

2023年小产权的房子出租签合同(优秀5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

小产权的房子出租签合同篇一

出租方：(以下简称甲方)_____承租方：(以下简称乙方)_____甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月____月初/每季____季初/每年____年初____日内，乙方向甲方支付____全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从_____年____月____日至_____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津xx提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。 甲方：_____ 电话：_____

身份证：_____ 乙方：_____ 电
话：_____ 身份证：_____ 年__

月__日 范本二 出租方：_____ (以下简称甲方) 身份
证：_____ 承租方：_____ (以下简称乙方) 身

份证：_____ 根据甲、乙双方在自愿、*等、互
利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，
就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方
房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新xx北xx的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共_____年。自_____年__月__日
起至_____年__月__日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。
另付押金_____元，共计_____元。(大写：_____万_____
仟_____佰_____拾_____元整) 房屋终止，甲方验收无误后，

将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合

同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方*均分配
(入住时的水电数字：电_____，水_____，) 甲方签字：
乙方签字： 联系方式： 联系方式：

小产权的房子出租签合同篇二

(1) 乙方向甲方所供油品必须符合国家标准。合同期内，本合同所依据的国家质量标准如发生变化，合同双方应无条件地以新版本的国家标准为本合同的执行标准。

(2) 发货数量以乙方提货单载明数据为准，油库付油计量误差在国家规定范围(按国家颁布的`计量法规定不超过177;‰)之内，超出国家规定范围的部分，双方协商解决。(3) 甲方应在提取油品时，甲方本人(或者书面委托一工作人员)对油品的数量和质量进行验收，甲乙双方可以按约定提取油品样品，共同封存油样。甲方对油品数量和质量有异议的，应在12小时内提出，否则应视为乙方所交付的油品数量和质量完全符合合同约定。

小产权的房子出租签合同篇三

甲方：_____ 乙
方：_____ 上述双方经过友好协商，
现就甲方处于 住宅建设，达成如下合同条款：

第一条 合同标的物所处位置：_____区（建筑面积约 *方米，
合同价款以实际建筑面积为准）；标的物建设工期为年____
月____日至年____月____日；标的物建设费用为 元*方米；承
包方式为 方式。

第二条 甲方提出房屋建设基本布局、大致框架及尺寸，乙方
须基于诚信及职业道德为甲方设计详细的房屋结构图纸并负
责技术及安全审核。乙方的最终设计图纸经甲方同意后方可
开工建设。

第三条 标的物主体结构为 结构，乙方在建设过程中使用的
所有施工材料需达到民用住房建设质量要求，所有材料的使
用、材料架构符合行业通常惯例，同时，乙方建设行为严格
落实建设民用住房的安全性、耐用性及方便性的条件。

第四条 标的物所有铺设瓷砖之处，应达到*整等美观性要求。
该类工程的质量保质期为_____年，该期间内脱落率及断
裂率不得超过面积的1%。超过约定面积时，乙方须无偿负责将
损坏部分修缮完整；若甲方因该脱落或断裂遭受损失，乙方应
予以赔偿。乙方若不及时返工，甲方可以扣除乙方的质量保
证金。

第六条 需要使用混凝土的工程中，混凝土应机器搅拌；顶层
铺设保温层、浇注现浇，同时须做好房屋的防水及雨水排放
工程。

第七条 标的物施工建设费的支付：完成工程建设的地基工
程(标的物地基垫层至一层地面)，甲方支付 元；工程建设之

一半，甲方支付 元；工程竣工后，甲方支付 元(乙方保证每个阶段付款前，已进行的工程建设均符合住宅房屋建设安全性要求及行业标准)此外，甲方预扣工程总费用的10%作为质量保证金，_____年后乙方施工达到本合同各项条款时，甲方将余款全部支付乙方。

第八条 甲方的权利与义务：

甲方对乙方施工可以随时检查及现场监督，对不当行为可以制止。

在不影响乙方工期的情况下，甲方可以变更施工图纸。

甲方应按照本合同

第七条规定向乙方支付相应费用。

甲方负责为乙方协调水电，但相关费用由乙方负担。

工程竣工后，甲方可以要求乙方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。

第九条 乙方的权利与义务：

乙方各建设行为及建设用料均符合相关行业标准及积极性行业惯例并保证诚信；若工程质量不符合本协议要求或相关行业标准，乙方应无偿返工且应承担由此给甲方带来的损失。

乙方应在保证质量的前提下按时完成建设任务；逾期须承担元日的违约金并应承担甲方由此遭受的其他损失。乙方不得将工程的施工建设转包。

乙方自备符合行业要求的施工工具及相关房屋建设工程所需器械，同时乙方保证所有施工人员均为具有施工资质的相应技术人员。

乙方自负己方人员及相应物品的安全责任，乙方人员出现的意外、伤亡等人身损害以及财产损失自负其责，甲方对此不负责任。

乙方因施工不当或未尽相应注意义务给他人人身或财产带来损害时，应负相应损害赔偿赔偿责任，甲方对此不承担责任。

乙方有权按照本合同

第七条规定向甲方收取相应工程建设费用。

乙方对甲方提出的不符合安全标准或客观上无法实现的施工要求有权拒绝。

第十条 甲方逾期支付施工费用时，应向乙方支付 元日的滞纳金；乙方建设中违反本合同约定条款或建设工程不符合行业标准及积极性行业惯例时，应承担 元的违约金，并应承担相应损害赔偿赔偿责任。

第十一条 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

小产权的房子出租签合同篇四

出卖人(甲方) 村委会

买受人(乙方)：_____ 身份证号码：_____

一、甲方自愿将位于 市 区 街道 小区拆迁安置房 栋 室的房屋(建筑面积 *方米)以人民币 元整的价款出售给乙方。乙方首付人民币 元整需于_____年___月日前支付给甲方，余款分期按月支付，每月人民币为 元，需于_____年___月至_____年___月_____年内付清，每个月的支付期限为月底的最后一天。

二、乙方支付甲方合同保证定金___万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、自甲乙双方签订协议乙方交付首付款后年内甲方和村委会应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

六、违约责任

1、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失，。

2、甲方应当于_____年___月___日收到乙方的首付房款即时将房屋的钥匙交给乙方确保其居住权和使用权，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期___天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过___个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币___元。

3、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日___%计算的违约金给甲方。逾期超过___个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的___%作为甲方的损失赔偿金。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用寿命的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

5、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

6、自合同生效之日起_____年内，产权证和土地证因为甲方的原因不能办理，甲方应支付乙方违约金人民币_____元，甲方向乙方支付违约金后，土地证和产权证因为甲方的原因仍然不能办理，每逾期 天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的可以向法院或仲裁机构进行起诉或仲裁。

八、本合同自乙方支付首付款给甲方双方签字或盖章之日起生效。

九、本合同一式 份，甲乙双方见证人各执一份

甲方：

甲方：

乙方：

见证人：

深圳小产权合同范本精选

小产权的房子出租签合同篇五

出卖人：

注册地址：

营业执照注册号：

企业资质证书号：

法定代表人： 联系电话：

委托代理人：联系电话：

委托代理机构：

注册地址：

营业执照注册号：

法定代表人：联系电话：

买受人：

[本人]姓名：[身份证]：

地址：

联系电话：

[委托代理人]姓名：

地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《青岛市经济适用住房管理办法》及有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖经济适用住房达成如下协议：

第一条项目建设依据出卖人以划拨方式取得位于、编号为的地块的土地使用权。（土地使用证编号）为。

该地块土地面积为，规划用途为。

出卖人经批准，在上述地块上建设经济适用住房（暂定名）。

建设工程规划许可证号为，施工许可证号为，房地产开发经营许可证号为。第二条经济适用住房销售依据买受人持《经济适用住房购房证明》，编号，购买的经济适用住房为(现房)(预售经济适用住房)。销售经济适用住房批准机关为，经济适用住房销售许可证号为。

第三条买受人所购经济适用住房的基本情况买受人购买的经济适用住房(其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准)为本合同第一条规定的项目中的：

第(幢)(座)(单元)(层)号房。

该经济适用住房的用途为住宅，属结构，层高为，建筑层数地上层，地下层。

该经济适用住房阳台是(封闭式)，是(非封闭式)。

该经济适用住房合同约定建筑面积共平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积平方米(有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二)。

第四条计价方式与价款出卖人与买受人约定按建筑面积计算该经济适用住房价款：

1. 核定住房标准内的建筑面积为平方米，单价为(币)每平方米元，金额为(币)仟佰拾万仟佰拾元整。

2. 超出核定住房标准的建筑面积为平方米，单价为(币)每平方米元，金额为(币)仟佰拾万仟佰拾元整。

该经济适用住房金额合计为(币)仟佰拾万仟佰拾元整。

第五条面积确认及面积差异的处理经济适用住房交付后，合同约定面积与产权登记面积有差异的，双方同意按第种方式

进行处理：

1. 合同约定面积与产权登记面积误差比绝对值在3%以内(含3%)时，以产权登记为准，按每平方米原价格不变多退少补。

2. 双方约定。

第六条付款方式及期限买受人按下列第种方式按期付款：

1. 一次性付款乙方在年月日前付清全部房价款%的，甲方给予乙方占付款金额%的优惠，即实际付款额为(币)仟佰拾万仟佰拾元整。

2. 分期付款乙方应当按以下时间如期将房价款当面交付甲方或汇入甲方指定的银行(帐户名称： 帐号：)

(1) 年月日前支付全部房价款的%，计(币)仟佰拾万仟佰拾元；

(2) 年月日前支付全部房价款的%，计(币)仟佰拾万仟佰拾元；

(3) 年月日前支付全部房价款的%，计(币)仟佰拾万仟佰拾元；

(4) 年月日前支付全部房价款的%，计(币)仟佰拾万仟佰拾元。

3. 贷款方式付款(1) 买受人应于年月日前支付全部房价款的%，计元；

(2) 买受人应于年月日前支付全部房价款的%，计元；

(3) 买受人应于年月日前首付款付清后，持有关材料于年月日前到银行办妥贷款手续，否则视为买受人违约。

第七条买受人逾期付款的违约责任买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第种方式处理：

1、逾期在日之内，自本合同规定的应付款限期第二日至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之的违约金，合同继续履行。

2、逾期超过天后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的%向出卖人支付违约金。

出卖人(签章)：_____买受人(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日