

# 门面租赁转让合同(优质5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 门面租赁转让合同篇一

转让方(甲方)：身份证号码：住址：

受让方(乙方)：身份证号码：住址：

出租方(丙方)：身份证号码：住址：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

转让门面位于\_\_\_，建筑面积\_\_\_平方米；

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，月租金为\_\_\_元人民币，现甲方剩余租期为\_\_\_月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_元，(大写：\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

转让门面定于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数\_\_\_元/天；超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数\_\_\_元/天。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得“一房多租”。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任，赔偿乙、丙双方违约金。该违约金按下述方式计算：甲方获得的违约赔偿=本合同约定转让费\_\_\_1；乙方获得的违约赔偿=本合同约定转让费\_\_\_2。

## 门面租赁转让合同篇二

转让方(甲方)：

顶让方(乙方)：

现经甲乙双方协定，甲方将位于祥和花园1期b栋1单元1号茶铺转让给乙方，具体协议如下：

一、双方商定茶铺转让金为112800元整(壹拾壹万贰仟捌佰元整)。此转让金包含该茶铺装修、装饰、营业用具等全部费用，此外甲方不得向乙方索取任何费用。

二、因甲方即是房东，双方商定，从合同签字生效起，甲方茶铺用房租赁给乙方使用，租期为5年，租金为2200元(贰仟贰佰元)/月，按年一付的形式付款。另在租赁期前3年时间内，甲方不得以任何理由上涨房租，租赁期后两年房租行情确有很大浮动，需经双方协议合理调整房租(随行就市)，甲方不得无故上涨房租或有违合同条款等不正当手段干预乙方在合同期间正常营业，并保证乙方在合同期内有转让、租赁该茶坊的权利。

三、在租赁合同期满后，该茶铺营业用具等一切归乙方所有，茶坊装修归甲方所有，并保证装修完好。

四、在合同签字生效起，乙方不承担甲方茶坊以前的一切债务。

五、未尽事宜，可经双方协定随时添加。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字按手印生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

### 门面租赁转让合同篇三

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

根据合同法相关规定，经甲、乙双方友好协商，就门面转让事宜达成如下协议：

1、甲方将位于的门面转让给乙方，让乙方租赁使用，门面的建筑面积为平方米；

并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，由乙方与业主按原合同条款相关规定，重新签订租赁合同。

2、业主与甲方就上述门面，已签订了租赁合同，租期到\_\_年10月1日止，月租金为元人民币。

门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向业主履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

3、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归业主所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

4、为顺利履行本合同，乙方于本合同签订之日向甲方支付定金元。

甲方在合同签订后在\_\_年10月1日之前向乙方交付钥匙及其门面的使用权，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币元（大写：），先期已支付元。

上述费用已包含第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

5、甲方对乙方接手前甲方产生的债权、债务负责

乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

6、违约责任

(2) 乙方应按规定时间接收门面，逾期一天按照元的标准向甲方支付违约金，超过天甲方有权解除合同，并不退还定金。

7、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损，与甲方无关。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

\_\_年10月1日\_\_\_\_年10月1日

## 门面租赁转让合同篇四

转让方(甲方)： 身份证号码：

转让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于xx

号的店铺(原为：庐山在线)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到xx年4月20日止，年租金为6000元人民币(大写：陆千元整)，租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙

方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在xx年6月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币6000，(大写：陆千元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在xx年6月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币6000，(大写：陆千元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

## 门面租赁转让合同篇五

乙方：—————

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，

经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将坐落于\_\_\_\_\_面积  
为\_\_\_\_\_平方米的临街门面租赁给乙方，\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日  
止(即：年)。

三、年租金\_\_\_\_\_万元整，月租金\_\_\_\_\_元整，乙方于每月向甲  
方交清租金，租金在合同第二年开始每年每月递增10%(支付  
时间与金额双方协商)

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_元押  
金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金。

六、承租期内乙方在不能改变房屋整体结构，进行装修装饰  
必须甲方同意;不能与隔壁店铺相通，违反就合同终止，押金  
不退。期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，  
其费用由乙方自理。

七、合同期内，产生的水、电、物业费用由乙方承担。

八、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合  
同则自然终止。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，  
或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋  
给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改  
建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得



乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_\_\_元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十一、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十二、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

十四、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字:

甲方身份证号:

电话号码:

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方法人代表签字:

乙方身份证号:

电话号码:

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日