

# 2023年厂房转让协议书(模板9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 厂房转让协议书篇一

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的厂房连同基地，进厂公路及两边0.5米路基，厂内所有建筑(包括厂内所有房屋及厂棚)、变压器、发电机组、电器、电路、围杆护栏及生活用品等转让给乙方。有关事项达成如下协议，供双方共同遵守。

第一条：

1、甲方将所有坐落在萍乡市安源区青山镇源头村厂房连同基地、进厂公路及两边1.5米路基，厂内所有建筑(包括厂内所有房屋及厂棚)、变压器、发电机组、电器、电路、围杆护栏及生活用品等转让给乙方。

2、厂内原有生产设备及原材料、半成品在不影响乙方正常生产的情况下，于20xx年12月31日前由甲方出资并负责全部拆除或处理□20xx年12月31日后未处理的，在此期间乙方可以无报酬给甲方保管，但是意外火灾乙方不负任何责任。

3、原来租赁厂房内土地，由甲方办好相关移交手续，由乙方

继续租赁。

第二条：厂房连同基地，全部生产设备及生活用品等，总折价为人民币万元整。

第三条：本协议成立同时，乙方一次性付清甲方人民币剩余金额由甲方办理好相应手续全部付清，由所有股东商量打到指定帐户，并甲方开收据。

第四条：双方定于年月日在安源区青山镇源头村政府见证下交接。

第五条：特约事项

- 1、交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。
- 2、本件交收之前，所有甲方对外所欠一切债务或其它纠纷均由甲方负责理清，与乙方无关。
- 3、本件交收以前，所有积欠的一切税务、水费、电费及其它费用概由甲方负责。
- 4、甲方现有雇佣的职工，均由甲方负责遣散。

第六条：如甲方在日前未能办妥相关手续，由乙方有权选择单方面解除合同并要求甲方归还乙方付款，并赔偿合同总价10%的违约金。乙方未按照本协议支付转让款或乙方无条件解除合同应赔偿甲方合同总价10%的违约金。

第七条：双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决，协商不能解决时，向当地人民法院提起诉讼。

第八条：本协议一式三份，由甲乙双方及当地村政府各执一份为凭，双方股东签字生效，并具同等法律效力。

甲方：乙方：见证人：

法人代表：法人代表：

年月日年月日

## 厂房转让协议书篇二

\_\_\_\_\_有限公司（以下简称甲方）：

地址：

\_\_\_\_\_有限公司（以下简称乙方）：

地址：

双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

一、转让标的：乙方所有坐落\_\_\_市\_\_\_路\_\_\_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日库存清册所载名称、数量为准。

二、本件让售价格及计算方法：

（一）厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为\_\_\_万元整。

（二）上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之\_\_\_以内的，按原料成本价格计算；逾期百分之\_\_\_以下的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

（三）生产设备如有短缺、灭失的，得依乙方账面所列设备

残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

（四）乙方应收未收款约计\_\_\_\_万元，除在本年\_\_\_\_月份以前的账款由乙方自理外，\_\_\_\_月份起的账款均以\_\_\_\_折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并给甲方收受账款一切必要的协助。

### 三、付款办法：

（一）本契约成立同时，甲方交付乙方\_\_万元，余款\_\_万元，原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

（二）应收账款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、交收日期及地点：双方订定本年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为交收日期。并定于\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号厂房现场为点交地点。

### 五、特约事项：

（一）交收之日，双方均须派代表\_\_\_\_人以上，负责办理。

（二）本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

（三）本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由\_\_\_\_方负担。

（四）厂房房地移转，除土地增值税由\_\_\_\_方负担，其余契稅、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

（五）乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

(六) 乙方声明本件盘让，已经其公司董事会及股东会证依法决议通过，会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人\_\_\_\_名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿放弃先诉抗辩权。

八、本契约一式\_\_\_\_份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方（盖章）：

代表人（签字）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

代表人（签字）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

厂房转让协议书范文推荐

厂房转让合同范本

农村厂房转让合同范本

个人厂房转让合同范本

工业厂房转让合同范本

# 厂房安全协议书

## 简单版厂房转让合同范本

### 厂房转让协议书篇三

甲方(转让方):

乙方(受让方):

甲乙双方本着平等互利的原则,经协商一致就甲方将其权属的.厂房连同基地,进厂公路及两边0.5米路基,厂内所有建筑(包括厂内所有房屋及厂棚)、变压器、发电机组、电器、电路、围杆护栏及生活用品等转让给乙方。有关事项达成如下协议,供双方共同遵守。

第一条:

1、甲方将所有坐落在萍乡市安源区青山镇源头村厂房连同基地、进厂公路及两边1.5米路基,厂内所有建筑(包括厂内所有房屋及厂棚)、变压器、发电机组、电器、电路、围杆护栏及生活用品等转让给乙方。

2、厂内原有生产设备及原材料、半成品在不影响乙方正常生产的情况下,于20xx年12月31日前由甲方出资并负责全部拆除或处理□20xx年12月31日后未处理的,在此期间乙方可以无报酬给甲方保管,但是意外火灾乙方不负任何责任。

3、原来租赁厂房内土地,由甲方办好相关移交手续,由乙方继续租赁。

第二条:厂房连同基地,全部生产设备及生活用品等,总折价为人民币万元整。

第三条：本协议成立同时，乙方一次性付清甲方人民币剩余金额由甲方办理好相应手续全部付清，由所有股东商量打到指定帐户，并甲方开收据。

第四条：双方定于年月日在安源区青山镇源头村政府见证下交接。

第五条：特约事项

- 1、交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。
- 2、本件交收之前，所有甲方对外所欠一切债务或其它纠纷均由甲方负责理清，与乙方无关。
- 3、本件交收以前，所有积欠的一切税务、水费、电费及其它费用概由甲方负责。
- 4、甲方现有雇佣的职工，均由甲方负责遣散。

第六条：如甲方在日前未能办妥相关手续，由乙方有权选择单方面解除合同并要求甲方归还乙方付款，并赔偿合同总价10%的违约金。乙方未按照本协议支付转让款或乙方无条件解除合同应赔偿甲方合同总价10%的违约金。

第七条：双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决，协商不能解决时，向当地人民法院提起诉讼。

第八条：本协议一式三份，由甲乙双方及当地村政府各执一份为凭，双方股东签字生效，并具同等法律效力。

甲方：乙方：见证人：

法人代表：法人代表：

年月日年月日

## 厂房转让协议书篇四

\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方):

地址:

\_\_\_\_\_有限公司(以下简称乙方):

地址:

双方兹就工厂转让事宜, 订立本件契约, 条款如下:

一、转让标的: 乙方所有坐落\_\_\_市\_\_\_路\_\_\_号厂房连同基地, 暨全部生产设备及原料、半成品、制成品, 其数量细目暂以乙方\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日库存清册所载名称、数量为准。

二、本件让售价格及计算方法:

(一)厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目, 总折价为\_\_\_万元整。

(二)上列原料, 经盘点如有增减变化数量, 则依乙方原料进料成本价格计算; 半成品如有超过或不足的, 则视加工的程度, 在百分之\_\_\_以内的, 按原料成本价格计算; 逾期百分之\_\_\_以下的, 依成品市面批发价计算; 成品如有超过或不足之数, 依成品市面批发价格计算, 由双方以现金给付或补足。

(三)生产设备如有短缺、灭失的, 得依乙方帐面所列设备残值计算, 由甲方于尾款中予以扣除。

(四)乙方应收未收款约计\_\_\_万元, 除在本年\_\_\_月份以前的帐款由乙方自理外, \_\_\_月份起的帐款均以\_\_\_折计算由甲方承受, 至交割后所有发生一切的损失, 乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商, 并给甲方收受帐款一切必要的



协助。

### 三、付款办法：

(一)本契约成立同时，甲方交付乙方\_\_\_万元，余款\_\_\_万元，原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二)应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、交收日期及地点：双方订定本年\_\_\_月\_\_\_日为交收日期。并定于\_\_\_市\_\_\_路\_\_\_号厂房现场为点交地点。

### 五、特约事项：

(一)交收之日，双方均须派代表\_\_\_人以上，负责办理。

(二)本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三)本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由\_\_\_方负担。

(四)厂房房地移转，除土地增值税由\_\_\_方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五)乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

(六)乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所收

的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人\_\_\_\_名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

八、本契约一式\_\_\_\_份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：

代表人：

年月日

乙方：

代表人：

年月日

厂房土地转让协议书

厂房转让协议书范文推荐

厂房转让合同范本

农村厂房转让合同范本

个人厂房转让合同范本

工业厂房转让合同范本

**厂房转让协议书篇五**

乙方（转让方）：\_\_\_\_\_公司

甲、乙双方就乙方所有的\_\_\_\_\_工厂的转让事项达成以下协议，供双方共同遵守：

第一条转让标的：乙方所有坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号厂房连同基地，全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数目暂以乙方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日库存清单所载名称、数量为准。

第二条本件让售价及计算方法：

1. 厂房场地、生产设备原料、半成品、制成品细目，总折价为人民币\_\_\_\_\_万元整。

2. 上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工程度，在50%以内的，按原料成本价格计算；逾50%的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

3. 生产设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

4. 乙方应收未收款约计\_\_\_\_\_万元，除在本年10月份以前的帐款由乙方自理外，\_\_\_\_\_月份起的帐款均由九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款给予一切必要的协助。

第三条付款方式：

1. 前条在第一项的价格，于本协议成立同时，甲方交付乙方人民币\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_\_\_万元，在原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

2. 前条第四项应收款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

第四条交收日期及地点：双方定于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为交收日期。定于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号厂房现场为交接地点。

第五条特约事项：

1. 交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。

2. 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

3. 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

4. 厂房场地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、代书费及其他费用概由甲方负担。

5. 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，其余均应由乙方负责遣散。

6. 乙方声明本件盘让，已经其公司董事会及股东会依法决议通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

第六条违约处罚：任何一方有违背本协议所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除协议。甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若是乙方违约，应加倍返还所收的款项予甲方，以赔偿甲方。

第七条为确保本件协议的履行，乙方应另觅保证人两名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗辩权（保证合同附后）。

第八条双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第九条本协议一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 厂房转让协议书篇六

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

经甲、乙双方平等协商达成如下协议：

陈举同意将拍卖所得房地产即原“简阳市精密机械制造厂”

【简家国用（1995）字第53—47—1—1—18号国有土地使用证证载土地怕有房屋和土地使用权】，有偿转让给乙方，具体协议如下：

一、转让金额4980000元（肆佰玖拾捌万元整）。

二、甲方支付所有税费和土地出让金。

三、付款方式

1、协议签定时，乙方支付定金30000元（叁万元整）。

2、协议签定日起十日内，（甲方完成拍卖成交确定书变更），乙方支付3000000元（叁佰万元整）。

3、办理房产证当日起，七日内乙方支付1500000元（壹佰伍

拾元整）。

4、土地证过户受理之日（水、电、气及房产证过户完成），支付余款450000元（肆拾伍万元整）。

#### 四、违约责任

1、如因政策不可抗拒因素造成过户终止，甲、乙双方均不负违约责任，甲方原款退还已收转让费。

2、如甲方违约、则甲方双倍退还已收转让费。

3、如乙方违约、则已收转让费甲方不予退还。

五、甲、乙双方应积极配合尽快完成过户，如过户过程中任何一方都要无条件配合，否则视为违约。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 厂房转让协议书篇七

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其租赁的厂房和自搭部分厂房，厂内所有建筑及生活用品等转让给乙方。有关事项达成如下协议，供双方共同遵守。

### 第一条：

1、甲方将所有坐落在南康区龙岭镇岭子上村自搭厂棚和生产

设备及生活用品等转让给乙方。（生产设备生活用品清单见附件，如交接前数量或样数不对，按市场价扣除）

2、厂内原有生产设备及原材料、半成品在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前由甲方出资并负责全部运出或处理。\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日后未处理的，在此期间乙方可以自行处理，乙方不承担任何责任。

3、原来租赁厂房内土地，由甲方办好相关移交手续，由乙方继续租赁。

第二条：甲方已交纳租金及厂房押金\_\_\_\_\_万元，全部生产设备及生活用品等，总折价为人民币\_\_\_\_\_万元整。

第三条：本协议成立同时，乙方先付定金甲方人民币\_\_\_\_\_元整，剩余金额由甲方办理好相应手续（汽车过户）在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日全部付清，由甲方指定帐户，并甲方开收据。

第四条：双方定于月司办公室交接。

第五条：特约事项

1、交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。

2、厂房交收之前，所有甲方对外所欠一切债务或其它纠纷均由甲方负责理清，与乙方无关。

3、厂房交收以前，所有积欠的一切税务、水费、电费及其它费用概由甲方负责。

4、甲方现有雇佣的职工，均由甲方负责遣散。

第六条：如甲方在\_\_\_\_\_日前未能办妥相关手续交付乙方，由乙方有权选择单方面解除合同并要求甲方归还乙方付款，

并赔偿合同总价10%的违约金。乙方未按照本协议支付转让款或乙方无条件解除合同应赔偿甲方合同总价10%的违约金。

第七条：双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决，协商不能解决时，向当地人民法院提起诉讼。

第八条：本协议一式三份，由甲乙双方及当地村政府各执一份为凭，双方股东签字生效，并具同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 厂房转让协议书篇八

\_\_\_\_\_有限公司（以下简称甲方）：

地址：

\_\_\_\_\_有限公司（以下简称乙方）：

地址：

双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

一、转让标的：乙方所有坐落\_\_\_市\_\_\_路\_\_\_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以



乙方\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日库存清册所载名称、数量为准。

## 二、本件让售价格及计算方法：

（一）厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为\_\_\_万元整。

（二）上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之\_\_\_以内的，按原料成本价格计算；逾期百分之\_\_\_以下的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

（三）生产设备如有短缺、灭失的，得依乙方账面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

（四）乙方应收未收款约计\_\_\_万元，除在本年\_\_\_月份以前的账款由乙方自理外，\_\_\_月份起的账款均以\_\_\_折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并给甲方收受账款一切必要的协助。

## 三、付款办法：

（一）本契约成立同时，甲方交付乙方\_\_\_万元，余款\_\_\_万元，原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

（二）应收账款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、交收日期及地点：双方订定本年\_\_\_月\_\_\_日为交收日期。并定于\_\_\_市\_\_\_路\_\_\_号厂房现场为点交地点。

## 五、特约事项：

（一）交收之日，双方均须派代表\_\_\_\_人以上，负责办理。

（二）本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

（三）本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由\_\_\_\_方负担。

（四）厂房房地移转，除土地增值税由\_\_\_\_方负担，其余契稅、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

（五）乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

（六）乙方声明本件盘让，已经其公司董事会及股东会证依法决议通过，会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人\_\_\_\_名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿放弃先诉抗辩权。

八、本契约一式\_\_\_\_份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方（盖章）：

代表人（签字）：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

代表人（签字）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

厂房转让协议书范文推荐

厂房转让合同范本

厂房转让合同的范本

农村厂房转让合同范本

个人厂房转让合同范本

工业厂房转让合同范本

简单版厂房转让合同范本

厂房安全协议书范本

## 厂房转让协议书篇九

本协议书一式(\_\_\_\_)份，双方各执一份。甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

### 一、厂房产权基本情况：

本协议转让的厂房位于的厂房，土地权属性质为集体，土地面积约为平方米，建筑面积约平方米，目前地上房产产权为属所有。

### 二、转让范围及价款

- 1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述地上所有建筑物。
- 2、厂房建筑物转让共计万元整(金额大写人民币整)。

### 三、转让费的支付方式

- 1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应立即支付甲方人民币元整(金额大写元)，余款待甲乙双方办理好相关手续(承诺书、授权委托书)之日一次性向甲方结清。
- 2、转让款由甲方开具收据。

### 四、违约责任

- 1、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之赔偿金。
- 2、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付返还与乙方，另给付乙方相当于首付赔款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之的违约金。

### 五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

### 六、标的物的交付

年月日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

### 七、附件

1、甲方营业执照复印件、身份证复印件。

2、乙方营业执照复印件、身份证复印件。

八、本协议自签定之日起甲方关于本转让标的物的所有债权债务与乙方无关，本协议书一式肆份，双方各执贰份。

厂房转让协议书范文推荐

厂房转让合同范本

农村厂房转让合同范本

个人厂房转让合同范本

工业厂房转让合同范本

厂房安全协议书

简单版厂房转让合同范本