

最新个人协议书才有效简单 三个人的合伙买房协议书(大全5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

个人协议书才有效简单篇一

身份证号：_____

乙方：_____

身份证号：_____

经甲、乙双方协商一致，决定双方合伙购买的位于虞城县路号的房产，现就相关事宜约定如下：

一、该房产建筑面积_____平方米，单价_____元，共计_____元。

二、甲方出资_____元，占该项房产的产权比例为_____%，乙方出资_____元，占该房产的产权比例为_____%，出资方式均为现金。

三、甲乙以双方合资购买该项房产主要用于，管理权约定为：

四、甲乙双方如有一方出卖对该房产的所有权份额，另一方在同等条件下有优先购买权。

五、该房在办理房产登记时应登记为双方共有。甲乙双方如

因产权、管理等事项发生争议，可以将该项争议提交商丘市仲裁委员会仲裁解决。

六、本协议一式二份，甲乙丙各执一份，自双方及其配偶签字之日起生效。

甲方(签名)：_____乙方(签名)：_____

个人协议书才有效简单篇二

出租方□xxx(以下简称甲方)

承租方□xxx(以下简称乙方)

为了明确甲、乙双方的租用条件，经双方协商一致，签订此合同，并共同遵守。

一、甲方愿意将位于xx租给使用。租期xx年(自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止);每月租金为xx元正(人民币)，每期xx号前交下期租金。

二、自签订本合同之日，乙方需向甲方缴交按金元，合同期满乙方结清有关租赁费用并归还锁匙后后如数退回乙方，若甲方继续出租，在同等条件下，乙方有优先续租权。

三、租赁期内，甲方保证房屋符合出租使用要求，而乙方有下列情况之一的，甲方可以即时终止合同，收回房屋。

1、乙方利用该房屋进行损害公共利益或非法活动的，其行为自负，与甲方无关。

2、乙方擅自改变房屋用途，或擅自将房屋转租给他人，或因干扰近邻被投诉或路边乱放车辆。

3、乙方拖欠租金，超过5天不交租，甲方有权收回房屋并限乙方10天内连同物品搬出，若乙方到期还没搬出，甲方视乙方自动放弃房屋室内的所有物品，甲方有权作废物处理。

四、违约责任：

1、若甲方未按合同规定如期把房产交付乙方使用，甲方应赔偿乙方违约金，标准为一个月租金。

2、如乙方逾期交租，除如数补交租金外，还支付违约给甲方，标准为一个月租金。

3、租期内，若甲方提前收回房产，除退还乙方按金、所余租金外，还要赔偿违约金壹个月租金元给乙方；若乙方提前退租，除缴清所欠费用外，其按金转为违约金赔偿给甲方。

4、凡连墙电线、灯屋内、外所有装修等不能拆走。

五、房屋在租用期间发生事故造成损毁，与甲方无关，乙方需付全部负责赔偿给甲方(除因不可抗力因素毁坏或导致乙方财产损失，则双方互不承担责任。)

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效；合同未尽事宜，均按国家有关法律、法规执行。

甲方(出租方)签字：

乙方(承租方)签字：

电话：

电话：

身份证号：

签订日期□20xx年xx月xx日

个人协议书才有效简单篇三

乙方：_____

甲乙双方欲在结婚前共同购买位于_____的房产一套，购买价格_____元，首付款：_____元。本着平等协商，公平自愿的保障双方合法权益，根据《民法》、《婚姻法》的相关规定，对该房产的所有权及其它事项约定如下：

二、首付款_____元，其中由甲方出资_____元，乙方出资_____元。剩余的_____元向_____借款。

三、该房产签订合同后每月贷款由甲乙双方共同支付，甲方付_____元，乙方付_____元。

四、甲方作为上述房产的实际共有人，对该房产享有与乙方一样的占有、使用、收益等权利，乙方不得以甲方非该房产证上示明的所有权人而干涉甲方享有上述权利。

五、在未经甲方的同意，乙方不能擅自以各种方式处分该房产，如：出卖、抵押、租赁等。

六、在双方登记结婚后三个月内，乙方需配合甲方共同到有关部门将甲方的名字登记在房产证上。

七、若双方日后因解除婚姻关系而划分财产，上述房产按照双方各自支付的份额划分。

八、甲、乙双方均为完全民事行为能力人，签署本协议是自

愿行为，没有受到任何人的胁迫。

九、本协议一式两份，自双方签字起生效。

甲方(签名)：_____

乙方(签名)：_____

签约时间：_____年_____月_____日

个人协议书才有效简单篇四

女方：_____

二、男女双方共同投资，购买一套（二手房）位于_____总价款人民币叁拾叁万肆仟捌佰元整，3.48万元）；房屋总面积为_____平方米，其中按揭贷款贰拾贰万元整。

三、出资金额（首付1.48万_____元+相应手续费_____元）其中，男方出资_____元人民币（占出资金额的_____%）。女方出资_____元人民币（占出资金额的_____%）。

本次出资中男方借款_____元，女方借款_____元；双方借款为婚后共同偿还。

四、其余按揭贷款也为夫妻婚后共同偿还。

五，双方共同约定，男方占本房产_____%所有权，女方占本房产_____%所有权。

六，男方应当在_____年_____月_____日将应出资款项交付至_____处，女方应当在_____年_____

月_____日将应出资款项交付至_____处。

七、双方在办理房产权属证书时，应当按照本合同第四条约定办办理权属登记。

八、双方应当及时，全面，善意履行按照本合同全部约定，如果一方故意违约或解除合同，须向守约方赔偿人民币贰拾万_____元的经济损失。

九、本合同自签字之日起生效，一式两份，各持一份，具有同等法律效力，如遇纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向_____方住所地法院起诉。

甲方(签名): _____

乙方(签名): _____

签约时间: _____年_____月_____日

个人协议书才有效简单篇五

乙方: _____

甲、乙两方为了组建新的家庭，经商议决定共同出资购买_____开发有限公司开发位于_____之房屋，现就上列房屋(以下简称协议房屋)之产权及使用事宜，达成如下协议：

一、协议房屋房价共计_____元。协议两方已于_____年_____月份各出资_____元(大写: _____元整)共计_____元(大写: _____元整)缴付了协议房屋的全部房款。

二、两方一致同意将该协议房屋登记在甲方名下。该产权登

记并非协议房屋真实的权利归属，协议房屋之所有权由甲、乙两方按份享有，每人享有_____的权属。

三、未经甲、乙两方协商一致书面同意，甲方不得私自处分该房产，如：出卖、抵押、租赁等。

四、本协议未尽事宜，由协议各方另行协商签署补充协议约定。

五、甲、乙双方均为完全民事行为能力人，签署本协议是自愿行为，没有受到任何人的胁迫。

六、本协议经各方签署后生效，一式两份，各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签名)：_____

乙方(签名)：_____

签约时间：_____年_____月_____日