

2023年买土地协议书(汇总8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

买土地协议书篇一

甲方（父母方）：

乙方（长子方）：

丙方（次子方）：

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙、丙三方为座落于两套房屋（房屋土地使用证编号a房为□b房为：）今后的分配归属问题，达成如下协议，以共同遵守：

第一条a房为甲方现在居住用房，其土地使用权登记为甲方。

第二条b房为甲、乙、丙三方共同出资购买，（甲方出资万元，乙方出资万元，丙方出资万元），甲方拥有分配权、居住权。

第三条本协议所属房屋，经甲、乙、丙协商一致□b房由方使用、居住，其所有权归方所有，与方无关□a房待甲方百年归老后其所有权、使用权由方继承，与方无关。

第四条经三方协议，为确保甲方将来生活有依靠，甲方有权选择随乙、丙方共同生活、使用和居住a房及b房的权利。

第五条甲方本着平等、关爱每个儿子的原则进行承诺，在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间，不对该房屋作出

任何处置行为（包括但不限于出卖、抵押等行为）。

第六条本协议不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙、丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利。

第七条本协议所述房屋在甲方在世之年，乙、丙方不得以出资为由，未经甲方同意，对a□b两房屋作出任何处置行为。

第八条本协议一式三份，每方各执一份，自三方共同签名之日起成立。

第九条本协议效力约定：除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容。本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其他指定行为(包括公证文书在内)。

第1页共1页

买土地协议书篇二

甲方：

乙方：

甲方在xx村，租用两块土地，一块用于建盖仓库，一块用于建盖农贸市场。

甲乙双方就上述两块土地开发经营一事，双方遵循平等、自愿、互惠互利原则，经友好协商签订合同如下：

第一条：甲方负责与xx村签订上述两块土地租用合同，第一块土地用于建盖仓库，一年租金人民币.约五万元;第二块土地用于建盖农贸市场，一年租金人民币约五万元。两块土地

一年租金不能超过十二万元。超过十二万元由甲方支付。

第二条：在上述两块土地上建盖农贸市场和仓库预算投资人民币不能超过六十五元。

第三条：上述两块土地一年租金元加建盖农贸市场和仓库预算投资人民币元。共计总投资人民币元。该款全部由乙方投资。

第四条：财务管理：乙方把投资款打入双方约定的银行帐号，投资款专款专用支出必须有乙方签字。

财务分工：甲方指定一名出纳，乙方指定一名会计，乙方分管财务。

第五条：盈利分配：盈利甲乙双方各得50%，上述两块土地房屋如遇政府，补偿款甲乙双方各得50%。

第六条：甲方乙方的责任：

6.1甲方保证农贸市场及仓库出租前后不能出现任何问题，如果出现问题甲方承担由此产生的法律及乙方的经济损失。

6.2乙方保证在签定合同后的五个工作日内投资款打入双方指定账户汇入或现金支付人民币五十万元整，如果投资款未能按时汇入或支付的乙方承担由此产生的法律及经济损失。

6.3甲方乙方共同负责经营管理、对外招商进入农贸市场经营、出租仓库，所收租金必须付清乙方投资款后，剩余利润甲乙双方各得50%，在此期间亏损各负责50%。

第七条：甲乙双方在签订本合同前各自的债权债务各自负责处理解决，与本投资联营合同无关。

第八条：违约责任：本合同签订后双方应认真执行不得违约。

双方特别约定：如一方违约，违约方应向守约方支付违约金人民币叁拾万元。

第九条：合同的生效及其它

9.1 本合同自甲乙双方签属，签字之日起正式生效。

9.3 本合同用中文书就，共3页，一式四份，甲乙双方各持两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

买土地协议书篇三

经两村委共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

甲方将位于___的土地__亩，租给乙方作为使用。

租赁期限为__年，从_年_月_日起至_年_月_日止（以公历为准）。

1、租赁土地的`所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。

2、甲方为乙方提供电源、水源并按农业用规定价格收费。

3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地荒芜、出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。

4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。

5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地。

6个月前，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准由甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

1、乙方自__年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的__月__日，承包费为每亩__元，每年共计__元（大写：__元整）。

2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经村委同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前__个月向甲方提出，并承担违约责任。

4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的__%交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的__%的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的__%。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据__省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____年___月___日

买土地协议书篇四

甲方：

乙方：

为加快武功山风景名胜区羊狮幕景区的开发，推动和促进羊狮幕的基础设施建设，根据市、县及武功山管委会对羊狮幕景区的指示精神，尽快启动羊狮幕的索道建设，经过甲、乙双方共同协商座谈，大家都一致同意出让山场修建旅游基础设施工程。现经过市交通局的测量放线，要征用槽下村__组村民山地__亩。所征用土地除修建公路、路肩、排水沟、护坡等设施外，多余土地仍归还原山主管理使用，征地价格

按照万槽公路的标准200元/亩计算，乡政府应付给乙方(山主)征地款_____元。征地费在协议签订后一次性付给乙方。

本协议是在甲、乙双方平等协商同意的基础上签订，自签订之日起，对甲、乙双方都具有同等的约束力，恐后无凭，特立此据。

此协议一式三份，甲、乙双方和村委会各执一份。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

年月日

年月日

买土地协议书篇五

乙方：_____

经甲乙双方协商，自愿就乙方租赁船蓉(地名)土地倒渣土所涉及影响甲方道路通行等生产事宜达成如下协议：

一、乙方倒渣土对甲方的道路通行等生产造成一定影响，乙方自愿以货币的形式给甲方补偿。甲方每年领取乙方本协议补偿款后，由乙方自行排除妨碍。

二、乙方同意每年补偿甲方人民币_____元整(_____元)，甲方领取此款后，不得再以任何理由要求乙方再给予任何补偿或者赔偿。

三、甲方若在本协议执行中存在任何争议，不得采取堵工，拦路等不法方式解决。

四、自本协议签订之日起至乙方停止倒土时止乙方按本协议约定的标准支付给甲方。甲方不得再提出新的`补偿标准。

本协议经甲乙双方签字或盖章后生效。

本协议一式两份甲乙双方各执一份。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

见证方(村组)(签章)：_____

日期：_____年_____月_____日

买土地协议书篇六

承包方(乙方)：_____

根据《山东省农村集体经济承包合同管理条例》和中办发[1997]16号、鲁办发[1998]1号文件等有关规定，在双方自愿平等协商的基础上，订立如下合同，双方共同信守。

第一条甲方将亩的土地发包给乙方从事。

第二条承包期限为年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条承包指标：_____每年应上交的国家税金、农产品定购任务及提留统筹费等，按照国务院《农民承担费用和劳务管理条例》和国家有关政策规定确定。

第四条甲方的权利和义务：_____

(一)对发包的`耕地和随耕地一并法宝的其它集体资产拥有所有权，对乙方承包经营活动有监督权，对乙方违背有关政策

规定，私自流转土地或改变农地性质及用途、掠夺式经营、弃耕荒芜等行为有处理权。

(二)有权统一规划农田基本建设及其它公益事业，组织农田基本建设、灌溉、农机、农艺等活动。有权督促乙方按时完成农产品订购任务，按期按规定收取国家税金、提留统筹费等。

(三)维护乙方的经营自主权和合法收益权，帮助乙方处理生产经营中的纠纷，在承包期内为乙方的生产经营创造条件，提供有关方面的服务。

第五条乙方的权利和义务：___

(一)对所承包的土地有使用权、经营自主权、产品收益处置权。

(二)在承包期内经甲方同意，可依法对其承包土地的使用权转包、转让、入股、出租、兑换等。

(三)按规定交纳税金，完成国家农产品订购任务，依法按照《农民承担费用与劳务合同》的要求，承担提留统筹费等合理费用及劳务。有权拒绝一切非法集资、摊派、罚款、收费等项目。

(四)不得擅自改变承包耕地农业用地用途，不得买卖、荒芜、取土建窑、建造永久性住房等。

(五)加强地面附属物的维护和管理，不得损坏。

(六)窑积极增加收入，培肥地力，保护土地资源。

(七)承包的耕地要服从于国家和集体用地规则。

第六条违约责任：___合同一经签订即具法律效力，双方应严

格认真履行。当事人一方出现违约行为，应向对方承担违约责任。发包方擅自变更或解除合同，而致使承包方受到损失的，应赔偿全部经济损失。承包方有下列情况之一，经批评教育仍不改正的，发包方有权终止土地承包合同。

- 1、不依法缴纳税费、国家农产品订购任务和承担规定劳务的；
- 2、认为造成耕地减少、荒芜及擅自改变耕地用途的；
- 3、不服从国家、集体用地规划及未经批准破坏水利设施和附着物的。

第七条其他事宜： ____

(一)在承包期内，乙方要求全部或部分变更使用权的，必须提前申请，经甲方同意后方可变更，并按规定办理合同变更手续。

(二)本合同在执行中发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成，可按有关规定申请主管部门调解或仲裁或向当地人民法院起诉。

(三)本合同在承包期内甲方规定代表人变更后仍然有效。

(四)在承包期内，发包方有权收回死亡绝户、外迁户的承包土地；有权按规定进行小调整。

第八条本合同未尽事宜，依照有关法律、法规规定执行。由双方共同商定作出的补充规定，报镇合同管理机构备案，与本合同具有同等法律效力。

第九条本合同自签订之日起生效，一式三份，甲乙双方和签证机关各一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

买土地协议书篇七

一、土地位置: ___ 东至_____, 西至_____, 南至_____, 北至_____。

二、承包期限: ___ 共计_____年, 自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、承包费_____年共计_____万元(_____万元整), 另收设备押金_____万元(_____万元整), 共计_____万元(_____万元整)。

四、付款方式: ___ 合同签订之日乙方向甲方付设备押金_____万元(_____万元整), _____年当年不收承包费, _____年_____月_____日前付_____万元(_____万元整, 包括_____万元设备押金), _____年_____月_____日前付_____万元, _____年—_____年_____月_____日前付租金_____万元(_____万元整), 共计_____万元(_____万元整)。

五、乙方在承包期内按时交纳各种生产费用(电费、水资源使用费)。爱护甲方的设备(机井两口、房屋八间、水泵两套160-80, 配套电机55千瓦;200-80, 配套电机70千瓦、变压器两个63千瓦、100千瓦、地下管道两道、高压线路)并正确使用, 如造成损坏由乙方自行修复。乙方在承包期内, 机井非人为因素造成塌方或机井自然干枯由甲方负责更新(乙方更换水泵须甲方认可后才能使用, 否则造成机井损坏, 由乙方负责)。

六、甲方负责提供住房, 每口井四间, 一间_____平方

米，共计_____平方米，于_____年_____月_____日前完工。

七、在承包期内，如乙方将土转包须经甲方同意。

八、合同期满后，在设备完好无损的情况下，甲方将押金_____万元退还给乙方。

九、土地周边如出现产权纠纷由甲方出面协调并解决。

十、合同签订后双方不得违约，如有违约，违约方向对方支付_____万元(_____万元整)违约金。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，如有不足，经甲乙双方协商，达成协议，与此合同具有同等法律效力。

买土地协议书篇八

甲方：_____ (土地所有人，以下简称甲方)

乙方：_____ (承包方，以下简称乙方)

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、承包地共12块，详情见下表：____

二、合同期限从20__年1月1日起到20__年12月1日止。三、承包价格：____本合同期限内按每亩243元，在20__年1月1日前将2年的承包费一次性结清，结不清自动取消此合同。每2年续签一次，价格随行就市，双方协商定价。

四、结算方式：___以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。五、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权，但不得改变农业土地使用性质，不得转租他人，不得将甲方土地同他人换耕。乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

六、违约责任：___上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力或国家、集体土地政策有变化等特殊情况，致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同期满，如乙方继续承包，乙方享有优先权，双方应于

本合同期满前半年签订未来承包合同。

5、乙方如果违反了上面第五款协议，甲方有权终止协议！

八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

签定日期：_____