

土地租赁种植花木合同书(模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

土地租赁种植花木合同书篇一

甲方【出租方】

乙方【承租方】附乙方身份证复印件：

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》等法律法规的规定，为了农村的经济发展，乙方由于种植的需要，经甲方同意，乙方向甲方租赁土地。

为明确双方的权力和义务达成一致。

签合同如下：

第一条租赁土地的地名面积租赁土地的地名叫。

面积亩。

四址：东西南北共有块。

第二条租赁用途该地块只能种植水稻及蔬菜，不得种植其他作物，否则甲方有权收回土地。

在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条租赁期限自年月日至年月日止。

共计年。

合同期满后，双方同意，可延续合同。

第四条租金及支付方式每年当年租金共元。

在每年到期前付清当年的租金。

乙方不得中途违约。

乙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。

另有约定的除外。

国家对土地的补贴以及待遇，由甲方享受。

第五条合同终止在合体履行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用或甲方有需要要收回，租赁方必须服从且甲方不赔偿乙方一切损失。

合同终止。

第六条本合同一式两份，甲方、乙方各持一份。

由双方签字或盖章后生效。

甲方签字：联系电话：

乙方家庭成员签字：联系电话：

公证人签字：

年月日

土地租赁种植花木合同书篇二

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人本着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

一、 租赁土地的详细情况：

甲方将承包经营的_____市 县 镇_____村_____亩土地(详细情况如下表)的使用权租赁给乙方建立驾校及综合利用：

租赁土地所有权的详细情况

二、 租赁期限

本协议项下的土地使用权租赁期限为____年。从_____年____月____日至_____年____月____日。

三、 租金标准

乙方按每亩_1500__元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计_____元，大写_____。

四、 土地用途

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

五、 相关税费缴纳

- (一)政府及相关部门的相关税费由乙方负责；
- (二)村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

六、 其他事项声明

- (一)在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；
- (二)未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。
- (三)租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。
- (四)如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。
- (五)租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

七、 违约责任

甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

八、 争议的解决

- (一)甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决；
- (二)若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

九、附件

(二)本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效；

(三)本合同一式 份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

社意见(盖章)：

甲方代表：

乙方代表：

见证人：

年 月 日

土地租赁种植花木合同书篇三

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方与村民协商，村民们都同意将自己所有的二轮承包田(两补资金仍由农户享受)租给乙方，用于蔬菜的种植。经甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于刘河镇曹庙村四组农户村委会旁的二轮延包田30亩承租给乙方使用。经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为农业种植。

2. 承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为三年，自20xx0xx年11月1日至20xx年11月1日止。

四、承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为每亩每年人民币380元，承租金每年共计人民币11400元。

2. 每年12月1日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租

的土地。

2. 享有承租土地上的收益权、所有权。
3. 所种植的项目如有国家的优惠政策归乙方享受。
4. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。
5. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

六、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。
3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应根据

乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 如甲方重复发包该地块致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

八、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

九、本合同经甲乙双方签章后生效。

十、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

土地租赁种植花木合同书篇四

合同编号：

本合同在如下当事人之间订立。

出租方：

承租方：

为满足乙方工程施工生产的需要，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用的基础上，为明确双方的权利与义务，双方就甲方土地出租给乙方使用，乙方承租甲方土地事宜协商一致，订立本合同。

第一条 租赁物及其用途

1、租赁土地位置：市区路号的土地，土地使用证号：。甲方保证向乙方出租的土地系本人拥有完全所有权和使用权。

2、租赁土地面积：按计平方米。

3、本合同所租土地包括：[土地上的建筑物、构筑物、附着物等]。

4、甲方出租给乙方的土地主要用于：。

第二条 期限及交付

1、租赁期限为：

2、租赁期限届满，若乙方因生产经营管理的需要，要求继续租赁时，甲方予以同意并延长租赁期限。

3、在本合同生效之日起日内，甲方将租赁物交付乙方，甲方交付乙方的土地应达到或满足的要求或标准为：

4、在本合同租赁期限届满之日起日内，乙方将租赁物交还甲方，交还时除双方另有约定外，双方可选择以下第种方式执行：

乙方于土地上改造增加的添附物，若乙方不再需要时，则无偿归甲方所有。

甲方要求乙方恢复基本的原状。

向乙方收取恢复基本的原状所需的费用。

乙方于土地上改造增加的添附物由乙方折价给甲方。

第三条租金及支付

1、租赁土地每租金元。

2、租金支付时间：

3、支付方式：

第四条费用及税金

1、于租赁期间，依据国家法律法规及有关的规定须由甲方缴纳的印花税、登记费、公证费及与土地有关的税项及费用，由甲方承担。

2、租赁期间，租赁土地使用所产生的水、电、气等有关费用及租金由乙方承担。

第五条双方义务

1、甲方义务：

承诺对租赁物拥有合法租赁权。保证不因任何第三方对所租土地主张权利而影响乙方的正常使用。

依照本合同约定的要求，按时向乙方交付租赁物。

负责办理租赁土地所需有关手续，并承担有关费用。

负责支付由本租赁合同所产生的各项政府税收。

2、乙方义务：

在租赁期限内按照双方约定的要求使用租赁物。

依照本合同约定按期支付租金。

在租赁期限届满日内，将租赁物交还甲方。

第六条合同的变更、解除

1、经甲方与乙方协商一致，可以对本合同进行变更或解除。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

乙方未经甲方书面同意，将租赁物予以转让或抵押等行为。

乙方逾期日未支付租金，给甲方造成严重损害。

3、有下列情形之一的，乙方可以解除合同：

甲方不能按本合同约定时间交付乙方租赁物。

甲方不能按本合同规定的要求交付乙方租赁物。

第三方对租赁物主张权利而影响乙方正常使用。

非因乙方原因致使租赁物部分或者全部损坏，使乙方不能正常使用。

第七条违约责任

1、甲方违约责任：

甲方逾期交付乙方租赁物，应向乙方支付租金总额的%违约金。

甲方不能按本合同要求交付乙方租赁物，应向乙方支付租金总额的%违约金。

甲方未经租赁物的所有权人或处分权人许可即出租他人之物，或者租赁物因受其他物权的限制，致使乙方事实上不能对租赁物予以使用，按本合同租金总额的%承担违约责任。

甲方违反本合同约定其他义务，应向乙方承担违约责任，并赔偿经济损失。

2、乙方违约责任：

乙方逾期未交纳甲方租金，应按银行同期贷款利率向甲方支付利息。

乙方未经甲方书面同意，将租赁物转让、抵押他人时，应向甲方支付租金总额的%违约金。

乙方逾期未交还甲方租赁物，应按本合同的规定向甲方支付租金，造成甲方损失的，应承担赔偿责任。

第八条免责条件

1、因不可抗力导致本合同不能继续履行或造成的损失，甲方、乙方双方互不承担责任。

2、因国家法律法规及有关政策需要征用或征收已租赁的土地及附属设施，使甲方、乙方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因导致合同终止的，租金按照实际使用天数折合

计算。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免且不能克服的客观情况”。

第九条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商；协商不成，按下列第种方式解决：

1、将该争议提请仲裁委员会，依据该仲裁委员会现有有效的仲裁规则申请仲裁。

2、依法向人民法院提起诉讼。

第十条其他事项

1、租赁合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章之日起生效。

2、本租赁合同及附件，合计一式份，双方各执份。具有同等法律效力。

3、未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，可订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人： 或委托代理人：

日期： 日期：

签约地点：

土地租赁种植花木合同书篇五

发包方：

租赁方：

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》、《山东省实施中华人民共和国农村土地租赁法办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

- 1、租赁地名：_____，面积_____。
- 2、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁
- 3、租赁期限：20__年__月__日至20__年__月__日（年）。（双方约定不得超过3年）
- 4、上交租赁款：共计人民币（大写）_____元。

发包方的权利与义务：

- 1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。
- 2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。
- 3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。
- 4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

租赁方的权利与义务：

- 1、租赁方有经营自主权。

- 2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。
 - 3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。
 - 4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。
 - 5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。
 - 7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。
 - 8、违约责任：如1方违约，应向对方支付违约金_____元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方1经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。
 - 9、其他未尽事宜，双方另行协商。
 - 10、本合同1式_____份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。
 - 11、本合同自签订之日起生效。
- 发包方(盖公章):
- 租赁方(盖章):
- 签订日期: 年 月 日