

室内装修标准图集 标准的室内装修合同书 (优秀5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

室内装修标准图集篇一

甲方：

乙方：

现甲方委托乙方将室进行室内装修，经双方协商达成以下事项：

一、装修项目：

- 1、水、电线路改造(金德ppr管件，金川铜芯线)
- 2、砸墙及垃圾清理
- 3、铺砖人工费(厨卫墙地砖人工和地面找平人工)
- 4、水泥、沙子(赛马325#水泥)
- 5、烤漆室内套装门(白哑光烤漆)4套
- 6、卫生间钛合金玻璃门2套
- 7、厨房推拉门和衣柜推拉门共2组

- 8、橱柜1组(4米)
- 9、厨房吊柜1组(1.8米)
- 10、电视墙1组(木龙骨石林石膏板造型)
- 11、客厅造型(木龙骨石林石膏板造型)
- 12、阳台吊顶(木龙骨石林石膏板造型)
- 13、阳台窗套1组
- 14、小卧室角柜1组
- 15、大卧室衣柜1组
- 16、小卧室窗套1组
- 17、小卧室窗台下柜子1组
- 18、大卧室窗套1组
- 19、大卧室窗台下柜子1组
- 20、厨房集成吊顶1个(铝质天花加集成照明)
- 21、卫生间集成吊顶(铝质天花加集成浴霸)
- 22、餐厅吊顶(木龙骨石膏板造型)
- 23、客厅垭口套1组
- 24、书房窗套1组
- 25、卫生间门口吊顶1个

- 26、小卧室垭口套1组
- 27、大卧室垭口套1组
- 28、厨房垭口套1组
- 29、墙面乳胶漆(腻子刮平砂光喷漆)
- 30、五金配件全套
- 31、石膏线全套
- 32、大理石台面(窗台、橱柜台面)
- 33、储藏室吊顶
- 34、瓷砖(厨房墙面砖+地面砖、卫生间墙面砖+地面砖)
- 35、搬运及垃圾清运

二、装修颜色为白哑光油漆

三、工程总造价为元。

四、付款方式：开工付60%，木工完工后会30%，剩余10%工程完工后一次性付清。

五、本合同一式两，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

室内装修标准图集篇二

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》、建设部《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 承包范围：

1.4 承包方式：

1.5 工期：本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

1.6 合同价款(人民币大写)：

第二条 甲方工作

2.1 至少开工前一天，确认乙方提供的施工图纸或做法说明。

2.2 甲方向乙方提供施工所需的水、电等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续并承担相关费用。

2.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理审批手续。

2.4 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

2.5 做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

第三条 乙方工作

3.1 会同甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4 竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5 乙方应熟练掌握甲方的房屋结构，水电管线布置等不构成甲方房屋安全结构隐患。

3.6 乙方现场监理人员的职责是对现场施工质量、进度、人员进行监督安排，无义务陪甲方购买任何装饰材料。

第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更、工程量增加或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸，作法说明、设计变更和通行建筑装饰工程施工质量要求为质量评定验收标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。

5.3 由于甲方所选择或提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.4 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5 因建筑物土建原因造成的质量问题，如需乙方修整，甲方须支付相关费用。

5.6 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系，在签订〈工程项目变更单〉(见〈工程项目变更单〉)后，方能进行该项目的施工，因此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与施工人员商定更改施工内容、增加施工项目所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应该赔偿。

5.7 工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续(见附件〈工程质量验收单〉)。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

5.8工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

第六条 关于工程工作量测算的约定

6.1泥工人工工作量按现场施工实际测量为准。砌制红砖(含轻质砖)隔墙或墙面水泥批档时，如遇门、窗，测算面积时门、窗面积不予减除。

6.2木工吊顶面积测算，按实际造型展开面积为准。夹板、石膏板隔墙时如遇门、窗，其面积不予减除。

6.3涂料面积按所有顶面、墙面造型展开面积实际测量计算。如遇不到1.5平方镂空或玻璃造型部分应不予减除。

6.4油漆面积测算，平整造型按实际测量为准。推拉门等含玻璃造型的项目按实际面积测算，不减除玻璃面积。复杂造型的油漆面积应单独按项计算，价格由双方协商。百页门、窗油漆面积按实际测量面积乘上2.35为实际施工面积。

第七条 关于工程付款及结算的约定

7.1 本工程支付款的方法为：合同签订，甲方支付总造价的35%；木工进场前一日甲方支付总造价的30%；涂料进场前一日，甲方支付总造价的30%；剩余款项等工程验收后一次性付清。

7.2 工程竣工验收后，乙方做出工程结算书并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料五天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在五天内，结清尾款。

7.3工程进行中，一切经签证的增补项目所发生费用，应在签证时全额支付。

7.4 工程进行中，如甲方不能按合同约定拨放工程款，乙方有权停止施工。因时间所造成现场霉变、变形等质量问题，损失由甲方自行承担。双方签定施工时间顺延。

第八条 关于材料供应的约定

8.1 本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，并对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料物质，经乙方验收后，由乙方负责保管。

8.2 凡由于乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第九条 合同仲裁

9.1 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

9.2 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

9.3 因一方原因，合同无法继续履行时，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

9.4 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第十条 合同的变更和解除

10.1 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 30 % 支付违约金，办理终止合同手续。

10.2 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第十一条 附则

11.1 工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙 1 把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁 把，由乙方当场负责安装交付使用。

11.2 本合同签订后，工程不得转包。

11.3 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。本合同应一式两份，甲乙双方各执一份。

11.4 本合同当事人自愿鉴证的。

11.5 本工程所施工项目保修两年。

11.6 本合同履行完成后自动终止。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

年 月 日 年 月 日

室内装修标准图集篇三

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

根据《中华人民共和国合同法》和《全功室内装饰设计单位，施工企业管理规定》结合本工程具体情况，经协商双方达成如下协议，共同遵守。

第1条工程概况：

1.1工程名称：

工程地点：

1.2年月日

竣工日期：年月日

1.3合同介款：

第2条图纸、预算

2.12.2第3条工地代表

3.1甲方驻工地代表及委派人员：

3.2乙方驻工地代表：

第4条甲方工作

合同订立时间：年月日

鉴证意见：

经办人：

鉴证机关(章)

年月日

室内装修标准图集篇四

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

2. 居室规格：房型_____层(式)_____室_____厅_____厨_____卫，总计施工面积_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5. 工程开工日期：_____年_____月_____日

6. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

- 1、材料款_____元；
- 2、人工费_____元；
- 3、设计费_____元；
- 4、施工清运费_____元；
- 5、搬卸费_____元；
- 6、管理费_____元；
- 7、其他费用(注明内容)_____元。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。
3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。
4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相

关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方 元。
2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。
4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。
5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。
2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方责任

1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、

窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份，甲乙双方各执

份。

甲方(业主): 乙方:

(签章) (签章)

住所地址: 企业地址:

邮政编码: 邮政编码:

工作单位: 法人代表:

委托代理人: 委托代理人:

电话: 电话:

签约地址: 签约日期:

室内装修标准图集篇五

合同编号: _____

发包方: _____ (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

工程地点: 施工单位: 房屋结构:

装饰施工内容及要求: [详见装饰装修施工项目确认表、装饰装修工程设计图纸、一式二份,甲乙双方各一份,并双方签字确认].

(2) 乙方包工、包部分材料,甲方提供部分材料; (详见清单)
(3) 乙方包工、甲方包全部材料。

三、工程期限：按甲方进度要求，工程期限___天，开工日期___年___月___日，竣工日期___年___月___日（施工期以材料进场日第二天算起）。四、工程造价及付款方式：工程总造价：（大写）_____（小写）_____（元），工程造价已包含人工、材料、机械工具、管理费、配合费等。

五、付款方式：合同签订后，在乙方进场（以发出开工报告为准）开始施工后5个工人日内，甲方向乙方支付工程造价的30%作为备料款。

工程完成50%以上（即在天花布线完成、墙面装修完成一半以上），甲方向乙方支付工程造价的20%的工程款；工程完成90%后（主要工作基本完成，剩余施工收尾准备验收工作），甲方向乙方支付工程造价的20%；工程竣工后，乙方向甲方移交全部竣工资料，甲方审核无误后，甲方向乙方支付工程造价的20%工程款。

工程全部完工验收后二个月内，甲乙双方按实际工程量进行结算。甲方留下总造价的10%作为装修质量保证金，其余余额应在二周内支付给乙方。六、结算方式：

1、凡因工程变化、设计变更等原因调整工程造价的，即预算表内容以外以增加或变更工程项目处理，凡增加或变更的项目内容，以甲方签字确认为准，并计入工程造价中，总工程造价的预算误差不得超2%。否则甲方有权拒付。2、双方款项往来，均应出具发票（或收据）。

3、工程结算以双方确认的预算表项目内容为基础，

3、对工程质量、进度进行监督检查，按时办理验收结算。

4、甲方如需对原设计图纸进行修改，应提前三天书面通知乙方。八、乙方工作

施工任务。

施工管理，施工协调等工作

证记录（包括施工质量、完工质量等）。

家庭装修施工合同范本

日前三天内由甲方采购供应到工地现场，采购数量由乙方提供，如因乙方计算不准确导致材料浪费并超出规定时间不能退回给商家，由此造成甲方的损失由乙方承担，如材料数量不够，由甲方补够，工期不变。甲方供应材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。2. 乙方无权擅自更换甲方提供的材料，没有甲方签字确认，不支付费用。

时，乙方可在甲方认可下更换由公司指定的相同质量的材料。

4. 乙方采购的材料，如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料原价格的三倍补偿给甲方。

负责

十一、关于质量标准、工程验收的约定

1本工程质量标准应达到国家质量评定的优良等级

验收。验收期为两天，如甲方不能按时验收，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，甲方应予以承认。

十二、工程保修

隐蔽工程保修6年，其它工程2年，详见工程保修单附表。十三、违约责任

期一天，乙方支付甲方违约金_1_%.

2. 如非乙方过错造成的其它不可预见的原因造成工期延误，甲方确认后工期可顺延。

作常规造成人员伤害，责任乙方自负。

4. 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的材料、家具、陈设或其它物品，如有损坏，乙方应照价赔偿。5. 由于乙方违反物业管理规定所造成罚款和赔偿费用，由乙方负责。

责任。家庭装修施工合同范本。

十四、合同的变更和解除：

议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，经双方协商同意，并按合同总价款10%支付违约金，办理终止合同手续。

议，解除本合同。

十五、有关安全生产和防火的约定

乙方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括二楼倒水泥板隔层、电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方应在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发生，属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

十六、工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙一把交由乙方施工队负责人保管。工程竣工结算后，由乙方施工队负责人交回甲方。

十七、装饰工程报价单、施工图和经双方协商后，达成一致的其他具体问题协议，作为合同的附件，与合同具有同等效力。

十八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

十九、本合同经双方签章后生效，如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决；如协商调解不成时，双方同意向人民法院裁决。

甲方： 乙方：

代理人：法定代表人（或负责人）： 签字代表： 签字代表：
电话： 电话：

质量投诉电话：

____年____月____日____年____月____日家庭装修
施工合同范本。

家庭装修施工合同范本

保修项目清单

甲方： 代理人： 签字代表： 电话：

____年____月____日

乙方：

法定代表人（或负责人）： 签字代表： 电话：

质量投诉电话： ____年____月____日

篇三： 《家庭居室装饰装修工程施工合同样本》

家庭居室装饰装修工程施工合同样本

家庭居室装饰装修工程施工合同样本

合同编号：

发包人： 承包人：

住所： ? _____ 营业地址： _____

委托代理人： _____ 营业执照号： _____

委托代理人： _____ 电话： _____

本工程设计人： _____ 电话： _____

施工队负责人： _____ 电话： _____