

# 停车场租赁合同书样本(汇总5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 停车场租赁合同书样本篇一

出租方(以下简称甲方)： 身份证号：

承租方(以下简称乙方)： 身份证号：

双方经友好协商，就乙方租赁甲方停车场一事达成本协议。

第一条：出租场地

停车场坐落于海口市人行道及对面人行道。

第二条： 租赁期限

租期为年，自年月日起至年月日止。

第三条： 租金交纳方式

1、月租金人民币整(元整)。

2、乙方在承租前须一次性交付给甲方押金元整，甲方在合同期满时归还乙方。

3、租金每月交付一次，采取先缴租金后承租的方式，即乙方须在承租前先交1个月的租金给甲方，承租满1个月的前5天，乙方再交付下个月的租金，依此类推。

#### 第四条： 甲方的责任。

- 1、甲方应按本合同规定的时间向乙方提供租赁场地。
- 2、租赁期间，如甲方确需收回场地，必须提前通知乙方，剩余租金以剩余租期内实际天数计算返还租金，并退还元整的押金及元整的违约金。
- 3、租赁期间甲方要确保合同的执行完整性。

#### 第五条： 乙方的责任。

1. 乙方依约交付租金，如延迟交付租金，甲方有权收回出租场地。
- 2、乙方不得私自改变本合同使用用途。
- 3、乙方无权将该场地转租给第三方。
- 4、乙方在合同期未满足自行解除合同，甲方不退还押金。
- 5、乙方在看守电动车期间，如车体损坏或丢失，将由乙方负全责。
- 6、合同期满，如甲方的场地需继续出租，乙方享有优先续租权。
- 7、乙方必须每日本停车场看守电动车。

#### 第六条： 合同解除

- 1、因地震、自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。
- 2、因政府拆迁和纳入城建规划的，本合同自然终止。并按实

际使用天数计算租金，剩余租金三日内返还乙方。

本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地法院调解或裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

## 停车场租赁合同书样本篇二

乙方：\_\_\_\_\_

乙方因公司的运输业务量增长、车辆增多，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和承租方在平等、自愿、协商一致的基础上就出租停车用地达成如下协议：

第一条乙方向甲方租借停车用地为\_\_\_\_\_平方米，地点：\_\_\_\_\_。

第二条交租方式由银行办理转账入户，账户为：\_\_\_\_\_。

第三条出租金额应按月计算，每月\_\_\_\_\_日定为交租日期，租金为每月\_\_\_\_\_万元人民币，交租期限不得超过每月的\_\_\_\_\_日。

第四条乙方对其车辆自行承担保管责任。

第五条乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第六条乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第七条乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第八条水电费由乙方自理。

第九条在合同的有效期限内，乙方仅有权将该土地用作停车用地使用，而无权将其出售，在使用期间不得擅自改变土地用途。甲方不得在租借期间擅自改变土地使用现状或违约，甲方应保证乙方对场地的有效使用。

第十条如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_元给乙方，且乙方有权拒付租金，罚款金额不超过合同约定总价款的\_\_\_\_%;如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

如果乙方违反本合同未履行义务，则应按逾期天数每日万分之\_\_\_\_支付违约金给甲方，甲方有权收回所出租场地，违约金不超过合同约定总金额的\_\_\_\_%;如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十一条一方对因本停车场租用合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十三条本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第十四条本合同正本一式二份，双方各执一份，从双方签字之日起即时生效，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 停车场租赁合同书样本篇三

出租人：(甲方)

承租人：(乙方)

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的规定，双方就租赁场地的事宜协商达成如下条款：

租赁场地

场地位置：

面积 亩，用于存放 。

租赁期限

租期为1年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

租金

每亩地每年 万元(不含税)，合计年 万元。

甲方权利和义务

甲方应按约定保障水、电设施供乙方有偿使用，保障场地条

件符合乙方商品车停放的基本标准，按双方订合同前约定为准。

甲方应做好场地重要设施维护，乙方应积极做好日常检查，对出现的问题应提前书面通知甲方，甲方负责解决。对不可抗力(包括重大自然灾害、政府行为等)造成的损失，双方均不承担责任。

甲方负责提供封闭、安全的停车场地，有排水设施。

除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常经营活动。

若因场地与第三方发生纠纷由甲方负责解决，不得影响乙方的正常使用。

乙方的权利和义务

乙方存放的商品车由乙方自行管理。

乙方有权要求甲方履行合同约定的各项义务。

乙方应按其支付租金并承担有关的电费(按电表实际用量缴费)按季度支付，每度 元。

乙方免费使用场内的办公用房，在征得甲方同意后，方可对场地和库棚进行必要的改动。

乙方转租须经过甲方书面同意。

乙方承租后，所发生的生产经营费用由自己承担。

乙方应遵守甲方院内的一切规章制度(如不允许陌生人进入院内、院内不得抽烟等)。

乙方应对自己区域内的卫生经常打扫干净。

## 合同的解除

甲方因自身原因需提前解除合同的，应提前30日书面通知乙方，并退还剩余租金，本条款对乙方同等。

## 违约责任

甲乙双方需按合同约定执行，任意一方违约自违约之日起每日需向对方支付违约金额3‰的违约金。

## 争议解决方式

任何与本合同有关的争议，由双方协商解决，协商不成的，任何一方可申请郑州市仲裁委员会仲裁。

本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

日期： 日期：

## 停车场租赁合同书样本篇四

身份证号： \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

双方经友好协商，就乙方租赁甲方停车场一事达成本协议。

## 第一条：出租场地

停车场坐落于海口市府城中山北路琼山青少年宫视嘉眼镜人行道及对面人行道。

## 第二条：租赁期限

租期为2年，自20xx年3月2日起至20xx年3月2日止。

## 第三条：租金交纳方式

- 1、月租金人民币3500元整(叁仟伍佰元整)。
- 2、乙方在承租前须一次性交付给甲方押金7000元整，甲方在合同期满时归还乙方。
- 3、租金每月交付一次，采取先缴租金后承租的方式，即乙方须在承租前先交1个月的租金给甲方，承租满1个月的前5天，乙方再交付下个月的租金，依此类推。

## 第四条：甲方的责任。

- 1、甲方应按本合同规定的时间向乙方提供租赁场地。
- 2、租赁期间，如甲方确需收回场地，必须提前通知乙方，剩余租金以剩余租期内实际天数计算返还租金，并退还7000元整的押金及7000元整的违约金。
- 3、租赁期间甲方要确保合同的执行完整性。

## 第五条：乙方的责任。

1. 乙方依约交付租金，如延迟交付租金，甲方有权收回出租



场地。

- 2、乙方不得私自改变本合同使用用途。
- 3、乙方无权将该场地转租给第三方。
- 4、乙方在合同期未满足自行解除合同，甲方不退还押金。
- 5、乙方在看守电动车期间，如车体损坏或丢失，将由乙方负全责。
- 6、合同期满，如甲方的场地需继续出租，乙方享有优先续租权。
- 7、乙方必须每日本停车场看守电动车。

## 第六条：合同解除

- 1、因地震、自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。
- 2、因政府拆迁和纳入城建规划的，本合同自然终止。并按实际使用天数计算租金，剩余租金三日内返还乙方。

本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地法院调解或裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人：\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 停车场租赁合同书样本篇五

乙方：\_\_\_\_\_

根据相关法律法规，甲乙双方在平等、友好协商的基础上，就甲方租用乙方停车场相关事宜达成一致：

1、乙方无偿提供其位于广汉市东莞路二段临路侧的停车场给甲方使用。使用日期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、在甲方使用停车场期间，停车场范围内的安全管理、车辆停放管理、卫生管理工作由甲方全权负责。

3、甲方因使用乙方停车场，需要对乙方停车场目前状态需要改变的，由甲乙双方协商解决，并对使用结束后需要恢复部分明确约定。

3.1由甲方负责临广汉市东莞路二段侧停车场进口现有挡板拆除，使用结束后须恢复。

3.2由甲方负责场地内杂草清除。

3.3停车场入口场地整理由甲方负责。

3.4其他事项：

4、乙方有义务告知甲方场地内隐蔽管线走向及注意事项。因乙方未尽告知义务导致的责任由乙方承担。

5、甲方指定联系人及联系方式：

6、乙方指定联系人及联系方式：

7、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执壹份，均具有同等法律效力。执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

乙方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日