

# 最新建筑安装工程承包协议条例(优秀5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 建筑安装工程承包协议条例篇一

法定代表人：\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

### 第一条 总则

一、工程名称：

二、国家有关单位对工程的批准投资计划、工程项目表、申请建筑许可执照、计划任务书，初步设计、总概算等文件号。

三、工程编号：

四、工程地点：

五、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

六、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民

币\_\_\_\_\_元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条 在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

三、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

### 第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁；申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地)；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_\_份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

### 第四条 物资供应

一、本合同全部所需材料按下列第( )项供应方式办理：

3. 包工不包料工程，全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点；

4.....

二、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，甲方应负责商品检验(在施工现场加工的非标准设备，甲方可委托有条件的乙方加工)。

三、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应方负担。

四、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应方负担。

五、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

## 第五条 工程款结算

一、本合同全部工程造价的结算方式，按下列第( )项办理：

1. 以施工图预算加增减变更预算进行结算；

3. 按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的费用另按有关规定调整包干造价；

4. 包工不包料工程，按包工预算定额或人工费包干办法结算；

5.....

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在\_\_\_\_日内按工程造价总额\_\_\_\_元的\_\_\_\_%一次拨给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月(季)报表，

并据此拨给工程进度款。工程未竣工验收前，可预留工程造价的\_\_\_\_%的尾款，待工程竣工验收后全部付清(基本建设投资拨款改贷款之后，贷款办法按主管部门的规定办理)。不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

## 第六条 施工与设计变更

二、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力、机械调迁等损失，应由甲方负担：

3. 在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工、材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行承担。

四、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录；重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与设计单位未届时参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责，符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五、在组织施工过程中，如遇特殊情况，甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负担，在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

## 第七条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前\_\_\_\_日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担，并偿付逾期违约金，违约金计算办法。\_\_\_\_\_。

二、竣工工程经检验合格，从验收之日起\_\_\_\_天内乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使已验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、某项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现不合格须返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，由乙方在规定期限内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供以下条件：

1. 增减工程变更的有关手续和其他洽商记录；
2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；
3. 提供竣工图的工程，如工程变更不大，施工单位应尽量在

原施工图上加以注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由甲方自绘或委托设计单位绘制竣工图。

## 建筑安装工程承包协议条例篇二

建设单位：\_\_\_\_\_ (以下简称发包方)

施工单位：\_\_\_\_\_ (以下简称承包方)

双方经充分协商，达成如下协议：

第一条：工程名称：\_\_\_\_\_

第二条：工程地点：\_\_\_\_\_

第三条：建筑面积：\_\_\_\_\_

第四条：工程价款及付款方式：\_\_\_\_\_

第五条：工程期限(开工、竣工时间)

第六条：工程质量标准

第七条：承包形式及材料设备供应

第八条：发包方义务：

1. 开工前\_\_\_天，甲方给乙方施工图一式\_\_\_份，并做到“三通一平”；办好施工许可证。(甲方可委托乙方做“三通一平”工作，另行签订协议执行)

2. 按协议分工，开工前\_\_\_\_\_天甲方办好材料供应并交乙方签认。

3. 负责组织设计、施工单位，共同审查施工组织设计，负责

组织验收工作，负责监督工程质量。

4. 按协议负责按期拨款。

5.....

## 第九条：承包方义务

乙方负责：

1. 按协议分工负责材料供应。

2. 编制施工组织设计和施工形象进度表。开工前5天交甲方一式二份。

3. 按施工图负责组织施工，按期竣工。

4. 竣工后，5天内按规定将竣工资料整理好交甲方。

5. 保证施工质量，严格按照国家施工验收规范进行。

6.....

## 第十条：违约责任及奖励条款

第十一条：其他协助条款。

第十二条：本合同正本\_\_份，承包方、发包方各一份，报送\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_各一份。

第十三条：合同有效期及合同争议解决。

第十四条：附表及其他具有合同效力的文件。

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 建筑安装工程承包协议条例篇三

工程名称：

地 址：

甲 方：

乙 方：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

## 一 承包方法：

1 承包形式：双包，即包工包料。

2 工作量：工程上的水电安装；临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3 承包价格，按国家招标建筑平方每平方米元。按图纸设计和甲方要求。

二 工程进度：按甲方及业主要求，总工期 天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三 质量上：项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。



四 安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五 甲方负责一定的照明用电费用，其他超出的用电费用由乙方自理。

## 六 文明卫生

现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

## 七 罚款制度

施工不带安全帽罚款50元/人次；帽带不扣罚款20元/人次；赤膊穿拖鞋施工罚款50元/人次；悬空抛物罚款100元/人次；井字架吊篮乘人罚款100元/人次；烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元，并没收；点白日灯罚款20元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200-500元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理；乱倒剩余饭菜罚款20元；在新建楼内大便罚款100元；不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

八 合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施；如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

九 由甲方负责一定的用电费用(度/月)，超过规定用电量，由乙方自己负责。

计利息。甲方不再收取乙方其他管理费。

十一 付款方式

十二 此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方：

乙方：

日期： 年 月 日

## 建筑安装工程承包协议条例篇四

承包方：（以下简称甲方）

发包方：（以下简称乙方）

根据发包方提出的要求，经承、发包双方充分协商，双方本着公平、公正、诚信、自愿的原则答成一致，签订本合同：

一、合同基本情况

工程名称：肉类食品冷库建造安装工程

开工日期□20xx 年 月 日 完成日期□20xx 年 月 日

施工地点；闽清县云龙乡谭口村虎头湾梅城牲畜定点屠宰场内  
承包工程造价总金额为(人民币) 小写：元承包工程项目内容与范围：

1，现场勘测、设计。选址场地的边坡开挖及护坡衬砌、地面平整及基础处理、建造一座15吨组合式冷藏库。

2, 在办公楼底层设计、安装200吨冷库一座。

3, 以上工程项目包括：现场勘测、设计、安装、调试、试运营。以及与工程项目相关的供水、供电安装。设备、材料价格、运输、安装、调试、试运营、人工和一年期免费保修服务费用等“一条龙”包干服务。

## 二、建造安装工程预算书及设备清单

承包方应提供该工程项目建造安装工程预算书及设备、材料清单报价表各二份给发包商。包括项目名称、设备名称、主要材料名称、规格、型号、数量、单价、总价、及合计总金额等。详见附件：冷库建造工程预算书及设备、材料清单报价表。附件同合同具有同等法律效力。

## 三、双方履行责任

1、合同签订后，承包方严格按照合同条款，按时保质保量进行进货、施工、安装等工作。

2、承包方提供的产品进发包方场所后，双方应及时查验货品，清点数量、型号、包装等工作。经发包方查验合格后方可投入使用。

3、施工过程中，发包方应派相关人员查验现场并积极协助承包方开展工作。如提供电力、供水等配合施工。

4、承包方在施工过程中留存的工具、设备发包方须提供房间给予存放，由承包方自行必要的保管。以免引起不必要的损失及工程延误。

5、本工程承包方式为按工程预算造价总金额实行总承包。包工、包料、包建、包安装、包调试直至正常运营。超出预算超支不补。承包方不得以任何形式再外包和转包。该工程为

包工包料，施工完成后现场遗留的工具、剩余材料、设备属承包方所有。

6、设计变更：在本项目实施过程中，双方应严格设计图纸施工，不得擅自变更。如有合理必要的设计变更，变更方应于7天前书面提出。经双方协商，获得发包方同意后方可实施设计变更。若由发包方提出的设计变更，增加的变更费用由发包方承担。若因承包方的原因造成设计变更，其变更费用由承包方承担。

7、冷库安装完成经验收合格后，发包方应有相应员工查看、保护、做好相关的看护工作。

8、合同履行过程中，发包方应按合同约定，按时支付款项，如因发包方付款延误原因，承包方可停止施工，直到款项到位。

9、承包方享有未支付款项等额设备的所有权。

#### 四、安装、调试与安全生产：

1、承包方负责备料、施工、安装、并对整个工程的施工过程进行总体协调并对安全生产负全责。

2、在安装调试施工的工期间，承、发包双方各指定一名现场负责人，负责现场协调和安排事宜。承包方现场人员须遵守国家规定的安全生产法律、法规的相关规定。承包方应制定安全生产的规章制度，并采取严格的安全防护措施，由于承包方自身安全措施不力而造成的任何事故，其责任和由此产生的有关费用由承包方承担。

#### 五、付款方式：

1、合同签订后一个工作日内发包方预付合同总金额的 % ，

计rmb 元；

4、工程保修期预留合同总金额 %，计rmb 元；

5、待保修期期荡之日，发包方结算付清工程尾款。承包方提供合同等额税务发票。

## 六、验收标准：

1、按照《冷库设计规范[(gb50072-20xx)][]冷库建筑工程施工及验收规范[(bj11-20xx)][]制冷设备安装工程施工及验收规范》等设计施工及验收规范的要求和相关储存肉类食品的技术规定及标准施工和验收。所选用的制冷设备应符合相关的国家标准(包括国家新颁布的强制性标准)和行业标准进行验收。

2、货物品名、数量、型号、规格符合报价清单。冷库温度达到设计要求和承包方的生产要求。

## 七、保修期服务：

1、承包方所提供的设备保修期为壹年，并提供24小时的保修服务及贰个月一次定期检修。

2、保修期内，如因产品质量问题而发生故障，由承包方负责免费上门维修，以保证设备的正常使用。但如因发包方使用不当等人为因素造成的配件更换，所需配件将按成本价收费。

3、当发包方冷库设备出现故障时，发包方应第一时间通知承包方，承包方在得到通知后，必须在4小时内派维修人员到达发包方设备使用地，并对设备进行有效维修恢复其正常运行。

4、承包方设备安装完毕后需现场调试，并对发包方人员进行

培训。直至设备能正常运转，操作人员熟练为止。承包方应将所供设备材料的用户手册、保修手册、有关资料及配件、随机工具(若有)等交付给发包方。

## 八、验收期限：

承包方按合同规定的期限安装调试并通过试运营完毕后，发包方必须在七天内组织相关人员进行验收。逾期则视为已通过验收合格。

## 九、违约赔偿

双方应互相严格遵守合同条款约定，如有违约由违约方按实际损失及影响赔偿给守约方的经济损失。赔偿损失金额由双方协商，若协商不成则通过有资质的评估机构作出评估。按出具的评估报告中损的总金额进行赔偿。赔偿金于造成违约之日起七天内由违约方付给守约方。

## 十、不可抗力

合同执行过程中如发生不可抗力(水灾、风灾、旱灾、地震、战争)致使合同部分或全部不能如期执行，遭受不可抗力的一方可以免除履行合同的责任的条款。

## 十一、解决合同纠纷的方式

双方如因本合同产生纠纷，应通过友好协商的方式解决，除有纠纷的部份外，承、发包双方应继续履行本合同。如经协调不成，可诉至当地法院进行解决。

## 十二、其他约定事项：

- 1、本合同及附件一式贰份，由承、发包双方各执壹份。
- 2、本合同自承、发包双方签字、盖章之日起生效，至本合同

全部条款履行完成后自行失效。

3、本合同执行过程中，所有补充协议及文件经承、发包双方签字盖章后即成为本合同的有效组成部分，并同等有效。

## 建筑安装工程承包协议条例篇五

一、承包形式：包工不包料

二、结构形式：地下室现浇屋顶，一层底商，二层以上砖混。

三、建筑面积：按建筑物外围计算。

四、承包范围：按图纸上的要求及甲方技术交底。

五、工程工资：地下室及一楼底商元平方米，二层以上元平方米。

八、工期要求：自开工之日起完工

九、甲、乙双方责任和义务。

2、乙方负责施工中机械设备、脚手架等设备工具，包括铁钉、铁丝。

3、确保施工人员安全、设备大小问题均由乙方全部负责，甲方不负任何责任。

十、其它事项：

2、合同未尽事宜，补充规定应于本合同具有同等法律效力。