

# 解除租房合同协议书(实用6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 解除租房合同协议书篇一

甲方(原出租方):

乙方(原承租方):

甲乙双方于20\_年1月28日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于\_\_市\_\_区\_\_路\_\_号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于20\_年11月29日提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于20\_年11月29日提前终止双方于20\_年1月28日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于20\_年3月30日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。

甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于20\_年1月28日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

## **解除租房合同协议书篇二**

解除租房合同协议书应该怎么写呢?下面小编整理了解除租房合同协议书范本，欢迎阅读!

甲方(出租方):

乙方(承租方):

甲、乙双方就 年 月 日共同签订的《租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜,约定如下,以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商,一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实:

3、乙方承租后为承租房屋添置了 等物品,价值人民币元(大写: );

4、甲方已代收乙方缴纳的水、电、煤气等费用人民币元(大写: )。至本协议签订之日起,乙方尚欠水、电费用元。

三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费相互折抵(或折抵后甲方/乙方须向对方另外给付人民币元)。

四、合同解除后,乙方所有的可移动物品归属乙方;租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。本条约定的可移动物品具体是指:桌椅、电脑、家俱等物品。

五、乙方应于本协议签订之日起 日内迁出租赁房屋。乙方按约迁出租赁房屋后 日内,甲方应全额返还乙方履约保证金人民币元(大写: )并以银行转帐方式支付给乙方。乙方帐号见合同。

六、本协议一式两份,甲乙双方各执一份,同具法律效力。

甲方(签字): \_\_\_\_\_乙方(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(出租方):

乙方(承租方)[]x有限公司

甲乙双方原于x年xx月xx日签订的房屋租赁合同, 租赁房屋位于xx市xx区xx街x号楼, 总面积约为: 10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同, 经双方协商同意, 就解除该房屋租赁合同达成以下条款:

一、自本协议生效之日起, 以上房屋租赁合同解除。合同解除后, 甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起 日内, 将房屋移交给甲方。移交前, 乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品, 验收合格后, 乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用, 甲乙双方协商聘请有资质的单位, 以该单位审定的结算价格为准, 多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费, 包括: 房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等, 不再向甲方主张; 甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元, 也不再向乙方主张。本协议生效后, 甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时, 将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程, 在租赁合同解除后甲方需要时, 负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定, 履行了本协议的全部义务, 包括第五条及第六条的附随义务, 甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

### 解除租房合同协议书篇三

出租人（以下简称甲方）：

承租人（以下简称乙方）：

甲、乙双方原于年月日签订的`合同，经双方友好协商一致，同意该合同于年月日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 解除租房合同协议书篇四

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方原于xxxx年xx月xx日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于xx市xx区xx街x号楼，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部

分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 法定代表人：

年月日年月日

## 解除租房合同协议书篇五

甲方（出租方）

乙方（承租方）

甲、乙双方就年月日共同签订的《租赁合同》（下称合同）的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

3、乙方承租后为承租房屋添置了等物品，价值人民币元（大写：）；

4、甲方已代收乙方缴纳的水、电、煤气等费用人民币元（大写：）至本协议签订之日起，乙方尚欠水、电费用元。

三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费相互折抵（或折抵后甲方/乙方须向对方另外给付人民币元）

六、乙方要保持租赁的楼房和房内设施完好无损，如有损坏由乙方修复或赔偿（包括门窗、玻璃、结构、供排水管、水电表、电扇及现有家具等）

七、甲乙双方应严格执行解除租房合同协议书内规定的条文细则，原则上双方不能随意终止解除租房合同协议书。若甲方想早收回或乙方想延长租期，必须提前一个月以书面形式通知对方，如单方违约，对方有权终止解除租房合同协议书，必须结清有关费用。

八、协议自甲乙双方签字生效。

九、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。（该个人租房解除租房合同协议书和协议规定乙方损坏东西需要赔偿）

十、双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

十一、本协议自双方签章之日起生效，协议书一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

十二、乙方在承租期间，不得将该房屋转租或借给他人使用



或影响邻居休息，如有此事发生，甲方有权立即收回该房屋，后果由乙方负责。乙方不得在房内从事一切违法活动，否则后果自负。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码

年月日

## 解除租房合同协议书篇六

甲方：

乙方：

法定代表人： 法定代表人：

甲乙双方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订了《 》，合同签订后甲乙双方均按照合同履行了各自的合同义务，但由拆迁，该房产的产权人\_\_\_\_\_提前通知甲方解除租赁合同，致使甲乙双方的合同无法继续履行，现甲乙双方经友好协商，在平等自愿的原则下特订立本协议：

一、房产坐落于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_邻\_\_\_\_\_路。

二、甲乙双方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订《 》于本协议生效之日起提前终止。

三、双方一致确认：甲方已收取乙方缴纳的\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日的租金共计：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )，现甲方同意扣除乙方已经实际租赁天数的租金：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )后，将剩余的租金 \_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )退还给乙方，乙方收款

后，向甲方出具收款凭证。

四、乙方应将标的物上之信号塔设施拆除。合同范本

五、双方其他要求事项全部放弃。

六、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，效力等同，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日