

2023年家庭装修工程合同(通用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

家庭装修工程合同篇一

发包人(简称甲方)：

承包人(简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其他有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的原则基础上，经双方协商一致，签订本合同。

1. 甲方装饰装修(以下简称装饰)的住房系合法拥有。

“管理费”为上述费用的总和(税金除外)的 %。

“总价款”是甲、乙双方对设计方案、工程报价确认后的金额，在一般情况下，竣工结算的上下增减幅度在没有项目变更的情况下不超过预算价的5%。

合同签订生效后，如变更施工内容、材料，这部份的工程款应当按实计算。

7. 工期：

自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，工期天。

1. 甲方提供的材料、设备：见附件二《甲方提供材料、设备表》。

甲方负责采购供应的材料、设备，应是符合设计要求的合格产品。甲方提供的材料、设备按时送达现场后，甲、乙双方应办理验收交接手续，由乙方负责保管，保管费由双方约定。由于保管不当造成损失的，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料、设备：见附件三《工程主材料报价单》。

乙方提供的材料、设备，应提前 天通知甲方验收。未经甲方验收及不符合工程主材料报价单要求的，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。甲方不按时验收，应视作验收，但不免除乙方不按工程主材料报价单选购及使用材料所引起的责任。

4. 施工中如乙方发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出。甲方仍表示使用的，由此造成工程质量问题，责任由甲方承担。

5. 甲方或者乙方提供的材料应当符合《室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》。

1. 本工程执行国家现行的《住宅装饰装修工程施工规范》和本市现行的《住宅装饰装修验收标准》。

2. 本工程由方设计，提供施工图纸一式份。

3. 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
5. 在施工过程中，甲方提出变更修改设计、增减工程项目或者变更材料设备，须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》(见附件四《工程项目变更单》)后，方能进行施工，因此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与施工人员或其他管理人员商定更改施工内容、增加施工项目所引起的一切后果，由甲方自负;给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。
6. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验通过，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延;复验不通过，其返工费用由乙方承担，工期不变。
7. 工程竣工后，乙方应通知甲方在七日内组织验收。验收通过的，办理验收移交手续(见附件五《工程质量验收单》)，并由甲方按照约定付清全部价款。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如竣工验收通过，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。装饰工程未经验收或验收不通过的，甲方有权拒收，乙方承担返工及延期交付的责任。
8. 工程竣工验收通过，甲方付清工程尾款后，乙方向甲方提供《工程保修单》(见附件七《工程保修单》)。保修期按示范文本《使用说明》第十条的内容协商约定为年，乙方同时提供管线竣工图等资料。凭保修单实行保修，保修期从竣工验收通过签字或盖章之日算起。
9. 室内空气质量检测费用的支付由甲乙双方在本合同第十条中约定。

1. 甲方提供的施工图纸或施工说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要保证电气线路、燃气管道、给排水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停水停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责修复或赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复或赔偿。

2. 甲、乙双方共同遵守装饰装修和物业管理的有关规定，施工中不得擅自改变房屋承重结构，拆、改共用管线和设施。

1. 双方约定按下列第种方式支付工程款：

(1) 工程款付款按下表支付：

(2) 工程款付款双方协商约定：

2. 甲方付款乙方应开具收据，甲方应予以保存，竣工结算后乙方回收收据并应开具税务统一发票交甲方。

3. 工程结算：见附件六《工程结算单》。

1. 甲方工作：

(1) 在装饰施工前，向施工所在地的物业管理企业申报登记。

(2) 甲方应在开工前三日全部或者部份腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应当采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(3) 做好施工中因临时占用公用部位操作而影响邻里关系等协调工作。

(4) 工程开工前，甲方应将房屋分户钥匙交乙方保管。工程交

付时，甲方提供新锁，由乙方当场负责安装后交付使用。

(5) 施工所在地的物业管理企业如有收取押金的项目，甲方应予以先行支付。如在整個施工过程中，由于乙方原因造成甲方所支付的押金被物业没收，乙方应对被没收部分进行全额赔偿。

(6) 甲方应告知施工所在地的物业管理企业有关物业管理的规定，以便乙方遵守执行。

2. 乙方工作：

(1) 在开工前检查水、电、燃气、管道、楼(地)面、墙面，发现问题应及时通知甲方，由甲方负责解决和协调。

(2) 早上7时前及晚上7时后不得进行有噪声的施工作业。

(3) 组织有甲方参加的施工图纸或施工说明的现场交底。

(4) 乙方负责清运施工中产生的垃圾，并按照物业管理企业指定的地点堆放。

(5) 指派为乙方驻工地代表，全权负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如更换人员，乙方应及时通知甲方。

3. 由于甲方原因造成在施工中大量增加施工项目、变更施工内容、装饰材料及设备的，甲方应及时和乙方协商相应顺延工期。

1. 因乙方原因致使工程质量不符合约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修理或者返工。经过修理或者返工后，造成逾期交付的，乙方应当承担违约责任。

2. 因乙方原因造成工程逾期交付的，每逾期一天，乙方应赔

偿给甲方 元。

3. 乙方擅自拆改房屋承重结构或共用管线和设施，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

4. 乙方提供的材料、设备是假冒伪劣产品的，应按材料、设备价款的双倍赔偿甲方。

5. 甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有房屋承重结构或共用管线和设施，乙方应拒绝施工。乙方未拒绝施工而发生损失或事故(包括罚款)的，乙方应承担连带责任。

6. 由于甲方原因造成延期开工或中途停工，乙方可以顺延工程竣工日期，并有权要求赔偿停工、窝工等损失。每停工、窝工一天，甲方应赔偿给乙方元。

7. 甲方如未按约定对隐蔽工程、竣工工程进行验收，乙方可以顺延工程竣工和交付日期，并有权要求赔偿停工、窝工等损失。每逾期一天，甲方应赔偿给乙方 元。

8. 甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方应赔偿给乙方 元，工期顺延。

9. 工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自入住，由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

1. 本合同在履行中或者在保修期内发生争议，由当事人双方协商解决;也可以向上海市消费者权益保护委员会或上海市装饰装修行业协会申请调解。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成的，按下列第种方式解决：

(1) 向上海仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 % 支付违约金，办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，并由责任方按合同总价款 % 赔偿，解除本合同。

1. 本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

2. 本合同签订后，工程不得转包。

3. 本合同一式份，甲、乙双方各执一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

住址： 地址：

电话： 电话：

邮编： 邮编：

签订日期： 年 月 日

家庭装修工程合同篇二

第一章 合同背景

第二章 施工单位资格

第四条 本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

第三章 施工内容

(一) 的《房型图》中红线匡定部分。

第六条 施工内容和做法说明如下（不够可附页）：

(二) 的《装修施工图》确定。

第四章 材料、设备和价款

第七条 施工使用的材料和设备见作为本合同附件

(三) 的《主要材料报价单》、作为本合同附件

(四) 的《辅助材料报价单》，乙方的人工费见作为本合同附件

(五) 的《人工费报价单》。

第八条 至

第十三条 在乙方提供施工使用的材料、设备以及劳务的情形下适用

第九条 该房屋工程总价款为_____元，其中材料费_____元、人工费_____元、管理费_____元、设计费_____元、垃圾清运

费_____元、税金_____元、其他费用_____元。工程总价款是各分项价款的总和。前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价格。结算价格超出预算价格的，甲方按预算价格支付工程总价款；结算价格低于预算价格的，甲方按结算价格支付工程总价款。

(1) 甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用；

第十四条 至

第十六条在甲方提供施工使用的材料、设备，乙方提供劳务的情形下适用

第五章 付款方式

第十八条 工程款按以下方式支付：

(三) 竣工验收后____日内，甲方支付相当于总价款25%的工程款。

第六章 结算

第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。甲方委托

第七章 工程进度

第八章 施工

第二十五条 乙方应当自行施工，未经甲方同意，不得将本工程转包给任何

第三方。

第十三条的规定处理。

第三方的纠纷的，应当负责处理，造成甲方损失的，应当赔偿。

第九章 验收

(七) 的《工程质量验收单》和作为本合同附件

(八) 的《工程结算单》。乙方应当出具作为本合同附件

第三十六条 乙方因施工质量问题导致甲方或

第三方人身、财产损失的，不得因甲方已经或未按照本合同

第三十三条、

第三十四条的规定验收，免除赔偿责任。

第十章 保修

第十一章 违约责任

第三十八条 甲方违反本合同

第十七条

第三十九条 乙方违反本合同

第四十条 乙方违反本合同

第二十五条、

第二十七条的规定，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿损失。

第四十一条 乙方违反本合同

第二十九条

第四十二条 甲方违反

第三十四条

第二款的规定，造成乙方损失的，甲方应当赔偿。

第十二章 其他

(一) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(二) 向人民法院起诉。

返

家庭装修工程合同篇三

兹有住户_____委托_____（以下简称甲方），对其购买（或租赁）的由_____物业管理公司（以下简称乙方）经营管理的_____大厦_____层_____室进行装修。为加强对装修工程的管理，确保工程质量和大厦正常工作、生活秩序，甲乙双方同意签订本责任书。

一、装修人员入户装修时，必须向物业管理公司缴纳每日每人_____元的管理费。

二、装修人员每人须交两张1寸照片，一张办理临时出入证，另一张办理个人档案。

三、装修人员在装修期间不得影响相邻住用户的休息，装修必须在规定时间内进行，即上午8：00—12：00，下午14：00—18：00。禁止在晚上使用电动机械及进行油漆喷涂等操作。

四、装修人员不准侵扰其他业主（或使用人），不准在楼道内闲逛，不准在其他楼层停留。

五、装修人员必须保持公共场所，包括楼梯、过道及墙壁的清洁。不允许将污水、废物倒在楼道里，不得在公共部位堆放杂物，装修垃圾应及时处理。

六、施工负责人要保证各楼层公共设施的完好，如不得随意按电梯按钮，不得乱刻、乱画，不能撬各种门锁。

七、注意用电及消防安全。例如，用电时要采用适当的插头；严禁用电源线直接接到漏电开关上；严禁用电炉做饭、烧水。

八、进行电焊施工必须事先向物业管理公司申请配备消防用具，禁止在易燃易爆物品旁吸烟。

九、装修材料超长超宽时，禁止使用电梯。

十、装修人员不准在施工场所留宿，确需过夜留守的应先与物业管理公司联系，经同意后方可过夜。

十一、施工队伍应严格按照有关规定装修。如业主要求违章装修时，应解释说明，不予装修。否则，除业主承担责任外，施工队伍也应承担一定的责任。

十二、出现问题时，施工负责人应及时与物业管理公司联系，双方协商解决，不得擅自作主。

十三、如违反上述规定，物业管理公司将视情节轻重给予罚款，并有权责令其停工整顿。

十四、如有未尽事宜，双方可另行协商解决。

十五、本责任书签字盖章后有效。一式两份，双方各执一份。

甲方（盖章）：_____

负责人（签字）：_____

_____年_____月_____日

乙方（盖章）：_____

负责人（签字）：_____

_____年_____月_____日

家庭装修工程合同篇四

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的_____ %向甲方支付违约金。

3. 甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担责任。

4. 乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

八、纠纷处理方式：

1. 因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向上海市建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投诉。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向_____市仲裁委员会申请仲裁_____人民法院提起诉讼。（将不选定的解决方式划出）

九、合同的变更和解除：

1. 合同经双方签字（在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证）生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款_____ %支付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

十、其它约定：

_____□

十一、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方（签章）：_____乙方（盖章）：_____

住址：_____法定代表人（签字）：_____

电话：_____住址：_____

邮编：_____电话：_____

邮编：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____

附件

- 一、《装饰施工内容表》（略）
- 二、《甲方提供材料、设备表》（略）
- 三、《主材料报价单》（略）
- 四、《工程质量验收单》（略）
- 五、《工程项目变更单》（略）
- 六、《工程结算单》（略）
- 七、《工程保修单》（略）

共2页，当前第2页12

家庭装修工程合同篇五

甲乙双方就____年____月____日签订的家庭居室装饰装修施工合同未尽事宜，经过友好协商，订立本补充协议。

- 1、本工地在施工期间，施工人员的人身安全由乙方负责。
- 2、乙方应负责施工现场的安全管理，防火、防盗，严格管理进入施工现场的人员。施工现场内禁止一切火种，严禁在施工现场内生火、吸烟。做饭必须在指定区域内进行。
- 3、乙方施工人员不得使用已经安装完毕的洁具、炊具以及其他设施、设备。
- 4、乙方如违反2、3的规定，造成甲方设施、设备、居室等部位损坏以及其他任何损失的，均由乙方负责赔偿，并承担全部责任。
- 5、本工程施工期间和保修期间内如因施工质量问题导致相

邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生，引起财产损失的，由乙方负责修复及赔偿。

6、本工程保修期为两年，自竣工验收合格之日起计算。在保修期内，损坏后经过修理部分，保修期顺延，但最多不超过____年，保修期内费用由乙方全部承担。

7、乙方应在接到甲方报修电话的____小时内做出响应，在____小时内到达现场。如果由于乙方施工质量问题而导致报修，在甲方报修以后____小时内仍未能解决问题，甲方可以先行修缮，并就因修缮支出的费用，自支付该费用之日起至乙方实际履行质量保证责任止的期间，按照中国人民银行同期贷款利率，要求乙方予以赔偿。

8、为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前____天书面向甲方提出下一工序需要的甲方提供材料清单，并注明该所需材料的数量。实际施工中，该材料数量的损耗不得超过____%。

9、合同签订时未确定具体施工方案、工程量、图纸的项目应在该项目施工前____天由乙方确定和提交，经甲方签字确认后开工，乙方自行增加的项目和未经甲方确认超过工程量____%的部分，发生的费用和返工费用由乙方承担。

10、本合同甲方供货清单中以外的材料和工器具均由乙方提供，相关费用已包含在合同总价内。

11、甲方提供材料运到楼下交货，由乙方负责搬运至楼上施工，搬运等相关费用已包含在合同总价内。

12、增加、减少的工程项目，在竣工验收完成后一次结清。

13、双方争议协商解决不成时，任何一方均可根据中国法律的有关规定，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

14、 本协议自甲乙双方或其授权代表签字盖章之日起生效。

15、 本协议一式两份，甲、乙各持一份，具有同等效力。

本补充协议于____年____月____日订立。

甲 方： 乙 方：

法人代表或授权代表： 法人代表或授权代表：