则乙方无须负责。对于自然灾害造成的乙方经济损失，甲方无须负责。

五：在合同期间，甲方不得私自终止合同。乙方承租期满或合同终止，乙方应将店铺完整无损移交甲方，并交清水电费。

六：本合同一式两份，甲乙双方签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

\_年\_月\_日

## 租用商铺合同怎样签篇五

出租人(甲方)： 联系电话：

承租人(乙方)： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

### 第一条 房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_路，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条 租赁期限

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条 租金和押金

1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)，经双方平等协商，预交半年租金为人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)。

2、必须按照约定向出租方缴纳租金。不得无故拖欠租。