

店面出租的合同有效吗(优质9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

店面出租的合同有效吗篇一

甲方;(出租方)

乙方;(承租方)

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《民法典》的有关规定，签订以下协议：

一. 租赁内容：甲方将位于_____门面租赁给乙方。被租房屋为__间。

二. 租赁期限。租赁期为_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三. 租金、保证金及租金交付期限：该商铺的_____年租金总第_____年租金为人民币：万仟佰拾元；第_____年租金为人民币：万仟佰拾元，第_____年租金为人民币：万仟佰拾元。以上租金是不含税价租金交付方式：每年度前交清年度租金。

四. 租赁期房屋的修缮，房屋属人为的损坏由乙方及时修

五. 乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何

七. 在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民

八. 甲方权利与义务;

1. 按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方租金的__%的经济损失。
2. 甲方对所出租的房屋具有合法产权。并为乙方在办理营业执照时提供所需的证件。
3. 甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营
4. 不得无故终止合同(第十条除外)，否则应赔偿乙方租金的%的经济损失。
5. 租赁期满. 如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。
6. 租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后将上述房屋钥匙交付甲方。

九. 乙方权利与义务;

1. 不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。
2. 不得干扰和影响周围居民的正常生活。
3. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
5. 在合同履行期间，如果确需改造或增设其他固定设施，
6. 在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止，乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

7. 在合同履行期间，乙方有权将房屋转租给第三者

8. 合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以年租金的___%罚款。

十. 免责条件如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十一. 本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国民法典》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二. 本合同自签字之日起生效。

十三. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

店面出租的合同有效吗篇二

乙方：_____

为繁荣xx地区经济，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分友好协商，一致同意签订门面房租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于县城xx中路xx号的门面房租赁给乙方，作

服装销售使用。

二、租期从二〇一一年十二月一日起至二〇一三年十二月一日止（即：2年）。

三、年租金5万元整，乙方于每年一月份和六月份一次性向甲方交清当年半年的租金，但甲方必须提供正规税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付3万元押金（不计利息），合同期满押金全额退回。

五、乙方必须依约按时交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取月租0.7%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由乙方自行缴费。同时乙方应自觉遵守甲方制定的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，

或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金xxx元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：盖章

乙方法人代表签字：盖章

年月日

店面出租的合同有效吗篇三

承租方（以下称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

甲方出租的商铺坐落地址_____位于_____号
门店_____号，门店面积约_____平方米左右。

1、租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。租赁期满，合同自然终止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____公司商用
房_____使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如
甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在租赁期
满_____个月前书面通知甲方，重新签订租赁合同。但租金参
考当时的周围门面租金涨幅作适当调整。

1、该房屋每月租金为_____元（大写_____佰_____拾_____元
整）。年租金总额为_____元（大写_____仟_____佰_____拾_____元整）。租金第一年不变，第二年租金按上一年度租
金增加_____%计算租金。

2、房屋租金支付方式：合同签字生效之日起，一次性交清全
年租金。如续租，次年租金在已交租金期满_____个月前一
次性交清，依此类推。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金，从约定
交款日第_____天开始以每天按所欠租金_____%向乙方加收滞
纳金。拖欠房租_____天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有
权收回房屋。

4、合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金贰仟元整，合同
终止无违约一次性退还乙方。

1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳_____（水表表底
数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙
方承担，直至合同期满）。

2、租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁（包括门、窗、水、电、空调等），维修费由乙方负责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装修装饰及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门面，乙方不得破坏已装修部分和房屋。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修及设备归甲方所有。如果乙方拆走，乙方必须负责恢复工程实际发生的一切费用。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付违约金_____元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金_____元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的；

(3) 改变本合同规定的租赁用途存放危险物品或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(5) 在约定的交租金时间无故不交，并推迟_____天以上的。

(6) 未经甲方同意，乙方擅自退租或者乙方装修损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

(如地震、台风等)

第

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同共_____页，_____式_____份，甲、乙双方各执_____份，均有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

店面出租的合同有效吗篇四

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将自建房一楼两间商铺出租给乙方使用，为明确双方的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、甲方出租给乙方的商铺位于 ，出租商铺面积 平方米及商铺现有装修及设施、设备。

元，大写 元整；年 月支付 年全年度租金 元，大写 元整；年 月支付

年全年度租金 元，大写 元整；

年 月 年全年度支付租金 元，大写

元整。每年乙方必须按时支付租金。

三、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，经甲方同意，可以进行装修装饰，其费用由乙方承担。期满若要续租，乙方需提前30天向甲方提出，双方根据地段其他商铺租金商定下一年租金后重新签订协议。

四、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电费按照部门收取的基本费用进行核算，由甲方收取。

五、本协议在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决，协商不成可诉请人民法院处理。如甲方在租期内违约，则需退回乙方本年度全额租金及违约金(年度租金的50%)，如乙方在租期内违约，则甲方只退本年度全额租金的50%。

六、乙方在承租期间，认真做好防火防盗工作，若发生一切安全事故，造成本人、集体或他人财产损失的由乙方负责，甲方不承担连带责任。

七、本协议未尽事宜，可经双方协商作补充规定，补充协议与该协议一样具有同等效力。

八、本协议一式两份，甲乙双方各一份，本协议自双方签之日起立即生效。

甲方签： 乙方签

(代理人签) (代理人签)

手机号码： 手机号码：

年 月 日

店面出租的合同有效吗篇五

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

甲方出租的商铺坐落于_____，
建筑面积_____平方米。

双方商定房屋租期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达_____天的，并赔偿违约金_____元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

- 1、每年租金为人民币_____，大写：_____元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于_____年_____月_____日前交至出租方。
- 3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的_____%加收滞纳金。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，

还应负责修复或赔偿。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

店面出租的合同有效吗篇六

甲方；(出租方) 乙方；(承租方)

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下协议：

一. 租赁内容：

甲方将位于_____门面租赁给乙方。被租房屋为__间。

二. 租赁期限。

租赁期为_年，从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

三. 租金、保证金及租金交付期限：该商铺的__年租金总

第一年租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元；

第二年租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元，

第三年租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元。 以上租金是不含税价

租金交付方式： 每年度前交清年度租金。

四. 租赁期房屋的修缮， 房屋属人为的损坏由乙方及时修

五. 乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何

七. 在合同履行期间， 乙方与第三者发生的一切经济、 民

八. 甲方权利与义务；

1. 按合同规定的时间将房屋交给乙方使用， 否则每超出一天应赔偿乙方租金的 % 的经济损失。

2. 甲方对所出租的房屋具有合法产权。 并为乙方在办理营业执照时提供所需的证件。

3. 甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营

4. 不得无故终止合同(第十条除外)， 否则应赔偿乙方租金的 % 的经济损失。

5. 租赁期满. 如出租方仍继续出租房屋， 承租方享有优先权。 但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅， 由双方协商后作适当调整。

6. 租赁期满， 乙方未续租的， 甲方有权收回房屋， 乙方应在租赁期满后上述房屋钥匙交付甲方。

九. 乙方权利与义务;

1. 不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。
2. 不得干扰和影响周围居民的正常生活。
3. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
5. 在合同履行期间，如果确需改造或增设其他固定设施，
6. 在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止，乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。
7. 在合同履行期间，乙方有权将房屋转租给第三者
8. 合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并以年租金的 %罚款。

十. 免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十一. 本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二. 本合同自签字之日起生效。

十三. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

店面出租的合同有效吗篇七

甲方: 身份证号:

乙方: 身份证号:

甲乙双方本着平等互利的原则, 协商一致签订本合同。

- 1、租给乙方使用, 乙方愿意承租。
- 2、两个铺面每年租金为一万元人民币, 并已付房租伍千元整。
- 3、216年年底乙方再付伍千元房租。
- 4、租期为1年, 从年月 1日为止。
- 5、签订合同后, 乙方不能以任何方式转租给他人使用, 如转让给别人租金不退, 并有权收回铺面。如乙方要装修店面, 不准破坏房屋结构, 合同期满后, 乙方不能撤离及破坏, 乙方要按国家规定营业, 做到文明经商, 并按时缴纳工商、税务、物管费、卫生费、水费、电费、乙方不准拖欠。
- 6、乙方如果违反其中任何一条, 并有权收回店面。
- 7、如乙方在租赁期内, 合同租用期未满足甲方不退回租金。
- 8、合同期满后如乙方要继续租, 根据市场价格调整, 乙方有优先租用房屋, 并经过甲方同意, 双方重新订协议。
- 9、本合同一式二份, 自签订日生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

店面出租的合同有效吗篇八

出租方（以下称甲方）

法定代表人及身份证号：

注册或居住地址：

电话：

承租方（以下称乙方）

法定代表人及身份证号：

注册或居住地址：

电话：

根据《_____》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

第一条：门面地址、面积

甲方所属门面位于_____，建筑面积_____?o□使用面积_____?o.

第二条：门面租期

门面租期自__年__月__日至__年__月__日。

第三条：租赁门面用途

1、乙方租赁门面为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面

同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

第四条：门面租金支付方式

租金和租金交纳期及条件：

1、每月租金为人民币_____元（大写），乙方每个月缴纳一次租金。乙方可以支票或现金形式支付租金。

甲方开户银行：

收款人名称：

帐号：

2、本合同一经签署，乙方即应交纳相当于1个月租金的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第五条：其他费用

水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法：

1、管理费：甲方每月自行向有关部门交纳；

2、水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；

3、电话费：乙方自行向有关部门交纳。

4、维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第六条：甲方的权利与义务

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

第七条：乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

5、按本协议第四条约定支付租金。

6、合同期满，如甲方的租赁门面需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权（但租金可随社会物价指数变动而适当调整）

第八条：室内器材

甲方为乙方提供家具和电器如下：

家具类：床____张，书桌____张，沙发____套__张等

第九条：合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

（1）未按约定期限交付租金，超过40天以上的。

（2）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

（3）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转

让承租门面的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该门面或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无_____常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁门面主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

第十条：违约责任及赔偿

1、符合本合同第九条的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金

不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有权要求乙方对超期占用房屋支付租金和违约金（计算方法为：按当年租金折算日租金并加收百分之五的支付违约金），违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

第十一条：其他约定

本门面租赁合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方： ?承租方：

法定代表人盖章： ?法定代表人盖章：

身份证号： ?身份证号：

联系电话： ?联系电话：

联系地址： ?联系地址：

_____年_____月_____日

店面出租的合同有效吗篇九

甲方;(出租方) 乙方 ;(承租方)

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下协议：

一. 租赁内容：

甲方将位于_____门面租赁给乙方。被租房屋为__间。

二. 租赁期限。

租赁期为_年，从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

三. 租金、保证金及租金交付期限：该商铺的__年租金总

第一年租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元；

第二年租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元，

第三年租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元。 以上租金是不含税价

租金交付方式：每年度前交清年度租金。

四. 租赁期房屋的修缮，房屋属人为的损坏由乙方及时修

五. 乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何

七. 在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民

八. 甲方权利与义务；

1. 按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方租金的 % 的经济损失。
2. 甲方对所出租的房屋具有合法产权。并为乙方在办理营业执照时提供所需的证件。
3. 甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营
4. 不得无故终止合同(第十条除外)，否则应赔偿乙方租金的 % 的经济损失。
5. 租赁期满. 如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。
6. 租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后将上述房屋钥匙交付甲方。

九. 乙方权利与义务;

1. 不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。
2. 不得干扰和影响周围居民的正常生活。
3. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
5. 在合同履行期间，如果确需改造或增设其他固定设施，
6. 在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止，乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。
7. 在合同履行期间，乙方有权将房屋转租给第三者

8. 合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以年租金的 %罚款。

十. 免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十一. 本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二. 本合同自签字之日起生效。

十三. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____