

最新商铺租赁合同书样本电子版(实用9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

商铺租赁合同书样本电子版篇一

出租方(甲方)

[出租]承租方(乙方)

预出租方(甲方)

[预租]预承租方(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》xx市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法____(出租/预租)的____(房屋/商品房)事宜，订立本合同。

(一)甲方已向乙方出示：

1) [出租]房地产权证/房屋所有权证/_____; [证书编号：_____].

2) [预租]预售许可证[许可证编号：_____].

1-2甲方作为该房屋的____(房地产权利人/代管人/法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已

告知乙方该房屋____(已/未)设定抵押。

1-3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜,由甲、乙双方分别在本合同附件(二)(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

2-1乙方向甲方承诺,租赁该房屋作为____使用,并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2乙方保证,在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前,不得擅自改变前款约定的使用用途。

3-1甲乙双方约定,甲方于__年__月__日前向乙方交付该房屋。[出租]房屋租赁期自__年__月__日起至__年__月__日止。[预租]房屋租赁期自预租商品房使用交接书签订之日起至__年__月__日止。

3-2租赁期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的,则应于租赁期满前__个月,向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订租赁合同。

4-1甲、乙双方约定,该房屋每日每平方米建筑面积租金为(__币)__元。[出租]月租金总计为(__币)__元。(大写: __万__千__百__十__元__角整)[预租]月租金由甲乙双方在预租商品房交付使用书中按实测建筑面积计算面积计算确定。该房屋租金__(年/月)内不变。自第__(年/月)起,双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月__日前向甲方支付租金。逾期支付的,每逾期一日,则乙方需按日租金的__%支付违约金。

4-3乙方支付租金的'方式如下:_____.

5-1甲、乙双方约定,甲方交付该房屋时,乙方应向甲方支付房屋租赁保证金,保证金为___个月的租金,即(___币)____元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时,甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外,剩余部分无息归还乙方。

5-2租赁期间,使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由___(甲方/乙方)承担。

5-3__(甲方/乙方)承担的上述费用,计算或分摊办法、支付方式和时间:_____.

6-1租赁期间,乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时,应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方可代为维修,费用由甲方承担。

6-2租赁期间,乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用,致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的,乙方应负责维修。乙方拒不维修,甲方可代为维修,费用由乙方承担。

6-3租赁期间,甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护,应提前___日通知乙方。检查养护时,乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6-4除本合同附件(三)外,乙方另需装修或者增设附属设施和设备的,应事先征得甲方的书面同意,按规定须向有关部门批准后,方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维

修责任由甲、乙双方另行书面约定。

7-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的__日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按__元/平方米(__币)向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7-2乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经甲验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

8-1除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8-2乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8-3在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。8-4在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

9-1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四)甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后____日内仍未交付的；

(二)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(三)乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(四)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(五)乙方擅自转租该房屋、装染该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(六)乙方逾期不支付租金累计超过____月的；

(七)_____.

10-1该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起____日内修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金变更有关租金条款。

10-2因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，早成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10-3租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

10-4租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-5乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方_____ (恢复房屋原状/赔偿损失)

10-6租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方没收乙方的保证金，保证金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

11-1租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前___日书面征询乙方购买该房屋的意见。

11-2甲、乙双方约定本合同签署后的15日内，应有甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由_____ (甲方/乙方)负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一起责任。本合同自_____ (签字/登记备案)生效。

11-3本合同未尽事宜，经甲、以双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11-4甲、以双方在签署本和同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-5甲、以双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列一种方式解决(下列两种方式由甲、以双方共同任选一种)

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

11-6本合同连同附件一式_____份。其中：甲、以双方各执一份□(xx市/_____区/县)房地产交易中心或农场系统受理处一份，以及_____各一份，均具有同等效力。

出租方(甲方)承租方(乙方)

日期：

附件：房屋租赁合同注意事项

承租方

- 1、查看出租人的房产证明和有效身份证明；
- 2、审核出租人的《房屋租赁证》；
- 4、要求出租人在房屋出租前结清水、电、暖、煤气(天然气)和其它费用；
- 5、付款方式。

出租方

- 1、查看身份证明，外省市人员在本地居住是否有合法居住证明；
- 2、承租人租房用途，并在合同中约定不得有违法行为。

有下列情形之一的房屋不得出租：

- 1、没有房屋所有权合法凭证；
- 2、司法机关和行政机关依法裁定，决定查封或者其它形式限制房地产权利的。
- 3、共有房屋未取得共有人意见的；
- 4、权属有争议的；
- 5、属于违法建筑的；

商品房租赁合同

商品房房屋租赁合同

商品房房屋租赁合同【热】

商品房租赁合同范本

【荐】 商品房房屋租赁合同

商品房房租租赁合同范本

商品房房屋租赁合同书范本

商品房房屋租赁合同范本

商铺租赁合同书样本电子版篇二

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条房屋基本状况

1、甲方将自有的坐落在的住房出租给乙方做使用。房屋建筑面积平方米，房屋使用面积平方米。该房屋属于一般公寓住宅，钢筋混凝土结构，装修完整，墙面清洁，家具、家电齐全完好，水、电、气、有线均已开通。

2、出租屋内包含家具、家电价值等详见《租赁合同之附件》。

第二条租赁期限

租赁期共（个月或年），甲方从年月日起将出租房屋出租给乙方使用，至年月日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，由此造成的一切法律责任及损失由乙方承担：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股；
- 2、利用承租房屋进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金累计达30天的，赔偿违约金并且押金不退。
- 4、存放易燃易爆等危险品或有毒有害物品；
- 5、出租期间，因乙方使用不当造成房屋漏水等导致与其他住户发生纠纷。租赁合同如因期满而终止时，如乙方到期确实无法找到房屋，甲方应当酌情延长租赁期限。如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权。

第三条租金和租金交纳方式

- 1、甲乙双方议定月租金元，押金元。在签订本租赁合同之日乙方应支付押金和当前月租金。
- 2、乙方每月日前缴纳下月租金，乙方以现金形式支付租金，租金交纳方式：乙方将月租金汇入到甲方指定银行账户：。
- 3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条各项费用的缴纳

- 1、出租期间，水、电、气、有线以及物管费（包含卫生费，污水费，垃圾费，公摊费）由乙方及时缴纳。因乙方不按时交纳上述费用而产生的滞纳金和所造成的一切后果由乙方承担。
- 2、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带等设备的费用）。

第五条租赁期间房屋修缮

- 1、甲方将房屋交给乙方后，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构，要保持房屋墙面、窗户、玻璃、地面、所有设施及家电、家具的完好，如有人为损坏乙方照价赔偿。
- 2、修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应每隔半年认真检查、修缮一次，以保障乙方居住安全和正常使用。乙方在租赁期间导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，则维修费由乙方负责。
- 3、甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

第六条出租方与承租方的变更

- 1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、甲方出卖房屋，须在3个月前通知乙方。在同等条件下，乙方有优先购买权。
- 3、乙方需要与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意；甲方应当支持乙方的合理要求。

第七条违约责任

- 1、甲方未按时交付出租房屋供乙方使用的，负责偿付违约金元。
- 2、甲方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金元；如因此造成乙方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
- 3、乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。
- 4、乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第八条免责条件

- 1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
- 2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第九条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条其他约定事项

本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条本合同双方签字盖章后生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方签署： 乙方签署：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 年月日

商铺租赁合同书样本电子版篇三

出租方(以下简称甲方)身份证地址号码：

承租方(以下简称乙方)身份证地址号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、乙方因需要租用甲方商品房间

2、租期自年月日至年月日止。

3、租金每月元，先付后用付清，第二年如要继续租用提前一

个月付清，否则甲方有权不予继续租用。

4、另付押金元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

5、租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费、物业管理由乙方支付。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3)乙方无故拖欠房屋租金达天；

7、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

10、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

二、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：

签约日期：年月日

商铺租赁合同书样本电子版篇四

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方坐落在_____的房屋，建筑面积为_____平方米，租用期_____年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为_____人民币（含建筑税）。乙方分_____次支付。本合同生效后的_____天内，乙方支付房屋租金的_____%（_____元），房屋验收合格后的_____天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用的房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内（水电设施半年、土建一年、采暖设施一年采暖期，自乙方使用之日算起）甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任：

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金_____元人民币（自违约之日起三十天内付清）。
2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金（即本合同房屋租金的 $1/30$ 乘以剩余租期年数），并一次性支付违约金_____元人民币（自违约之日起三十天内付清）。
3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所标的_____楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方是在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。在租赁期限内如遇同国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的_____％乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十五、本合同一式_____份。正本_____份，双方各执_____份；副本_____份，双方各执_____份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件（由甲方提供）。

1. 房屋平面位置及占用土地范围图（略）

2. 度假村别墅暂行管理办法（略）

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

开户银行：_____开户银行：_____

账号：_____账号：_____

签订地点：_____签订地点：_____

商品房租赁合同【精】

商品房租赁合同【荐】

商品房的租赁合同

商品房租赁合同【热】

【热门】商品房租赁合同

商品房屋租赁合同书范本

商铺租赁合同书样本电子版篇五

乙方：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方坐落在渡假村组团内楼房栋，建筑面积为平方米，租用期30周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为人民币(含建筑税)。乙方分两次支付。本合同生效后的10天内，乙方支付房屋租金的60%(万元)，房屋验收合格后的10天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用的房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年、采暖设施一年采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任：

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金元人民币(自违约之日起30天内付清)。
2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的 $1/30$ 乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约金元人民币(自违约之日起30天内付清)。
3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的`有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方是在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签订本合同的。在租赁期限内如遇同国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的10%乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十五、本合同一式八份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正、副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件(由甲方提供)。

1. 房屋平面位置及占用土地范围图(略)

2. 渡假村别墅暂行管理办法(略)

甲方：_____ (盖章) 乙方：_____ (盖章)

代表：_____ 代表：_____

地址及电话：_____ 地址及电话：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

银行账号：_____ 银行账号：_____

____年____月____日签订

商铺租赁合同书样本电子版篇六

一、租期定为_____年，条件如下：

1、自_____年____月____日至_____年____月____日止租金为人民币壹拾贰万元整，签订之日一次付清，以甲方收据生效。

2、自_____年____月____日至_____年____月____日租金为壹拾叁万元整此租金在_____年____月____日一次付给甲方，以收据生效。

3、自_____年____月____日至_____年____月____日，期间租金为壹拾肆万元人民币，租金在_____年_____

月____日一次付给甲方，出收据生效。

二、综合上述乙方将租金交付给甲方，以收款凭证为准，乙方如果在所定时间内不能交付租金，甲方有权收回此房。

三、乙方在租赁期间，租赁税、水、电、暖、卫生、物业费等一系列费用都由乙方自己承担（包括派出所所收的费用）

四、合同期满后乙方承租优先，租金随行就市。

五、乙方在租赁期间无权将甲方房屋私自出租或转让。转借他人，如乙方私自转租转让，甲方有权收回此房。造成一切损失由乙方承担。

六、乙方在租赁期间如转租他人，必须同甲方协商。甲方同意方可转租他人。

七、房屋内桌椅、床、电视归乙方。其余物品都属甲方所有。如乙方重新改造房屋，必须经甲方同意。如私自损坏由乙方按价赔偿。

八、乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，不得在此房内从事违法活动，否则责任自负。

九、乙方在租赁期间，必须做好防火等安全工作。合同未期满后，如单方违约双方本着友好方式解决，如果乙方出兑，双方再议。如未能达成一致，可向当地人民法院提起诉讼。

十、本合同双方签字后立即生效。本合同一式两份双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

日期□20xx年xx月xx日， 20xx年xx月xx日

商品房租赁合同

【荐】商品房房屋租赁合同

商品房房屋租赁合同【热】

商品房房租租赁合同范本

商品房屋租赁合同书范本

商品房房屋租赁合同范本

商铺租赁合同书样本电子版篇七

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋位于_____

出租面积：_____

具体结构图：_____

第二条房屋用途_____

第三条租赁期限_____

备注：（）

第四条租金

该房屋一年租金为：_____元（大写：）

按季度交费，一个季度为：_____元（大写：）

房屋转让金：_____元（大写：）

备注：房屋转让金为甲乙双方在自愿互利的前提下签订，甲方保证乙方以后如果不再经营自己餐饮项目的时，可以自由转让房屋，转让金两万五千元可以从被转让方的转让金里扣除自己付给甲方的转让金。甲方保证乙方在正常经营期间不得与其他方签订合同，以保证乙方正常经营，如有违约按半年的房屋租金赔偿乙方损失。

房屋租金每年涨幅幅度需按商场_____ / 年递增。

第五条付款方式

乙方于本合同签订之日向甲方支付房屋租金_____元（大写：）即_____到_____以后从_____到_____续签下季度房租。房租交定后合同随之生效。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日_____内，甲方拿出五天给乙方作为装修期。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证该房屋没有产权纠纷。如有甲方承担法律责任。

第八条维修养护责任

做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

所有需付费的项目和物品等，如水，电，燃气，电话，网络，有线电视，供暖设备等等，均由乙方自己付费。

第十条因乙方责任终止合同的约定

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的。
2. 拖欠租金累计达一个月。
3. 利用承租房屋进行违法活动的。
4. 故意损坏承租房屋的。

第十一条提前终止合同

如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十二条违约责任：

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的20%—50%做为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

本合同共2页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等

效力。

甲方（签章）： 乙方（签字）：

签约日期： 签订日期：

商品房租赁合同

商品房房屋租赁合同

商品房房屋租赁合同【热】

商品房租赁合同范本

【荐】商品房房屋租赁合同

商品房房租租赁合同范本

商品房屋租赁合同书范本

商品房房屋租赁合同范本

商铺租赁合同书样本电子版篇八

邮编： _____ 电话： _____

代表人： _____

乙方： _____ 地址： _____

邮编： _____ 电话： _____

代表人： _____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在_____ (地点)，建筑面积为平方米。租用期____周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为人民币(含建筑税)。乙方分两次支付。本合同生效后的____天内，乙方支付房屋租金的____%为____元，房屋验收合格后的____天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金____元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租

金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数), 并一次性支付违约金____元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算, 超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内, 甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者, 如果甲方出售乙方租用的房屋, 乙方应享受优先购置权, 并无需另行支付购房款, 同时甲方应协助乙方办理正式过户手续, 由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话, 由甲方解决, 费用由乙方承担。

十二、在租用期内, 如遇不可抗拒的灾害, 房屋遭到毁坏, 按照房屋建设程序, 乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的, 甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖, 使本合同不得不解除时, 甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议, 由当事人双方协商解决, 协商不成, 双方同意由苏州市仲裁委员会仲裁。

十五、本合同一式九份。正本两份, 双方各执一份;副本六份, 双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件(由甲方提供)。

1. 房屋平面位置及占用土地范围图(略)

2. _____(具体)商品房暂行管理办法(略)

甲方：_____

代表人：_____

签约日期：_____

乙方：_____

代表人：_____

签约日期：_____

商铺租赁合同书样本电子版篇九

甲方:乙方:

甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成如下协议:

一、乙方租用甲方座落在__渡假村__组团内__楼房__栋,建筑面积为__平方米。租用期三十周年,自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为__人民币(含建筑税)。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内,乙方支付房屋租金的60%为__万元,房屋验收合格后的十天内,乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内,房屋由乙方使用管理,房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内,乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环

卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理,发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用,甲方凭单据、发票和有关规定文件,按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋,在乙方验收合格并付清房屋租金后,归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年,采暖设施一个采暖期,自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续,由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1. 本合同生效后,如乙方违约,乙方已缴房屋租金不退,并一次性支付违约金__万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2. 本合同生效后,如果甲方违约,甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数),并一次性支付违约金__万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算,超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内,甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者,如果甲方出售乙方租用的房屋,乙方应享受优先购置权,并无需另行支付购房款,同时甲方应协助乙方办理正式过户手续,由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话,由甲方解决,费用由乙方承担。

十二、在租用期内,如遇不可抗拒的灾害,房屋遭到毁坏,按照

房屋建设程序,乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的,甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖,使本合同不得不解除时,甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议,由当事人双方协商解决,协商不成,双方同意由____仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构,事后又没有达成书面仲裁协议的,可向人民法院起诉)。

十五、本合同一式九份。正本两份,双方各执一份;副本六份,双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件(由甲方提供)。

1. 房屋平面位置及占用土地范围图(略)

2. ____渡假村别墅暂行管理办法(略)

甲方:(盖章) 乙方:(盖章)

代表:代表:

地址及电话:地址及电话:

开户银行及帐号:开户银行及帐号: