

个人买卖合同(精选5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

个人买卖合同篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它相关法律、法规之规定，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋买卖达成如下协议：

一、标的物

1、甲方所拥有的坐落于，建筑面积为 平方米，其现用途为自住。

2、甲方已于20__年月日取得上述房屋的原购房合同。

3、甲方自愿将上述房屋所有权及房屋使用权转让给乙方，乙方自愿购买该房屋，甲方保证上述房屋所有权及房屋使用权无产权纠纷和无债权债务，否则，由甲方承担一切法律责任。

二、房屋价款

买卖双方同意按套计价，该房屋总价款为人民币壹拾贰万捌仟元整。

三、付款方式

买卖双方同意按下述方式支付房款：一次性付款，乙方于办理该房屋付款之日一次性付清全部购房款。

四、房屋交付

甲方应于签订房屋合同之日起7日内将合同约定房屋交付乙方，房屋内设备、设施及装饰按口头协商执行。

五、甲乙双方权利与义务

1、在办理产权过户手续时，乙方按国家规定各自承担有关税费。甲方承担原房屋过户税费。

2、甲方已装修费用已计入房屋总价，随房屋转让给乙方，双方不得再另行结算。房屋交付前发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费用由甲方承担。房屋交付后发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费用由乙方承担。

3、甲方应按合同约定日期将合同约定房屋交付乙方。甲方未按约定日期交付房屋的，自本合同约定的交付期满第二天起实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。

甲方逾期交房达10日，乙方有权解除合同，并可要求甲方支付已付购房款3%的违约金乙方愿继续履行合同的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。

4、甲乙双方自签订本合同之日起30日内向房屋交易部门提出交易申请。

5、乙方交付房产全款后，而甲方不能交房时，则甲方应立即退回已付房产全款，并向乙方支付总房款的5%的赔偿金。

六、因订立本合同和履行本合同产生的争议，包括合同效力，违约纠纷由双方协商解决，协商不成的，按以下几种方式解决：

1、向新洲区仲裁委员会提交仲裁

2、向房屋所在地法院起诉。

七、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议。补充协议及附件，为本合同不可分割的组成部分，具有相同效力。

八、本合同于20__年月日在 中介所签订。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

十、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，公证处备案一份，中介公司备案一份，各份具有相同效力。

甲方姓名：

住址：

身份证号：

联系电话：

乙方姓名：

住址：

身份证号：

联系电话：

签订日期：20__年月日

个人买卖购房合同篇二

卖方(以下简称甲方)：_____

买方(以下简称乙方)：_____

年_____月_____日至_____

年_____月_____日止，国有土地使用证号为_____。甲方在上述地块上建设的_____现已竣工，取得房屋所有权证(证号为_____)。

经北京市房屋土地管理局审核，准予上市销售，北京市商品房销售许可证号为_____。乙方自愿购买甲方的_____房屋，房屋用途为_____。甲方出售该房屋时亦同时将该房屋分摊的土地使用面积转让给乙方。

双方经协商，就上述房屋的买卖事宜，订立本契约。

年_____月_____日止。

上述面积已经_____房地局测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币_____元，价款合计为(大写)_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(小写：_____元)。

乙方预付的定金_____元，在乙方最后一次付款时转为购房价款。

第三条乙方同意在本协议签定_____日内将购房价款全部汇入甲方指定银行。

甲方指定银行：_____

银行帐号：_____

第四条甲方同意在_____

年_____月_____日前将房屋交付给乙方。

交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。

交付地点：_____.

甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前，其购置的房屋由甲方或甲方指定的物业管理公司负责管理。

第六条双方同意在签定本协议后三十日内，持本协议和有关证件到北京市_____房地产交易管理部门办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房地产权属证件。

办理上述手续时发生的税费，由双方依照有关规定缴纳。

第七条本协议生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。

违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付日止，每延期一日甲方按乙方已支付房价款金额的万分之_____（大

写数字)向乙方支付违约金。

逾期超过_____日(遇法定节假日顺延)甲方未交付房屋的,乙方有权终止本契约。

契约终止自乙方书面通知送达甲方之日起生效。

甲方除在契约终止后30日内向乙方双倍返还定金外,并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。

利息按中国人民银行固定资产贷款利率人民币计算。

第八条本契约生效后,除不可抗力外,乙方不按期付款的,甲方有权向乙方追索违约金。

违约金自本契约约定付款之日第二天起至实际付款之日止。

每延期一日乙方按延期交付价款的万分之_____ (大写数字)向甲方支付延期违约金。

逾期超过_____日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的,甲方有权终止本契约。

契约终止自甲方书面通知送达乙方之日起生效。

乙方已交纳的定金甲方不予返还,甲方将乙方已付的房价款退还给乙方。

第九条本契约自双方签字之日起生效,未尽事宜,双方可另签补充协议。

本契约的附件和双方签定的补充协议,为本契约不可分割的组成部分,具有同等的法律效力。

第十条本契约在履行中如发生争议,双方应协商解决。

协商不成的，双方同意按以下第_____ (大写数字)种方式解决纠纷。

(一)提交_____仲裁委员会仲裁。

(二)任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条本契约正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本_____份，房地产交易管理部门壹份，_____。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

地址：_____ 地址：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

代理人：_____ 代理人：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

个人买卖购房合同篇三

甲方(出售方)： 身份证号码： 乙方(购买方)： 身份证号码：

甲方现有一辆 色 车，车主 ， 车牌号， 发动机号 车辆识别代号 ， 注册日期 ， 乙方已现场核对一致，于 年 月 日有偿转让给乙方，依据《中华人民共和国合同法》及有关法规的规定，经双方自愿协商一致，签订本合同：

一. 本车价款为人民币 元(大写 元整)成交，其中不含20xx年的车辆保险费用。

二、本车甲方保证没有出过任何重大事故，车况良好。由乙方现场鉴定认可购买，成交后双方不得有异议。

三、自签字成交前与此车有关的一切事宜(含保险、交通违章、事故、债务纠纷等)由甲方负责，签字成交后该车所有权完全属于乙方，一切事宜(含保险、交通违章、事故、债务纠纷等)由乙方负责，与甲方无关。

四、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之时起生效即成。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

个人买卖购房合同篇四

身份证号码： _____

买方(以下简称乙方)： _____

身份证号码： _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条内容约定

(一)乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的住宅房产，建筑面积为_____平方米。

(详见土地房屋权证第_____号)。

(二) 出售房屋的所有权证号：_____，出售房屋的共有使用权证号：_____。

(三) 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

(四) 该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

(五) 出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 乙方在签订二手房购置合同签订时付给甲方定金(人民币)(大写)_____元，(小写)_____元。

第四条 上述房产的交易总价为：人民币_____元整(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)，作为购房定金。

第五条 付款时间与办法

(一) 甲乙双方同意以一次性付款方式付款。

甲、乙双方定于_____日内向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

(二) 经双方协商，该房屋交易发生的过户登记费、契税、印花税及其他税费按有关法律规定，由乙方承担。

甲方有责任与义务负责协助配合乙方办理产权过户登记手续。

(三)甲、乙双方约定在收到____市____区房地产交易中心出具的房屋产权交割回执单的三天内将房款一次付清给甲方。

第六条交付与支付

(一)甲方在正式交付房屋前七天内腾空该房屋，并在三天内一次性结清本套房屋，物业管理、水、电、有线电视、通讯等费用，并保证上述房屋不存在任何费用及滞纳金与违约金的前提下，将保证上述房屋的结构、室内的装修、洁具、厨柜等物品的完好性与正常使用功能。

(二)甲方承诺在收到乙方全额房款当日将交易的房产全部交付给乙方使用，并将全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视等交费证件。

第七条违约责任

(一)甲、乙双方合同签订后，若甲方中途违约，应及时电话通知乙方，并自违约之日起应以乙方所付定金的双倍返还给乙方。

若乙方交房中途违约，应及时电话通知甲方，乙方的已付购房定金归甲方所有。

(二)如因甲方原因不能办理房产过户手续，甲方承诺乙方已交付的一次性房款按商业银行同期同类借款双倍利率计付。

第八条本合同主体

(一)甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

(二)乙方是_____。

第九条本合同一式四份。

经双方确认并签章后生效，甲乙双方各一份，甲方委托代理人一份，____市____区房地产交易中心一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

个人买卖购房合同篇五

甲方：(买方)房产公司

乙方：(卖方)_____

签订日期：_____

一、成交房屋：_____

二、甲方须向乙方提交_____平方米的购房计划。

三、房屋交付日期：_____年_____月_____日。

四、双方协商房屋单价一次包定。

五、乙方代收煤气管道费每户_____元，电视天线费每户_____元。

六、预付付款结算办法

1. 签订合同时，甲方必须向乙方交纳购房定金。甲方不履行合同，无权请求返还定金。乙方不履行合同，应当双倍返还甲方定金。合同履行完定金可抵作购房价款。

2. 自签订合同后，甲方应在10日内预付第一次购房价款。工

程主体完工后预付第二次购房价款。工程竣工移交时结清购房价款。甲方逾期付款，按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期滞纳金。

七、乙方如因计划、设计变更等原因不能履行合同，应提前通知甲方，经双方协商可另行安排房屋，甲方亦可解除合同。乙方在___日内返还预收房款，不计利息。

八、本合同自双方单位盖章、法定代表人签章、工商行政管理机关鉴证后正式生效，至乙方给甲方钥匙之日起失效。

九、从交付房屋钥匙之日起，在十二个月内发现因施工质量影响生产、生活的，由乙方在限期内负责维修。

十一、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件。

十三、本合同正本二份，副本_____份。