

门窗安装工人承包合同(大全5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

门窗安装工人承包合同篇一

承包方(以下简称乙方)：_____

依据《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及相关规定，结合本工程具体情况，经双方协商达成一致，签订本合同，以资共同遵守。

1、工程名称：_____；

2、工程位置：_____；

3、门窗面积：_____；

4、工程范围：_____。

1、承包内容：门窗及栏杆的制作、安装、维修；

2、承包方式：包人工、包材料、包质量、包安全、包进度、包成品保护、包深化设计、包检测试验。

1、严格按国家门窗规范及本工程门窗施工大样图的标准进行制作安装，并达到_____市质监站验收要求。

2、积极配合工程土建工程施工进度安装门窗，做到不误工期。

3、选用优质、配套的门窗小五金及安装配件(按样品)。

4、外墙密封胶选用防水黑色建筑用硅胶(广东产，欧来雅品牌)，做到美观，密封不渗漏。

窗尺寸以现场实际尺寸(经甲方确认)为准制作安装，按实际成型窗面积计算，每平方米单价_____元。

合同签订后付预付金10%，窗框安装完结后付45%，窗扇安装好后付40%，验收合格后付5%。

甲、乙双方要尽职尽责，紧密配合确保工程顺利施工，制作按甲方认可样式为依据，认可后不可随意更改，以此产生的后果及费用由甲方负责。乙方严格按照国家标准施工，保证质量，在施工中的一切质量问题及不安全责任事故由乙方负责。

甲方签字：

乙方签字：

签约日期：

门窗安装工人承包合同篇二

发包方(全称)：_____ (简称甲方)

承包方(全称)：_____ (简称乙方)

依照《建筑法》《劳动法》建筑安装工程《合同法》等相关管理规定及条例，为了明确经济关系和职责，分工作，互相配合，互相促进，共同多快好省地完成施工任务，结合本工程的实际情况，本着互利互惠、自愿诚实信用的原则，经甲乙双方协商约定一致，签订如下合同条款共同遵守。

1、工程名称：_____有限公司：厂房、综合

楼：_____。

2、工程地址：_____工业园区内。

3、厂房、综合楼总建筑面积：约_____平方米。

4、建筑层数：厂房钢为钢结构_____层，办公楼_____层，住宿楼_____层，餐厅、厨房_____层，建筑总高度_____米。

厂房、综合楼窗制作安装工程(不含内外装饰和水、电安装)
本工程整体单项实行双包工程，包工包料。

厂房、综合楼按窗洞口面积计价_____元/平方米。

1、签订合同之日起至工程完工_____天，具体以实际进场时间计算。乙方不得以任何附加条件故意拖延工期，更不能无理取闹刁难甲方，若乙方无技术力量无人员组织能力，甲方有权终止合同，乙方自行退场，并按合同价款的_____ %赔偿给甲方的违约损失。

2、除人力不可抗拒的自然因素(如停电、下雨、机械故障、停工待料、)等，按实际天数工期顺延。

1、甲方提供

材料：所有原材料成品、半成品全部由乙方购买。但是：原材料按甲方的指定要求，必须用_____型材，玻璃厚度及颜色花纹另议。

2、设备：甲方提供所用机具的用电，其它一切大、中型设备及小型手工用具全由乙方自带。

甲方负责提供窗洞口尺寸及数量，但是：乙方进场对实体另进行复查校对，确保无误。

所有职工的生活用品，食宿自理。

成形安装完成经甲方验收合格后按计价金额的_____ %支付给乙方，全部安装完成后_____ 天内付清一切工程价款。

所有窗框、窗扇保证无错角，及配套小件齐全，接头平整，缝隙均匀。安全、文明施工措施及管理制度。乙方进场后必须服从现场管理员的统一指挥和安排，加强职工教育，做好一切安全防护工作，高空作业必须系好安全带，严禁酒后上班作业，违者罚款_____ 元/次。主动找管理人员协商工程的有关事宜，积极配合其他班组的工作。同心合力确保安全和工程质量。

1、甲方责任：

甲方严格按照双方约定的合同条款执行，如有违约将按《^v^建筑合同法》的相关条例规定，对乙方实行经济赔偿。

2、乙方责任：

乙方必须遵守双方约定的合同条款，保质保量完成工程任务，如有违约按《^v^建筑劳务合同法》的相关条例规定，对甲方实行经济赔偿。

其它：乙方严格按照业主及管理的要求，在保证质量的完成工作任务，决不允许任何人以任何形式在工地上拉帮结派，打架斗殴，违者罚款_____ 元/次，情节严重者送当地公安机关追究当事人的法律责任。

本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，副本含复印件贰份，甲、乙双方各执壹份。

未尽事项由双方协商另立附件，附件与合同正件有同等的法律效力，至承包范围内的工程完工，付清一切价款后自然失

效，任何一方不得返悔。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

门窗安装工人承包合同篇三

发包人：(简称甲方)

承包人：(简称乙方)

依照《_____建筑法》及《_____招标投标法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

见投标须知--1

二、招标范围及方式

见投标须知--1

三、合同工期

见投标须知--1

四、质量标准

按现行国家及地方验收规范质量及卧龙地产集团相关质量管理文件达到合格标准。

五、合同价款

按施工图总价包干，合同金额(大写)：(人民币)：元。

合同承包价除发生以下因素可调整外，不得以其他任何理由调整或变更；如发生由发包方认可的设计变更、签证变更工程按照以下原则执行：

(1)、投标时有对应项目的，按投标综合单价执行，结算金额为综合单价乘以签证工程量。

(3)定额中无价格材料的定价：发包人指定的按供应价加上运输费签证认定；发包人不指定的按招标文件指定的投标信息价确定；无信息价的双方根据市场情况协商确定价格，若协商不成改为甲供。

(4)定额中无相应项目的：双方根据市场情况协商确定综合单价，若协商不成发包人另行安排承包商，与其他承包商达成的成交价格不高于承包人最终报价时发包人收取承包人15%的管理费。

(5)所有工程设计变更联系单工程量和价格的审核均由甲方指定代表及监理签字盖章方为有效。

(6)按以上计价原则确定的变更施工，承包人不得以各种理由拒绝施工或提出变更前项目的利润补偿。

六、组成合同的文件

组成本合同的其他文件及优先解释顺序如下：

1、本合同协议书；

2、中标通知书

- 3、工程招标文件(含招标图纸及相关设计变更、招标补充说明及招标答疑纪要);
- 4、询标纪要;
- 5、本合同专用条款;
- 6、本合同通用条款;
- 7、卧龙地产技术标准;
- 8、标准、规范及有关技术文件;
- 9、乙方的投标文件及附件;
- 10、乙方工程报价单或预算书;
- 11、施工图纸及图纸会审纪要, 施工联系单。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

合同订立时间:

合同订立地点: 湖北省武汉市汉阳区

双方约定本合同自双方签订之日生效。

发包人：（公章）承包人：（公章）

法定代表人： 法定代表人：

20_____年_____月_____日

门窗安装工人承包合同篇四

甲方： 乙方：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》等法律法有关规定甲方：将下列工程分包给乙方负责施工，为明确各自的责任义务和权利，双方自愿达成如下协议：

一、工程概况：

- 1、工程项目名：西峰区黄官寨当庄队居民安置小区二期工程
- 2、工程地点：黄官寨当庄队
- 3、工程面积：约41000m²
- 4、施工范围和内容：给水工程、排水工程、电气安装工程、采暖工程及消防安装工程。
- 5、合同价款：约9160000.00元
- 6、材料质量及品牌：施工所用材料的质量要求必须符合国家标准及行业规范
- 7、承包方式：包工包料

8、质量等级：合格

二、甲方的责任、义务

- 1、甲方严格执行，建设工程质量管理条例等法规对该项目管理，承担部分协调职责。
- 2、甲方按照《建筑工程施工及验收规范》及本项目行业标准进行验收。

三、乙方的责任、义务

- 1、乙方应严格按照国家的有关法律、法规及行业标准文明施工，保证工程质量
- 2、乙方必须按照工程设计图纸，国家规范和甲方质量要求进行施工，在施工过程中发现设计图纸有差错的，应当向甲方提出意见建议。
- 3、图纸变更必须经甲方报设计人员同意，甲方签字认可后执行
- 4、乙方必须对所承接的项目建立质量体系来进行施工管理，并接受甲方对该质量体系进行的审查，如出现不符合情况，所造成的损失由乙方自行承担。
- 5、乙方在施工管理中，明确施工人员，必须经过培训且持有相应的施工上岗证等资格证件，方可上岗，否则后果自负。
- 6、乙方必须保证安全施工，由乙方造成的安全事故由乙方负责。

四、竣工与保修

- 1、甲方在接到乙方的竣工通知书组织有关部门进行验收

2、建设工程的保修期，自竣工验收合格后按相关规定期限进行保修。

3、保修期内发生的工程质量问题，乙方在接到通知规定期限内来人进行修复。

五、工程结算

1、结算依据：

2、工程进度款的支付：合同签订后甲方前期不向乙方付工程款，安装工程量完成60%以后，甲方按所完成的工程量支付乙方60%工程款，其余款项待竣工验收后两个月内支付到97%，保修期满结清剩余工程款。

六、违约责任

1、乙方要严格按甲方要求的工期施工，并验收合格交付使用，由于乙方施

3、双方若发生纠纷，应协商解决，若协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼，解决纠纷。

七、合同的变更、补充、解除

1、本合同不能单方面进行变更，如果需要变更，双方协商一致方可变更

2、其它未尽事宜，比双方协商一致后签订补充合同。作为本合同附件，本合同具有同等法律效力。

3、本合同的终止在双方完全履行之后，方可解除合同

4、合同的权利义务终止，不影响合同中结算和维保条款的效力。

八、本合同经双方签字盖章后生效。

九、本合同一式二份、甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

门窗安装工人承包合同篇五

乙方：_____

依照《^v^建筑法》《^v^劳动法》建筑安装工程《_____》等相关管理规定及条例，为了明确经济关系和职责，分工作，互相配合，互相促进，共同多快好省地完成施工任务，结合本工程的实际情况，本着互利互惠、自愿诚实信用的原则，经甲乙双方协商约定一致，签订如下合同条款共同遵守。

一、工程基本概况：

- 1、工程名称：重庆_____公司：厂房、综合楼：
- 2、工程地址：重庆江津_____（杨家店）工业园区内。
- 3、厂房、综合楼总建筑面积：约11000平方米。
- 4、建筑层数：厂房钢为钢结构一层，办公楼三层，住宿楼四层，餐厅、厨房一层，建筑总高度米。

二、工程承包范围、内容及方式：

厂房、综合楼窗制作安装工程（不含内外装饰和水、电安装）本工程整体单项实行双包工程，包工包料。

三、工程计价方式：

厂房、综合楼按窗洞口面积计价元/平方米。

四、工期要求：

1、签订合同之日起至工程完工20天，具体以实际进场时间计算。乙方不得以任何附加条件故意拖延工期，更不能无理取闹刁难甲方，若乙方无技术力量无人员组织能力，甲方有权终止合同，乙方自行退场，并按合同价款的50%赔偿给甲方的违约损失。

2、除人力不可抗拒的自然因素（如停电、下雨、机械故障、停工待料、）等，按实际天数工期顺延。

五、材料、设备供应

1、甲方提供

材料：所有原材料成品、半成品全部由乙方购买。但是：原材料按甲方的指定要求，必须用海螺60型材，玻璃厚度及颜色花纹另议。

2、设备：甲方提供所用机具的用电，其它一切大、中型设备及小型手工用具全由乙方自带。

六、技术资料供应：

甲方负责提供窗洞口尺寸及数量，但是：乙方进场对实体另进行复查校对，确保无误。

七、临时设施提供方式：

所有职工的生活用品，食宿自理。

八、工程款支付方式：

成形安装完成经甲方验收合格后按计价金额的50%支付给乙方，全部安装完成后30天内付清一切工程价款。

九、工程质量：所有窗框、窗扇保证无错角，及配套小件齐全，接头平整，缝隙均匀。安全、文明施工措施及管理制度。乙方进场后必须服从现场管理员的统一指挥和安排，加强职工教育，做好一切安全防护工作，高空作业必须系好安全带，严禁酒后上班作业，违者罚款100~200元/次。主动找管理人员协商工程的有关事宜，积极配合其他班组的工作。同心合力确保安全和工程质量。

十、违约与赔偿：

1、甲方责任：

甲方严格按照双方约定的合同条款执行，如有违约将按相关条例规定，对乙方实行经济赔偿。

2、乙方责任：

乙方必须遵守双方约定的合同条款，保质保量完成工程任务，如有违约按相关条例规定，对甲方实行经济赔偿。

其它：乙方严格按照业主及管理的要求，在保证质量的完成工作任务，决不允许任何人以任何形式在工地上拉帮结派，打架斗殴，违者罚款200~500元/次，情节严重者送当地公安机关追究当事人的法律责任。

十一、合同份数：

本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，副本含复印件

贰份，甲、乙双方各执壹份。

十二、本合同经甲、乙双方盖章或签字之日起生效，未尽事项由双方协商另立附件，附件与合同正件有同等的法律效力，至承包范围内的工程完工，付清一切价款后自然失效，任何一方不得返悔。