

# 最新项目中介协议书(大全5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 项目中介协议书篇一

甲方：

乙方：

经过友好协商，甲乙双方就乙方委托甲方协助办理\_\_\_\_国\_\_\_\_大学入学申请有关事宜，达成如下协议：

### 一、甲方职责

- 1、向乙方客观介绍\_\_\_\_国的教育制度、院校概况、专业情况和学习费用等；
- 2、受乙方的委托，甲方负责承办乙方的入学申请，指导乙方办理入学申请的相关手续；
- 3、提供\_\_\_\_国学校入学通知书并及时通报委托人，入学申请的进展情况；
- 4、指导乙方办理护照、体检、出入境等手续；
- 5、协助乙方联系安排抵\_\_\_\_时的机场接机、住宿申请事宜；
- 6、乙方如未获得\_\_\_\_国大学录取通知书，甲方负责向乙方退还应退款项。

### 二、乙方职责

- 1、乙方根据甲方要求，及时提供赴\_\_\_\_\_国学习真实的各项申办材料；
- 2、必须如实向甲方的咨询员反映本人和家庭情况，并提供真实的申请材料；
- 3、乙方负责根据本协议付费条款，按时向甲方付清所有款项。

### 三、乙方付款标准及程序

#### 1、费用标准：

#### 2、付款程序：

(2) 乙方收到\_\_\_\_\_国学校入学通知书的同时，向甲方缴纳\_\_\_\_\_国学校的学费押金\_\_\_\_\_元（人民币）。

### 四、退款规定

如果一旦出现乙方向甲方领取退款的情况，乙方必须凭已经签署的自费出国留学中介服务合同书及当时付款的发票/收据来领取款项。否则，甲方将不予退款。甲方根据付款发票/收据注明的币种按以下原则办理退费手续，所有的退款均不计利息。

#### 5、发生以下情况时，乙方所交甲方各项费用将不予退还；

(1) 在委托咨询服务过程中尚未结束时，乙方因个人原因单方面提出终止本合同；

(2) 不能如期到申请的\_\_\_\_\_国大学注册报到；

(3) 提供虚假的申请材料被发现。

### 五、合同终止

当出现以下情况时，本合同即终止：

3、在乙方获得入学通知书并获得\_\_\_\_国使馆签证，到达\_\_\_\_国院校报到并交纳完第一年学费后，本合同规定的委托咨询服务各项事业已结束，本合同即自动终止。一旦本合同在此类情况下终止时，乙方可按照第四条第3款规定从甲方领回有关费用。

## 六、有效期

本委托咨询服务合同书自甲、乙双方签字之日起生效，其有效期至本合同书规定协议终止之日结束。

## 七、合同保管

本委托咨询服务合同书一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

## 项目中介协议书篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，委托人就委托中介人居间促成位于广西容县杨村镇xx□原天堂山林场下放界址）的山地承包一事，经双方协商一致达成如下条款：

### 第一条委托事项

甲方拟将位于\_\_\_\_\_的山地承包给\_\_\_\_\_公司，现特委托乙方作为中介人促成该宗土地权属的成功交易。

## 第二条 土地概况

土地面积：\_\_\_\_\_亩（大写：\_\_\_\_\_亩整）

土地承包年限：\_\_\_\_\_年（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）

土地承包费用：\_\_\_\_\_元/亩。

## 第三条 甲方的权利与义务

- 1、甲方应全力配合乙方做好促成该宗土地使用权转让一事的相关配合工作，包括但不限于提供土地使用权人所需文件资料、资信证明、按要求支付土地转让费、以及应由甲方提供的各种合理条件等。
- 2、甲方应按本合同的约定向乙方支付中介服务报酬。

## 第四条 乙方的权利与义务

- 1、乙方应尽全力促成该宗土地权属的成功交易。
- 2、乙方应如实、及时地向甲方报告订立合同的重要事实、信息等情况，不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实和提供虚假情况。
- 3、乙方应保守在履行本合同过程中获知甲方的商业秘密。

## 第五条 中介服务报酬及报酬支付时间

- 1、中介服务报酬

1.1双方经协商确定，甲方以\_\_\_\_\_元/亩/年的价格向乙方支付中介服务报酬。

1.2甲方与\_\_\_\_\_公司签订土地转让合同的，即视为乙方已经按约完成中介服务。之后，无论土地转让协议各方是否再变更、终止合同，甲方均应按照合同约定向乙方支付中介服务费用。

## 2、支付时间

2.2\_\_\_\_\_公司领取指定土地使用权证之日起\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付剩余\_\_\_\_\_的中介服务报酬。

## 第六条违约责任

1、若任何一方不履行合同、迟延履行或保证、承诺存在虚假，均为违约行为并被追究违约责任，违约方向另一方支付的违约金\_\_\_\_\_。

2、如因违约方的违约行为造成合同不能进行的，非违约方有权解除本合同，违约方不再享有本合同约定的所有权益，同时违约方将承担由此给非违约方所造成的一切损失，包括但不限于经济赔偿、民事及其他法律责任。

## 第七条其他约定条款

1、土地承包合同双方当事人（即甲方与桂林市xx公司）的履行合同情况、违约行为等，与乙方无任何法律关系，由该合同的相关当事人自行承担相关法律责任。

2、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：\_\_\_\_\_提交位于\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均

有约束力；依法向\_\_\_\_\_所在地有管辖权的人民法院起诉。

## 第八条附则

- 1、本协议一式两份，双方各执一份。
- 2、本协议的传真或扫描件具有同样法律效力。
- 3、本协议经双方签字或盖章后生效。

甲方：

乙方：

## 项目中介协议书篇三

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，就乙方向甲方提供房地产项目中介服务事宜达成协议

条文如下：

### 一、服务内容：

1、受甲方委托，乙方为甲方在市寻求\_\_\_\_\_公司地块开发房地产项目。项目信息具体情况如下：该项目位于\_\_\_\_\_区大道号，用地面积\_\_\_\_\_亩。区域内交通十分便利，配套设施齐备，规划中的地铁站就设在项目旁。

2、甲方在对该项目进行评估审查后，初步同意接受乙方所中介的房地产项目。

3、为便于甲方与乙方达成项目合作协议，乙方积极配合进行调查和分析。向甲方提供了土地业主方资料及进行沟通，供甲方参考。并陪同甲方工作人员对项目作了实地调查和现场踏勘。

## 二、中介服务费用及支付方式：

鉴于乙方提供了上述房地产项目信息和相关的服务，经双方协商，甲方同意按乙方所中介的房地产项目土地金额(市场价值)%即人民币 万元向乙方支付中介服务费用(税后)。双方约定，该款项在甲方与武汉气体压缩机有限公司签订协议后一个星期内付清。否则，乙方有权按年息20%收取滞纳金，同时要求甲方承担相应的违约责任。

## 三、违约责任：

甲、乙双方如有违约，守约方均可向法律机关申请仲裁，或提出起诉，要求违约方承担相应的违约责任。

四、本协议一式肆份，双方各执两份，具有同等效力。

五、本协议双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年 月 日签

## 项目中介协议书篇四

应甲方的聘请，乙方指派律师组成法律顾问组，为甲方开发的\_\_\_\_\_房地产项目（下称本项目）提供法律服务。经双方协商一致，订立以下协议，共同遵照履行：

## 一、法律顾问组成员及聘期

乙方指派\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_律师组成法律顾问组，\_\_\_\_\_律师担任组长。

法律顾问组的聘期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至本项目结束止。本项目预计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日结束。

## 二、法律顾问组提供法律服务的职责范围

法律顾问组向甲方提供以下法律服务：

1. 起草、修改本项目前期拆迁合同；
2. 参与本项目工程招投标事务，审查招投标文件；
3. 审查、修改本项目工程设计合同；
4. 参与本项目工程施工合同的洽谈、起草、修改；
5. 审查、修改本项目工程委托监理合同；
6. 参与审查本项目工程分包单位的资质，起草、修改工程分包合同；
7. 审查、修改甲方采购设备和材料的合同；
8. 协助甲方控制工程造价、审查工程量增减的支付依据；
9. 协助甲方处理因工程造价引起的争议；
10. 参加甲方对工程竣工的验收工作，协助甲方确定工程最终造价；



12. 代办本项目开发过程中的公证事务，办理律师见证等非诉讼法律事务；

13. 接受甲方委托，办理本项目其他专项法律事务。

### 三、法律顾问组的工作方式

1. 甲、乙双方建立联系人制度，遇有需法律顾问办理的事务，由甲方填写《法律顾问组需办事项》，提前通知法律顾问到甲方处办理；法律顾问因故不能到甲方处办理时，乙方可临时指派其他律师代为办理。

2. 在遇有需法律顾问集中办理的法律事务时，乙方指派专人到甲方处办公。甲方指定\_\_\_\_\_为法律顾问组的联系人，乙方指定\_\_\_\_\_为联系人。

### 四、甲方为法律顾问组提供的工作条件

在法律顾问到甲方处办公时，甲方应为法律顾问提供必要的办公条件。

### 五、法律顾问费的收取办法和结算方式

1. 依据国家计委、司法部计价费（1997）286号《律师服务\_\_\_\_\_管理暂行办法》的规定，甲方向乙方支付法律服务费人民币\_\_\_\_\_元，本协议签订时支付\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_元。

2. 法律顾问为甲方提供本合同第二条第1-10项服务时，不另行\_\_\_\_\_；甲方委托乙方办理本合同第二条第11项服务时，乙方在国家计委、司法部规定的\_\_\_\_\_标准的基础上，下浮\_\_\_\_\_％另行收取代理费。

3. 法律顾问为办理甲方事务在\_\_\_\_\_市内所需的资料费、

交通费、误餐补助费等项费用由乙方自理；赴\_\_\_\_\_以外的地区所需的交通费、差旅费、补助费等项费用，由甲方负担。

## 六、双方责任

1. 法律顾问组应勤勉尽责，维护甲方的合法权益，在甲方授权的范围内履行职务，并对所经办事务的合法性负责。因法律顾问的过错而给甲方造成损失的，乙方按有关规定进行赔偿。

2. 甲方应如实向法律顾问组叙述情况，提供有关材料。法律顾问在甲方授权范围内代理甲方办理之事务所产生的法律责任，由甲方承担。

## 七、合同的变更、解除和终止

1. 双方应信守本合同，未经双方一致同意，任何一方不得擅自更改、解除和终止本合同。

2. 甲方在下述情况下，有权以书面形式通知乙方解除本合同或要求更换法律顾问：

(1) 法律顾问不按本合同的约定提供法律服务，经甲方指出后，仍不改正的；

(2) 因法律顾问的过错而给甲方造成损失的。

3. 乙方在下述情况下，有权以书面形式通知甲方解除本合同：

(1) 甲方有意向法律顾问提供虚假情况、捏造事实的；

(2) 甲方未按本合同的约定提供工作条件的；

(3) 甲方累计3个月未按时向乙方支付法律顾问费的。

## 八、违约责任

当事人一方不履行本合同或履行本合同不符合约定条件的，即违反本合同时，应赔偿另一方的损失，并支付违约金\_\_\_\_\_元。

## 九、合同的生效

本合同自双方签字之日起生效，本项目结束时自行失效。本项目结束时间超过预计时间的，由甲、乙双方另行协商签订补偿条款，可延长聘期。

## 十、争议的解决

本合同在履行期间如有争议，由双方协商解决；协商不成时，任何一方均有权向法院提起诉讼。

本合同一式四份，双方各持两份。

## 项目中介协议书篇五

委托方（甲方）：北京某投资有限公司

受托方（乙方）：北京\_\_公司

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

中华人民共和国科学技术部印

本合同甲方委托乙方就“项目名称：\_\_\_\_\_市及商业街基础设施工程资金申请报告”项目进行专项咨询服务，并支付相应的咨询服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条甲方委托乙方进行咨询服务的內容如下：

1、咨询服务的目标：

达到项目委托方和国家、地方有关规定的要求。

2、咨询服务的內容：

（1）甲方委托乙方承担：综合市场及商业街基础设施工程资金申请报告，建设内容有道路及停车场工程、电力工程、给排水工程、消防工程、暖通热力工程、公共设施工程及绿化工程等基础设施工程，经双方协商一致，签订本合同。

（2）完成上述项目的“资金申请报告”编制工作，编制完成的报告经甲方认可后，按印刷文本的要求印制6份报告并加盖编制单位公章后交付甲方。

（3）在项目进入评估工作阶段时，乙方有义务配合甲方对报告进行说明并对报告进行修改、调整和补充。

3、咨询服务的方式：以文字报告的方式提供服务。

第二条乙方应按下列要求完成咨询服务工作：

1、咨询服务期限：在甲方要求的时间内完成“资金申请报告”的编制工作；

第三条为保证乙方有效进行咨询服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1、提供技术资料：

（1）项目区的总体情况介绍；

（2）项目建设方案的初步设想；

(3) 有关项目建设内容的基础资料和数据；

(4) 项目区地理位置图等。

## 2、提供工作条件：

(1) 确定一名主管领导负责项目的协调工作；

(2) 指派一至二名业务工作人员专门负责配合乙方进行报告的资料收集和联络工作。

3、甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式：在项目启动后的前一周内，安排乙方前往项目拟建地点进行考察和收集有关资料。

## 第四条甲方向乙方支付咨询服务报酬及支付方式为：

1、咨询服务费总额为：100000元（人民币大写：拾万元整）；

2、咨询服务费具体支付方式和时间为：“资金申请报告”交付甲方后15天内支付全部咨询服务费100000元（拾万元整）

第五条本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

第六条双方确定以下标准和方式对乙方的咨询服务工作成果进行验收：

1、乙方完成咨询服务工作的形式：以完成“资金申请报告”文本的形式进行。

2、咨询服务工作成果的验收标准：按照甲方在项目委托时的要求和国家、地区有关编制项目“资金申请报告”的规定执行。

3、咨询服务工作成果的验收方法：由甲方审查的方式39;方式进行。

4、验收的时间和地点：北京\_\_公司

第七条双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1、甲方违反本合同的第

三、

四、五条中的'约定，应当按照服务费总额5%的费用向乙方支付违约金。

2、乙方违反本合同第

一、

二、

五、条中的约定，应当按照服务费总额5%的费用向甲方支付违约金。

第八条双方确定，在本合同有效期内，甲方指定为甲方项目联系人，乙方指定田\_为乙方项目联系人。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第九条双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，可提交\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

第十条本合同一式4份，具有同等法律效力。

第十一条本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）

法定代表人

委托代理人：（签章）\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：北京某咨询有限公司（盖章）

法定代表人

委托代理人：（签章）\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日