

最新山体承包合同(优质10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

山体承包合同篇一

甲方：

乙方：

根据工程需要，甲、乙双方就处工地承包事宜，达成协议如下：

承包范围及内容：

承包价格：

1、乙方须按照设计要求进行施工，因此返工造成的一切损失由乙方负责。

2、乙方必须严格按照操作规程施工、安全文明施工，随时做好安全教育和安全检查，发现安全隐患和违章作业，应立即停止作业和纠正。若违反操作规程所造成的大小安全事故乙方需负全部经济及法律责任，以确保工程进度和工程质量。

4、乙方应在满足施工要求的前提下，不得浪费甲方提供的各种材料。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

山体承包合同篇二

乙方: _____电话: _____身份证号: _____

乙方担保人: _____电话: _____身份证号: _____

甲方有辆牌出租车, 车号豫, 发动机号_____车架号目前车况良好, 灯光及各种设备部件齐全, 机器运转正常不烧机油。该车的行驶证、营运证、保险卡单、二级维护卡、购车附加税本, 工商营业执照副本等手续齐全, 此合同乙方签字后即代表乙方已收到该车和以上手续及上述车况属实, 经双方协商就乙方承包该车达成以下条款:

一、乙方自愿交给甲方承包风险金格承包豫_____出租车, 自_____年____月____日至车辆更新为止, 当月的承包费应在_____年____月____日前交给甲方, 以甲方的收据为准, 该车一切费用由乙方承担, 如乙方迟交或少交承包费甲方有权终止该合同并从乙方押金中双倍扣除下月承包费和违约金。

二、承包期内该车的`保养、维护、更换轮胎、电瓶费用均由乙方承担, 如乙方因缺机油或操作失误人为因素损坏发动机, 大修发动机的费用全部有乙方承担。如乙方在承包期内有闯红灯、超速、交通事故, 使用车辆作案等一切违章违法和经济纠纷所产生的费用全部由乙方承担, 并承担法律责任, 与甲方无关, 如乙方拒不处理, 甲方有权用乙方所交承包风险押金来解决相应事宜所产生的费用, 当乙方承担不起或拒绝承担费用时由乙方担保人承担, 当造成刑事责任时交执法部门处理。

三、承包期内乙方未经甲方书面同意不得将该车转包转租或让他人驾驶，必须有乙方自己驾驶车辆，如甲方发现乙方酒后驾车或转包、转租该车，或让他人驾驶该车，甲方有权终止合同，并收回该车，乙方所交押金不退。

四、甲方需要见到车时，乙方应保持甲方或甲方安排的代理人见到车，如乙方无故推辞不让见车视为乙方违约。甲方需要卖车时该合同自动终止甲方不算违约。

五、合同到期或乙方违约将车交还甲方时，车况应保持良好，机器不烧机油，若乙方拒不维修，甲方有权从乙方所交承包风险押金中扣除维修费用。待甲方查清楚乙方驾驶该车期间无违章违法行为后退还乙方押金。

六、承包期内乙方所造成的任何交通事故，由乙方全部承担，在乙方处理交通事故期间，承包费应照常付给甲方。如乙方将该车手续丢失，乙方负责上新车及补办手续，费用由乙方全部承担。

七、在承包期内乙方应无偿代理审车，计价器、营运证、二级维护卡等有关手续和有关部门针对该车司机的各项培训及要求，乙方应积极配合并承担费用。

八、如乙方不按该合同条款执行，应付给甲方壹万元人民币违约金。当损失超过壹万元时若乙方拒绝承担由乙方担保人全部承担，甲方不承担任何连带责任。

九、承包期内国家对该车的各项补贴均归甲方所有，与乙方无关。

十、自包车起，车辆必须全险，如不全险，应有甲方负责。未尽事宜双方本着公平、客观的原则协商解决。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

山体承包合同篇三

乙方：_____

县涌祥农副产品专业合作社为发展农场蔬菜生产，增强种植户经营蔬菜大棚的责任心，满足居民生活需要，增加种植户经济收入，根据《蔬菜大棚基地承包实施方案》，经甲乙双方充分协商，签订本合同，以资共同遵守。

第一条

承包大棚的地点和数量甲方将坐落在东xx八组的新建大棚基地的栋钢骨架大棚承包给乙方。土地、大棚、机井及其配套设施所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包收益权，在合同期内，乙方不得转让、出租和买卖。

第二条合同承包期限承包经营期限为_____年，
自_____年___月___日至_____年___月3___日。

第三条承包费、保证金、折旧费交纳时间及办法农场有偿提供棚膜，按_____年折旧，每年收取三分之一折旧费，即每栋大棚每年折旧元，共维修费及预交电费按大棚数量均摊，及时足额上交基地管理人员。合同签订时乙方每栋大棚交纳合同保证金1500元，共600000元。

第四条甲方权利和义务

3、甲方无偿提供有机肥；

4、甲方统一购进优良种子和苗木，并无偿提供乙方。

第五条乙方权利和义务

1、依法享有承包经营大棚使用权、受益权，在合同范围内自主经营，自负盈亏；

5、服从甲方统一制定的指导价格，自行销售，自负盈亏；

5、合同履行期满，乙方应将大棚、棚膜等配套设施如数归还甲方。

第六条违约责任

3、合同期间，乙方保持甲方提供的大棚、机井、棚膜等配套设施的完好无损，如丢失、损坏，应据实赔偿。甲方提供的大棚、机井、棚膜等配套设施的自然损耗，乙方不负责任。

第七条

本合同自双方签字、盖章之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。本合同未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款于本合同有同等效力。合同期满后甲方如重新发包，在同等条件下，乙方有优先承包经营权利。

第八条

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：乙方（签字、手印）：

年月日

山体承包合同篇四

甲方(委托人):

乙方(居间人):

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方与建设单位就该项目签订书面的工程承包施工合同。

1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则逾期每日按未支付金额的' %向乙方承担违约金。

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可

靠。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。

1、本项目居间报酬为工程承包施工合同总金额的%(即人民币万元，大写：万元)。

2、居间报酬结算方式：

居间报酬总金额为人民币万元，在甲方与乙方引荐的建设单位签订工程项目承包施工合同后，建设单位支付予甲方的第一笔工程预付款(即工程总造价的%)到账后，次日将报酬总额中的万(大写：元整)以现金形式支付予居间人；其后在叁个月正常施工工期内，甲方需支付给乙方居间报酬剩余的余款，甲方可以转帐或现金的方式支付。

3、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转入乙方指定账户，也可直接支付现金予乙方指定代理人。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密作出不利对方的任何行为，否则有权要求对方承担违约责任。

3、如果甲方以相关企业或在南宁当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与业主方签订承包施工合同，居间方有权请求甲方按本合同约定条款支付居间报酬。

1、本合同签字生效后，如果至年月日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如居间成功，本合同双方权责完全履行并支付完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同含正本一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

3、本合同所有横线留空部分均为双方代表自愿亲笔填写，具真实性及法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

山体承包合同篇五

甲方：

乙方：

自20xx年1月1日起，甲方对乙方的销售工作实行“销售额百分比提成包干”的方式，甲方不再承担工资、车旅、兑现及其他相关费用。为明确双方的权利与义务，经双方协商一致达成以下协议：

一、承包物业概况

1. 物业名称□xx

2. 物业位置□xx市xx区xx门内大街东四路口东南角

3. 物业面积：物业总建筑面积约48000平方米，其中商业部分(地下1层至地上4层)约17000平方米(以xx市国土资源与房屋管理局最后审定的房屋销售面积为准)

4. 产权性质：全部商业物业产权

5. 物业使用率：商业部分不低于80%。

二、承包方式及范围

1. 承包方式：销售、出租。

2. 承包范围□xx商业部分。

三、承包期限及目标

1. 承包期限：自甲方取得《商品房销售许可证》之日起，乙方正式承包期为8个月。在甲方取得《商品房销售许可证》之前，由乙方组织的内部认购阶段，不计为承包期限。

2. 销售目标：乙方须在正式承包期限内保证完成90%商业部分的销售。

3. 乙方如按期完成承包销售目标，或承包合同终止后，双方如希望对尾盘继续委托乙方销售，可另签承包合同。

4. 在正式承包期限内，如甲方增加销售面积，承包期限及目标由双方另行协商。

四、双方职责

1. 甲方履行之职责：

1) 确保本楼盘产权清晰、完整、无任何纠纷、可作为商品房

进行出售和出租。

2) 提供与本楼盘相关的. 工程立项、进度、质量等有关证书及资料:

a.《国有土地使用权出让合同》复印件;

b.《国有土地使用证》复印件

c.《建设工程规划许可证》及附件之复印件;

d.《建设工程开工证》复印件;

e.《建设用地规划许可证》复印件;

f.建筑装饰标准和设备标准等有关资料。

g.其他应当具备的文书或资料。

3) 甲方企业资质证书复印件:

a.营业执照副本之复印件;

b.地产开发企业资质证书复印件;

4) 提供《商品房销售许可证》原件及《商品房销售合同》、《商品房认购书》。

5) 提供所承包物业的楼层分布图、总平面图、立面图、效果图、模型及销售房间号等。

6) 办理《商品房认购书》、《商品房销售合同》审核与签章,《商品房销售合同》登记、产权登记等手续。

7) 甲方在本楼盘取得《商品房销售许可证》正式开盘前，办妥有关银行按揭贷款事宜，保证将有两家以上银行为购房者提供不低于6成10年、总贷款规模不少于35000万元的按揭贷款服务。

8) 在合同签订后25天内，甲方向乙方提供面积不少于180平方米的现场售楼处，并保证该售楼处具备电、市内电话等基本办公条件。

9) 由甲方委派总协调人一名，衔接与协调双方合作，由甲方委派财务人员收取房款。上述人员的委派及变更应当以书面形式作出。

10) 甲方提供承包物业商业部分之公共部分的必要装修及配套，如卫生间、通道、柜台等。

11) 按照约定负担承包物业商业部分的广告推广费用。

12) 本合同书履行期间，甲方不继续自行组织或委托乙方以外的第三方以任何形式对承包物业商业部分进行销售或出租，原已签委托销售合同继续执行。

13) 甲方应履行的其它职责。

2. 乙方履行之职责：

1) 乙方应全面、透彻地理解甲方对承包物业商业部分的开发理念和市场目标，负责制定《楼盘营销总体方案》，并依照承包目标和工程进度制定销售进度计划、销售价格控制表及付款方式和相应的销售策略，并提交甲方审议，审议通过后作为本合同书附件。

2) 乙方负责组建完整、具有专业水准的营销队伍，成立销售部，制定规范的销售程序和组织纪律，培训销售人员，建立

销售管理控制系统，保证楼盘整体形象。

3)对售楼处及客户参观区的整体包装提出方案建议，提交甲方审核后实施。

4)乙方负责通过策划、推广手段有效提升xx商业价值，制定各项广告推广活动的计划、方案和预算，并提交甲方认可后负责组织实施。

5)负责对区域市场的重点项目、周边项目、同类项目及可能的竞争对手进行跟踪调查。每两个月向甲方提交一份市场情况调查报告，共同研究市场对策。

6)积极维护甲方利益，销售过程中如发生个别客户提出独立于标准《商品房销售合同》及合理补充条款之外的特殊要求的补充条款，应婉转化解。不能化解的须谨慎起草，补充条款内容需经甲方书面认定。

7)未经甲方允许，乙方(包括乙方所有业务人员)在承包销售过程中，不得擅自向客户进行任何超出甲方事先约定的承诺，如果发生此类事件，乙方必须承担由此产生的一切经济和法律法律责任。

8)乙方应严格按照双方认可的《楼盘营销总体方案》进行销售，不得擅自给客户低于甲方确认的销售价格控制表所规定的价格及折扣，如确有此需要须经甲方法定代表人或授权委托人书面认可。

9)乙方可根据实际销售情况或市场变化，提出调整销售计划，但必须经甲方审查确认并加盖公章方为有效。

山体承包合同篇六

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将房屋出租给乙方使用，经协商一致，订立本合同。

第一条、承包内容、地点和方式

1一、甲方现将位于承包给乙方经营。

2、承包方式：甲方提供彩票销售场地、销售设备、彩票销售的经营权，以及原由甲方经营的卷烟、饮料的销售权同时承包给乙方经营。

第二条、承包期限：

1、该彩票店承包期，自年月日至年月日止。

第三条价金及支付

1、押金：乙方向甲方缴纳彩票销售设备押金人民币元整。承包结束后双方交接结清有关设备、用具及有关费用后，十日内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费。具体方式：

(1)每月彩票机销售总额达到10万元以下(不包括10万元)，甲方按照销售总额的1.6%抽取承包费，乙方按照销售总额的6.4%抽取佣金。

(2)每月彩票机销售总额达到10万元以上(包括10万元)，甲方按照销售总额的2%抽取承包费，乙方按照销售总额的6%抽取佣金。

(3)彩票销售的佣金结算银行卡由甲方保存。甲方每个月按照体育彩票销售中心的佣金发放时间和规章与乙方进行承包费和佣金的结算。

3、房租费：乙方承包经营期内，从合同签订之日起至20__年12月31日向甲方交纳房租费人民币房屋每月租金为元，从每个月乙方的销售佣金中扣取。(注：从20__年1月1日开始，房屋租金在元/月基础上，甲乙双方根据当年房屋所有权人确定的实际租金总额进行协商，确定新的房租费，并由乙方一次性支付给甲方。)

4其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。电费、宽带网络费、全球琐安防系统的费用一律由乙方负担，甲方代为收取。

第四条：甲方经营期间的债权债务，由甲方自行处理和承受，与乙方无任何关联。

第五条乙方的权利义务

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中彩票店所有设备(具体设备见附件清单)、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时彩票店所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内产生的一切事故和损失由乙方承担。

- 6、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。
- 7、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。
- 8、乙方不得转让和转租甲方租用的房屋。

第六条：交接方式

- 1、合同签订之日，甲乙双方办理交接手续。彩票机押金、彩票账户余额(交接时为准)以现金方式由乙方支付给甲方。
- 2、原销售点内的卷烟、饮料、刮刮乐现场清算，现场炕接。

第七条违约责任

- 1、在合同有效期内,若无不可抗拒因素发生,甲乙双方中的任何一方都不得终止合同,终止合同方视为违约,违约方应向守约方支付违约金元人民币,给守约方造成损失的,还应当赔偿给守约方造成的损失。
- 2、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的,甲方有权终止承包合同,给甲方造成损失的,还应当赔偿损失。

第八条合同终止

- 1、甲方或乙方如要提前终止本合同,应提前三十天正式书面并电话通知对方,双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。
- 2、合同终止后,合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

本合同自各方的法定代表人在本合同上签字之日起生效。

第十条其他

本合同一式二份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

山体承包合同篇七

订立合同双方：

一，承包内容

二，承包期限

三，承包产值，利润指标，上缴款项及超额提成办法

四，甲方的权利义务

1. 合同生效之日，甲方应将下列生产资料交给乙方经营管理：

(一般应采取清单方式移交乙方)

3. 甲方对本合同以前_____企业的债权债务负责。

4. 甲方有权对乙方的财务监督检查，有权督促乙方履行合同。

五，乙方的权利义务

六，甲方的违约责任

七，乙方的违约责任

八，不可抗力

九，其它

甲方：_____县_____公社（乡）企业管理委员会
_____（公章）

代表人：_____（盖章）

开户银行：_____

帐号：_____

乙方：_____县_____公社（乡）_____厂
_____（公章）

代表人：_____（盖章）

开户银行：_____

帐号：_____

一九_____年_____月_____日订

山体承包合同篇八

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：身份证号：

经甲、乙双方协商，甲方自愿将承包在村委，村(小地名)的荒山转包给乙方(因甲方所承包的荒山离本村较远不便于管理转包给乙方)。为保障双方合法权益，现达成以下协议：

一、甲方当事人的姓名住所

乙方当事人的姓名住所

二、甲方承包给乙方的荒山位于，四至界线：东西南北面积约亩。

三、甲方转让给乙方的'荒山包括在上述地方已种植的各种作物。

四、承包期限从年月日起至年月日。

五、甲方山场承包给乙方后，种植的竹木所产生的经济效益(纯利润)乙方占%，甲方占%。

六、承包期间，甲方负责处理周边村民关系，维护好山场内的正常经营，甲方应积极配合乙方各项工作，不得借故推诿。

七、本协议签字生效后，乙方在遵守原甲方承包合同规定的前提下自主经营甲方不得干涉，且不得单方面终止合同，否则，乙方因此产生的经济损失由甲方赔偿。

八、竹木成林后，乙方同意砍伐才能砍伐，甲方不得随意在此山场砍伐，违者按村规民约处罚。

九、竹木成林后如甲方反悔，按市场价的十倍赔偿给乙方。

十、砍山场由林业部门批复才能砍伐，否则甲方不負責任。

此协议一式份，双方各执份，本村委份，镇政府份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

山体承包合同篇九

乙方:

由甲方开发的'__市____产业基地整体征地工作已顺利完成,其中征用耕地405.79亩,甲方补偿工作已完成;因基地所占用耕地部分在麦收前暂时不能进行建设工作,经甲乙双方协商,签订以下协议内容:

- 1、甲方委托乙方对该405.79亩耕地进行麦收管理,截止日期20_年6月16日;管理期间乙方负责协调村民、政府等各方关系,负责期间的安全生产,若发生安全事故,由乙方自负,甲方不承担任何责任。
- 2、乙方缴付甲方每亩200元,共计81158元,协议签订当日乙方将该款交付甲方。
- 3、麦收完成20_月16日后协议终止作废。
- 4、委托管理期间,甲方有权对已征收土地的管理情况进行不定期巡查,发现乙方违约的,有权要求乙方及时整改直至解除协议。
- 5、乙方有权根据本协议约定按时收取管理费用。
- 6、乙方应及时发现并制止该地块内违章搭建、抢种(养)、非法侵占及乱倒淤泥渣土、垃圾等行为,并及时向甲方及相关职能部门报告。

7、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

山体承包合同篇十

甲方：

乙方：

承包方式：包清工，支模架搭设，包质量，包进度。

承包内容：搭拆梁底架及扫地杆，拆除后钢管扣件清尽(注：楼梯架子不搭不拆)。

承包单价：甲方按建筑面积：_____元/平方承包给乙方。

结算方式：施工途中预支生活费每人/月_____元，打完混凝土付70%，所有架子拆完_____内付清。

安全事故：乙方所有人的安全事故1000元以下由乙方自行承担，1000元以上甲方承担。

施工地点：双方在_____

以上涂改无效！

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，余款付清后本合同自行失效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度:

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)