

商场租赁合同书 商场租赁合同(大全7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

商场租赁合同书篇一

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲乙双方在平等，自愿的基础上就万寿宫商城**区宫饰殿店面租赁事宜达成如下条款：

一、甲方将万寿宫商城**区宫饰殿中3，中4号店租赁给乙方经营，租期为壹年，自二0xx年六月六日起 至二0xx年六月五日止，每月租金4000元，壹年租金共计48000元。租店付款方式为租一押二，，即乙方应在每月6日付清甲方当月店租4000元，如乙方到时未付清甲方当月店租4000元，则乙方每延迟一日，需每日另付甲方租店违约金200元，以此类推。乙方如超过3日还未付清甲方店租，则甲方有权没收乙方押金，收回店面，合同自动终止。

二、乙方如未租满甲方店一年，甲方有权在未收到乙方当月房租超过3天时，没收乙方押金，收回店面，合同自动终止。

三、在租赁期间，所有的费用由乙方承担，乙方不能私自转租，如转租，需经甲方同意，否则甲方有权终止合同，收回店面。乙方所交租金及押金不退并无条件退场。

四、合同到期，租金涨跌，乙方在同等条件下，享有优先租赁权，如不租赁，应提前二个月告知甲方，甲方好另做打算。

五、如遇商场装修，整改等不可抗拒的因素，不能正常经营，乙方装修损失由乙方自行承担，甲方则应无条件退还乙方剩余租金及押金。合同终止。

六、乙方在租赁期以内如未损坏甲方的物品，则期满后甲方应退还乙方全部押金。如有损坏，则乙方应按商场合同所示价格赔偿后，甲方将乙方剩余押金退还。

七、如第一年拍租，店在甲方，则甲方第一年不涨乙方租金。

八、乙方在租赁期间不得销售女装和经营食品生意，如乙方违反，则甲方有权没收乙方押金，收回店面，合同自动终止。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，未尽事宜，双方协商解决，签字生效，具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

20xx年 月 日

商场租赁合同书篇二

租 赁 合 同 品 牌 名 称：_____

租 赁 合 同 编 号：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法通则》的有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，适应消费者对名、特、优、新及绿色产品的需要，提高经济效益，

规范市场经营行为，维护甲、乙双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 场地设施的名称、位置及用途

_____平方米的展位(实际丈量面积×_____基数)
出租给乙方从事经营。

2、乙方提供自己生产或代理经销的商品,在第一条第一项规定的展位内销售,还

须向甲方提交下列资料以供甲方进行备案:

- (1) 乙方的营业执照、法定代表人或负责人身份证复印件;
- (2) 乙方的法人代码证、税务登记证;
- (3) 本合同约定品牌厂家授权经营文件;
- (4) 乙方合法销售产品的产品质量合格证、商标注册证明书及其他相关的法律证明文件;
- (5) 本合同约定的品牌厂家产品质量检测报告;
- (6) 乙方展位内标示的、需经相关正规认证部门出具的证明材料,如国际认证、获奖证书、环保认证、名牌产品、免检产品□a级产品等;
- (7) 乙方如经营进口商品,还需向甲方提供海关税单等法律文件;

3、乙方提供的商品范围如下：

若需要变更以上经营商品品种，乙方须书面向甲方申报，并按本条第二项的'规定向甲方提供有关证明文件，经甲方编码并批准后，方可上柜销售。乙方如擅自变更经营范围，且未经过甲方书面同意，视为乙方违约，甲方有权解除合同。

第二条 租赁期限

止。

第三条 展位等设施使用费及交纳期限(展位面积以实际丈量面积×_____基数为准)

1、展位设施使用费：乙方租用甲方经营展位及设施的费用按每天每平方米_____元, 租赁期内共计人民币_____元, 大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分。

(2) 水电费及支付方式

水电费按乙方实用量计收；乙方需增加水电及其他设施，甲方另行收取使用费；乙方应于每月1—10日主动将应缴水电费交给甲方，逾期交款，乙方应向甲方支付每日 _____ %的滞纳金。

(3) 其他设施费用及支付方式

(a)空调使用费：共计人民币_____元
(大写)。

(b)公共设施使用费：共计人民币_____元
(大写)。

(c) 广告、营销费用：共计人民币_____元（大写）。

(d) _____ □共计人民币_____元（大写）。

(e) _____ □共计人民币_____元（大写）。

(f) _____ □共计人民币_____元（大写）。

(g) _____ □共计人民币_____元（大写）。

乙方应在签约时一次性向甲方支付上述款项，每逾期一天甲方有权向乙方收取本交款时段总额的 _____%作为滞纳金。

第四条 担保金

1、为了维护消费者的合法权益和乙方的良好信誉及确保本合同的全面履行，乙

方应于合同签订之日向甲方交纳_____元担保金；

2、担保金使用范围（包括但不限于）

（1） 确保乙方向消费者提供优质产品和服务，处理乙方与消费者之间的纠纷，凡发现质量或服务纠纷，甲方可以用乙方担保金先行赔付。

（2） 确保乙方经营期间及时履行纳税义务。如不及时履行义务，甲方有权从其担保金中代缴代扣。

(3) 乙方若擅自停业、带走证照（营业执照、税务登记证等），在市场规定时间内不缴纳税款和工商管理费用以及其他违反市场管理规定的行为时，甲方有权从担保金中扣除相应款项。

(4) 发生上述三种情形之一的，乙方必须在担保金扣除后一周内补齐，逾期补齐的，乙方应向甲方支付差额部分每日1%的滞纳金。

3、担保金的退还

凭收据原件退款。

(2) 乙方存在提前解除合同等违约情形时，甲方所收担保金不再退还给乙方。

(3) 甲方在退还担保金时，应一并将担保金使用情况（包括受赔偿人的收条复印件）提供给乙方。

第五条 押金

1、电表押金

(1) 使用范围（包括但不限于）

甲方统一安装预付磁卡电表，乙方按照规定预付电费，不使用违禁电器，并保证电表安全运行。

(2) 交纳和退还

乙方于合同签订之日以每个电表向甲方支付_____元的电卡押金，于退场时将电表磁卡和完好的电表交付甲方确认后，凭收据原件退款。

2、营业员管理押金

(1) 使用范围（包括但不限于）

规范市场营销行为、配合业主对营业员的管理。营业员应当遵守市场相关管理规定，文明守法经营。营业员如有违反市场相关管理规定的，或有其他不当行为造成他人人身损害、财产损失的，甲方有权从其押金中扣除相关费用。

(2) 交纳和退还

乙方于合同签订之日以每个展位向甲方支付 _____元的营业员优质服务保证金，发生扣赔情形的，乙方应于一周内补齐押金，于退场时凭收据原件到甲方办理退款，如有应扣款项，则差额退款。

3、 装修押金

为确保甲方及他人财产物资的安全，乙方新进场装修时，应向甲方提供完整押金。

商场租赁合同书篇三

出租人： _____省_____（下称甲方）承租
人： _____（下称乙方）

甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，经充分协商，现就租赁_____省_____股份有限公司所有，位于_____市_____路_____号_____商场事宜达成如下协议：

一、租赁期限、设备处理、租金、交纳1. 甲方将_____市_____路_____号_____商场场地出租给乙方，租赁期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。从_____年_____月_____日起，甲方原与_____签订的终止。 2. 乙方第_____年向甲方付租金人民币_____万元，以后每年租金在上年标准上递

增_____。每年租金分_____次预付。按照先付款后租用的原则，乙方应在签订本合同时和以后每_____个月期满前_____天向甲方支付_____个月租金。3. 屋内原有可移动的设备另按有关协议处理。4. 为，乙方应交甲方定金_____元（不计息），如乙方无违反合同行为，甲方应如数将定金退还乙方；如乙方有，甲方有权将定金抵作乙方所欠费用。

二、乙方的权利和义务：1. 合同期间，乙方有权根据场地来确定经营项目。在不影响房屋结构的前提下，对房屋进行装修。但装修应符合_____等国家标准。2. 乙方不论经营什么项目，不得以_____命名。有关经营的营业证照由乙方办理。乙方证照必须具独立资格，不得挂靠有关费用。做到合法经营（国土税、租赁费由甲方承担），甲方干涉乙方的经营活动。3. 乙方应按期、按数向甲方交纳租金。合同期内，乙方将场地转包转租，须经甲方同意。不得以甲方的名义从事经营活动对外签订合同，不得以承租的房屋对外作抵押。4. 乙方承担自己在经营期间的一切债务。5. 合同终止，乙方对场内、外的装饰，不得拆除。6. 乙方应加强消防、防盗、社会治安综合治理等安全管理工作。凡因乙方发生火灾等事故所造成的直接或连带损失，由乙方负责赔偿并承担一切责任。7. 乙方应遵守执行，招聘非本地户口人员应到甲方办理《流动人口证》，到公安部门办理暂住证。8. 合同期内，乙方负责聘用甲方职工_____人。甲方职工如违反乙方规定不适宜上岗的，乙方有权对其作多余人员安排，但乙方应负担不少于其本人基本的_____%为职工生活费。9. 合同期满；在同等条件下，乙方有优先继续租赁的权利。

三、甲方的权利和义务：1. 甲方有权按期收取租金。对乙方在经营活动中需要对外协商关系时，经乙方请求，给予必要的协助，所需费用由乙方承担。2. 甲方负责对房屋屋面的正常维护，费用由甲方承担。因甲方不及时维修对乙方造成损失时，甲方应负责赔偿。3. 甲方不承担乙方在经营活动中所出现的经济或民事纠纷责任。合同期内，遇天灾、水患等

对乙方经营造成影响和损失时，甲方不承担任何责任。

四、合同的变更和终止：1、一方需要变更合同时，须经甲、乙双方共同协商，以书面形式确定。2、由于政策规定或城市规划建设需要，致使甲方不能出租房屋或乙方不能继续经营时，可以终止合同执行。其善后工作由双方协商处理。甲、乙双方均不承担。3、租赁期满，本合同自行终止。

五、违约责任：1. 乙方违约，如不能按时交纳租金或擅自转租房屋时，甲方有权提前收回所出租的房屋，终止合同执行。除乙方赔偿甲方有权提前收回所出租的房屋，终止合同执行。除乙方赔偿甲方元外，所造成一切经济损失由乙方承担责任。2. 甲方违约，如甲方终止合同或擅自变更合同时，甲方除赔偿乙方违约金_____元外，对乙方原收购的设备、设施，甲方应按卖价，按实际经营时间折价付给乙方（按_____年折算），对乙方所造成的一切经济损失由甲方承担责任。

六、其他规定：1. 商场外东向场地从商场北墙起至南墙止，为甲、乙双方共同场地。原则上由乙方作客库停车使用，但双方不得在此地段从事经营性停车业务，乙方不得超出所承担场地经营。2. 本合同经双方签字（盖章）后生效。3. 本合同一式_____份，甲方持四份，乙方持_____份。

商场租赁合同书篇四

联系地址：_____

乙方：_____

联系地址：_____

就本协议第一条所指的地面活动（“有关活动”）之相关事宜，甲乙双方经友好协商达成以下协议：

一、有关活动

(1)活动名称

(2)举办时间和地点

a)_____年_____月_____日

b)_____

二、甲方的责任

(1)由_____年_____月_____日，甲方将校内的体育馆演出场地租与乙方，作为本次活动广州赛区的其中一个准决赛会场。如因校内主管部门需占用同一场地，则甲方须于_____年_____月_____日前通知乙方，并双方友好协商解决。逾期通知，则视为甲方违约。

(2)甲方负责活动当天的场地保安工作；

(3)甲方允许乙方/或乙方邀请的其它人于活动时间内在活动现场的舞台上进行表演；

(5)甲方负责提供独立的vip化妆间及公用化妆间各一个；

(6)甲方将提供一个独立的储物室供乙方存放活动物料；

(10)甲方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关乙方的任何保密性商业信息。

三、乙方的责任

(3)乙方邀请的第三方搭建或执行公司，应积极配合甲方的协调工作；并确保搭建工作的安全，如产生不良隐患应及时排除

解决;并对此工作承担相应的责任。

(4)乙方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关甲方的任何保密性商业信息。

四、费用和支付

(5)乙方在按照本协议规定向甲方全数支付了有关费用后,对甲方不再负有任何支付义务。

五、本协议自双方签约日期起生效。

甲方: 乙方:

代表(盖章): 代表(盖章):

地址: 地址:

签定日期: 年 月 日 签定日期: 年 月 日

商场租赁合同书篇五

甲方(出租方):

身份证号码:

乙方(承租方):

身份证号码:

就中国重庆市xx商场商铺租赁经营有关事宜,本着诚实守信、合作共赢的原则,经双方友好协商,甲、乙双方达成如下协议:

一、甲方同意将中国重庆xx号商铺,其套内 平方米,建筑面

积 平方米租赁给乙方。

二、租赁期限:自200 年 月 日起至200 年 月 日。租赁期内,若乙方愿意继续租赁,应提前于租赁期满前45日书面通知甲方,双方应就租赁条件重新协商,乙方享有同等条件下的优先承租权。至期满前45日乙方未提出书面申请,(及乙方在租赁期内任何时期不得以任何理由终止、不营业或分租、转租,否则视同违约,除自动放弃优先承租权外,甲方不退还乙方履约保证金及租金),甲方将进行重新租赁的准备工作。

三、合同期满或因乙方原因中止合同,乙方须无条件立即撤出。不得以任何理由拖延,否则造成甲方的损失概由乙方负全部赔偿。

四、租金:

(1)第一年度租金内租金标准为人民币 元/月/平方米(套内面积),合计年租金 元/年。

(2)租金支付方式: 元,(大写)。

(3)租赁期在一年以上,三年内,双方确定第二年度租金标准为元(大写:)。第三年度租金标准为 元(大写:)必须在执行年度合同期满前45天,每年度一次性交清给甲方。

五、履约保证金

(1)租赁合同履约保证金:乙方须向甲方缴纳租金合同履约保证金(一般为当年度三个月租金),数额小写:(大写);乙方如有违约行为,租赁合同履约保证金作为违约金处理不退乙方。乙方在本合同履行过程中如有拖欠租金、费、水电费等费用、不遵守商场管理制度、导致商场经营混乱及停业、严重损害商场商誉等违约行为,以及其它给甲方造成损失的行为,甲方有权直接从租赁合同履约保证金中扣除,并要求乙方在15日内

补足扣除部分,如乙方未在该期限内补足,甲方有权终止本合同,没收乙方保证金,收回乙方承租的商铺,并保留行使其它索赔的权利。租赁期满后如乙方无任何违约行为,且没有拖商场物业公司的任何费用,履约保证金将在7日内退还给乙方。履约保证金不计利息。

(2)商管履约保证金:乙方签订租赁合同相关手续入场前应向商场内商业经营管理单位甲方委托代理人:重庆xx物业管理有限公司,以下简称物业公司商管缴纳2000元/户经营保证金,并签字遵守《xxx商场经营管理公共协议》及《治安、消防责任书》,乙方如违反经营管理公共协议,物业公司商管有权按经营管理公共协议的规定进行处理。经营保证金不计利息。

六、其它费用:租赁期内的有关物业费、空调费、水电费、电话及宽带等其它费用由乙方自行承担,并按规定按期缴纳,不得拖欠,甲方将配合物业公司商管的经营管理和相应的收费工作。

七、工商、税费:乙方自行承担和办理相关手续,与甲方无关。凡不按规定办理的,所产生的一切后果由乙方自己承担。

八、关于安全:乙方在租赁期应注意经营安全,关于火警、治安事件及第三方的财产损失、人身伤亡所导致的一切开支及因此产生索赔、诉讼等一切法律责任。乙方自行负责承担(与甲方无关)。

九、关于商场营业作息时间:应与本大厦苏宁电器商场营业时间同步。甲方及委托代理人(物业公司商管)有权根据实际情况调整执行。

十、滞纳金及违约责任:

(1)若乙方未能在约定的期限内缴纳租金及各项费用,甲方或委托代理人(物业公司商管)有权向乙方按所欠缴金额的千分

之三按日计算收取滞纳金。并保留其起诉权。

(2) 乙方拖欠租金超过15日, 甲方或其委托代理人除向乙方追缴应交租金及滞纳金外, 有权终止本合同, 没收乙方履约保证金, 并有权向乙方追偿由此造成的其它损失。

十一、 商铺用途及经营管理:

(1) 乙方在租赁期内, 只能于该商铺承租经营 、 类 、 品牌商品。在本合同有效期内, 乙方若想更换经营的产品种类、品牌, 需提前15日以书面形式向物业公司商管提出申请, 得到甲方和商管协商同意后方可更换, 不得擅自变更。

(2) 乙方应按合同约定的业态、品牌进行经营, 不得擅自发改变或降低经营品牌。

(3) 乙方如降低经营品牌、档次, 甲方及委托管理的代理人有权要求限期整改, 如整改未达到限期效果, 甲方有权终止合同(在通知终止合同日起, 可允许乙方延期1个月时间处理余货), 乙方无条件服从。

(3) 未经甲方及物业公司商管书面同意, 乙方不得擅自变更商铺用途及经营范围, 以及改造商铺结构。否则视为违约。

(5) 本商场的现物业管理单位为xxx大厦的物业公司现为xxx融科物业管理(北京)有限公司重庆分公司, 商场内的商业经营管理和相关物业服务管理为: 甲方委托代理人: 重庆xx物业管理有限公司。

(6) 乙方认同甲方委托的代理人代表甲方执行本合同及附件。

(7) 乙方在租赁期内, 不得以任何理由使承租商铺处于经营业状态。若无营业状态每月超过3日, 甲方有权终止合同, 没收乙方的租赁保证金, 无条件收回乙方承租商铺。

(8)因一方原因导致商铺在合同租赁期内发生转租/转让、产权转移等,物业公司商管将收取50元/次的变更登记手续费,该费用由引起该变更的一方承担。

十二、装修或改建

(1)乙方对商铺的内部装修,应遵守经营管理公共协议及物业公司的管理规定,先完善手续后装修。

(2)乙方提前终止合同(包括到期)应保持商铺的完好无损,否则甲方有权要求乙方将所有装修及设备拆除并清运出商场,将商铺(包括设施、地板)恢复原状,并不得有损相邻商铺。其相关费用由乙方承担;或保持商铺装修原状,否则将没收全部保证金。

十三、未经甲方书面通知同意(并符合甲方提出的条件),乙方不得擅自转租/转让/分租/转借给第三方(甲方不认可乙方私下收取的“承租方”的所谓转让费、装修费),否则甲方有权终止本合同,乙方无条件撤出,没收经营保证金,除照违约处理外,并向乙方追偿相关损失。甲方委托代理人有权负责在三天内清场,由甲方和委托代理人重新招商租赁。

十四、乙方确因特殊情况要转租/转让的,应提前30日向甲方和委托代理(物业公司商管)提出书面申请,物业公司商管根据甲方要求和商场整体经营结构有权对接租人(第三方)所经营的业态等相关信息进行考查,在取得甲方书面通知并接受甲方的条件及物业公司商管同意后,三方到物业公司商管办理和完善相关手续。

十五、履约期间如遇不可抗力(战争、地震等)或政府行为和有关职能部门行为致使合同无法履行,双方互不追究合同提前终止的违约责任。

十六、本合同只针对甲、乙双方的权责利,与商场其它商铺无

关,其经营风险和乙方相关债、债务和法律、民事责任由乙方自行承担。

十七、如甲、乙双方哪一方提前违约,违约方向守约方支付违约金(三个月租金)。

十八、甲、乙双方为具有独立承担经济、法律责任的自然人,本合同是双方自愿协商真实意原反映,与商场其它商铺和第三者无关。

十九、争议解决:因履行本合同发生争议,双方应通过友好协商解决,协商不成可向商铺所在地人民法院诉讼解决。

二十、未尽事宜,甲、乙双方以书面形式作为本合同的附件,并同样具有法律效力。

二十一、本合同内容产为商业机密,双方对本合同内容有保密义务不得违反。

二十二、本全同一式三份,甲乙双方各执一份,物业公司备案一份,经甲、乙双方或其授权委托人签章后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

商场租赁合同书篇六

甲方(出租方): 身份证号码:

乙方(承租方): 身份证号码:

为明确甲、乙双方的权利和义务,在遵守自愿、公平、信用原则的前提下,经双方协商一致,订立本合同,望共同遵守。

甲方将座落于 出租给乙方作短期经营使用。

自 年 月 日至 年 月 日止，共计 月。

租金及租金交纳期限： 月租金合计 元整，另付押金 元整。
店租到期后，甲方必须退回乙方押金。

乙方应爱护甲方店面和设备，不得随意破坏该店面原有的建筑结构，正常的装修需征得甲方的同意方可进行，若有损坏，乙方应负责赔偿。

所发生的相关费用由乙方承担。

乙方应遵守国家法律、法规正当经营，不得违法经营，否则一切后果由乙方自行负责。

本合同自双方签字后生效实行，一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

商场租赁合同书篇七

甲方：简称(甲方)

乙方：简称(乙方)

经甲乙双方协商，就场地租赁事宜达成如下协议：

1、甲方同意将一楼超市无购物通道西侧平米场地租给乙方使用。

2、乙方经营项目

4、场地租金每年_____元，租金缴纳方式为上打租，每半年付一次。

1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。

2、按时向甲方缴纳租金。

3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对场地的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付20xx元违约金。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正式生效。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日