

# 个人地下停车位租赁合同下载(汇总6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 个人地下停车位租赁合同下载篇一

法定代表人：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，出租人和承租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就地下停车位租赁事宜达成如下协议：

### 第一条项目建设依据

出租人取得座落于\_\_\_\_\_地块的国有土地使用权。该地块名称：\_\_\_\_\_。

### 第二条：租赁期限

承租人租赁的地下停车位(以下简称该车位)，租赁期限

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条车位基本情况

该车位为第一条规定项目中的第\_\_\_\_\_幢地下\_\_\_\_\_层，该车位编号为\_\_\_\_\_，该车位长度不小于\_\_\_\_\_，宽度不小于\_\_\_\_\_（该车位平面图见附件一）。

### 第四条租金

出租人与承租人约定该车位租赁期内的租金总额为\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元人民币整(大写)。

### 第五条付款方式

出租人同意承租人在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性付清租金。

### 第六条逾期付款责任

承租人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

1、逾期在30日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起5日内向出租人支付违约金，合同继续履行。

2、逾期超过30日后，出租人有权解除合同。出租人解除合同的，本合同自出租人向本合同中承租人所留通讯地址寄出解除通知之日起解除，承租人己交租金不予退还，承租人另行按照第四条所约定租金的10%向出租人支付违约金，出租人有权将该车位另行出租。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日

起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。

## 第七条交付条件

(一)出租人应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向承租人交付该车位。

(二)该车位交付时应当符合下列第1、2项所列条件：

- 1、该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收回执；
- 2、该车位位置已划线；

## 第八条逾期交付责任

除不可抗力外，出租人未按照第七条约定的期限和条件将该车位交付承租人的，按照下列方式处理：

- 1、逾期在90日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日计算向承租人支付已交付车位价款万分之一的违约金，合同继续履行。
- 2、逾期超过90日，承租人有权退车位。承租人退车位的，出租人应当自退车位通知送达之日起5日内退还全部已付款，并按照承租人全部已付款1%向承租人支付违约金。承租人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限届满次日起至实际交付日止，出租人按日计算向承租人支付已付款万分之一的违约金。

## 第九条交接手续

验收交接时，双方应当签署车位交接单。

## 第十条使用承诺

承租人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定者外，承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

## 第十一条物业管理

出租人依法选聘的物业管理企业为：\_\_\_\_\_。该企业按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务。

## 第十二条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按照下列第(二)种方式解决：

- 1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向出租人所在地的人民法院起诉。

## 第十三条免责条款

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车位丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任，甲方所收取的租金不予退还。

第十四条未尽事项，双方可以另行签订补充协议。

对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及

补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十五条本合同自双方签字盖章之日起生效，一式三份，具有同等法律效力，其中出租人两份，承租人一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 个人地下停车位租赁合同下载篇二

出租人(甲方)：身份证号码：

承租人(乙方)：身份证号码：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

1、甲方向乙方出租位于xxxxx公寓地下停车位，车位号码是号。

2、租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3、月租金\_\_\_\_\_元整(不含车位管理费)，租金由乙方每 支付现金 元给甲方。

4、本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由乙方承担，乙方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由乙方负责。

5、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应做好车辆安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

6、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

7、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

8、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

### 个人地下停车位租赁合同下载篇三

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号。\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日租地下停车位，车位号码\_\_\_\_\_。

二、租期期限及车位租金：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租金合计人民币\_\_\_\_\_元(大写：金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。

五、在租赁期内，该车位的'所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途;乙方停放的车辆内不得有人、物品留路;乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(签字): \_\_\_\_\_ 乙方(签字): \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人地下停车位租赁合同下载篇四

出租方:

身份证：（以下简称甲方）

租用人：

身份证：（以下简称乙方）

甲方有一车库位于万友七季城内，车库号码59号最新地下车位出租合同范本本合同范本。现甲方将车库出租给乙方，经甲、乙双方协商达成以下共识：

- 1、租金：（车库日常管理费包括在内）。
- 2、在乙方租用期限内，甲方承担此车库的日常管理费，此费用由甲方直接交给此小区的物业管理公司，在乙方使用期限内，乙方与本小区物业管理发生的各种关系均与甲方无关，除非甲方主动进行调解。
- 3、租用期限为，乙方每交一次出租费用，下次交费应提前十天交于甲方，（）否则甲方有权终止此合同。
- 4、在每次已经交费的时期内，乙方不得以任何借口（不可抗力除外）退租或者要回出租费，甲方也不不得以任何借口（不可抗力除外）不把车位租予乙方或者退还出租费。
- 5、停车使用管理卡由甲方办理后交给乙方，乙方在退租时交还给甲方，此卡押金为，合同终止时甲方退还此押金。在乙方使用期限内此卡若有损坏或者遗失，均由乙方自己承担相应费用进行办理。
- 6、第一条中的月租金只在乙方租用期限内有效，此租用期限終了后，甲方有权改变租金。
- 7、乙方若不想在续租此车位，应提前一个月通知甲方；甲方若不想在一次出租车位给乙方，应提前一个月通知乙方。

8、乙方不得以任何形式将此车位出租给第三方，若经证实有此现象，甲方有权利将车位收回，不予出租给乙方，并不退还已交费用。

9、本合同一式贰份，签字生效，双方各执壹份，双方证件附后。

10、此合同有效期限与租用期限相同最新地下车位出租合同范本最新地下车位出租合同范本。

11、其他：

甲方：

乙方：

电话：

电话：

车牌号：

## 个人地下停车位租赁合同下载篇五

出租方（甲方）：身份证号：

承租方（乙方）：身份证号：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆（车牌号）停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

本车位租金\_\_\_\_\_元整/月，大写：\_\_\_\_\_，支付方式为\_\_\_\_\_，

乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏（包括乙方）场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

出租人：

承租人：

电话：

电话：

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人地下停车位租赁合同下载篇六

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

为明确责任，恪守信用，甲乙双方协商一致，自愿签定本合同，愿共同遵守。内容如下：

第一条甲方将(下简称该车位)出租给乙方。

第二条租车位期限为年，即自年月日起至年月日止。

第三条租金为每月人民币元(大写整)，不含车位管理费。合同签订之日，乙方以现金方式一次性支付给甲方。甲方开具收条。

第四条甲方于付款当日将车位交付乙方使用。

第五条租赁期间，乙方应正常使用并爱护车位。因乙方使用不当造成车位墙壁的损坏，由乙方承担维修或赔偿。

第六条双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

第七条在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

第八条乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留置；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

第九条租赁期间，如甲方出卖该车位的，乙方有优先购买权。甲方出卖该车位，必须提前一个月通知乙方，将未履行租期的租金退回给乙方，并补偿1个月的租金给乙方，本合同终止。

第十条本合同有效期届满，乙方需继续租用车位的，应于有效期届满之日1

前一个月向甲方提出续租要求。甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十一条本合同终止，乙方应于终止当日将车位归还甲方，并保证设施的完好，同时结清应当由乙方承担的各项费用。乙方逾期不返还的，甲方可追究其违约责任。

第十二条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_