

# 2023年个人租房合同标准版图(实用6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 个人租房合同标准版图篇一

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就甲方将房屋出租于乙方事宜达成如下协议。

1—1、甲方将坐落在的居住房屋（简称该房屋）出租给乙方。

1—2、乙方向甲方承诺，承租该房屋仅用作居住使用。

1—3、租赁期间，乙方可使用的该房屋公用或合用部位的使用范围，现有的'装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事项，由甲、乙双方在本合同补充条款中加以列明，作为甲方交付该房屋和本合同终止时乙方返还该房屋的验收依据。

2—1、甲、乙双方约定，该房屋租赁期起止时间为。

2—2、甲、乙双方同意，甲方于前将该房屋交付给乙方，由乙方进行验收。逾期交付的，每逾期一日，则甲方需向乙方支付日租金的\_\_\_\_\_作为违约金。

3—1、甲、乙双方约定，在上述租赁期限内，该房屋月租金

为元。

3—2、甲、乙双方约定，在租赁期限内，未经双方协商一致，甲方不得擅自调整租金标准。

3—3、甲、乙双方约定，租金每\_\_\_\_\_个月一付，乙方于当期租金到期日前日至当期租金到期日向甲方支付下一期租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需向甲方支付日租金的作为违约金。

4—1、甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁押金，押金金额为元。甲方收取押金后，应向乙方开具收款凭证。本合同终止时，甲方收取的房屋租赁押金除用以抵充本合同约定由乙方承担但还未交纳的费用外，剩余款项应在房屋返还时返还乙方。

4—2、租赁期间，该房屋所发生的水、电、燃气、通信、取暖、有线电视费用由乙方承担，其中上述费用应由甲方分担的，具体的费用分担比例或金额，由甲乙双方在合同补充条款中约定。除上述费用外，物业管理费、服务费等其他本协议未提及费用由甲乙双方协商约定具体承担方。

5—1、甲方应确保该房屋交付时符合规定的安全条件。租赁期间，乙方发现该房屋及本合同补充条款中列明的附属设施、设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的日内进行维修或委托乙方进行维修。甲方逾期不维修、也不委托乙方进行维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

5—2、乙方应对该房屋的使用安全负责。租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施、设备，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施、设备损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

使用该房屋的影响。

5—4、乙方需装修或者增设附属设施和设备的，应在签订本合同时，在本补充条款中约定；如在本合同补充条款中未约定的，则应事先征得甲方的同意。按规定须向有关部门报批的，则应由甲方或甲方委托乙方报请有关部门批准后，方可进行。乙方另需装修或者增设的附属设施和设备的归属、维修责任及合同终止后的处置，由甲、乙双方在本合同补充条款中约定。

5—5、租赁期间，甲方可以授权第三方机构察看房屋安全情况。乙方违反国家和本市有关房屋租赁的规定，致使房屋在使用过程中出现安全隐患，被管理部门责令改正的，第三方机构可以代为整改，并可采取必要措施，保证房屋使用安全，因此产生的损失，由乙方承担。

6—1、租赁期间，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，应事先征得甲方的同意，并符合国家和本市有关房屋租赁的规定。乙方转租该房屋的，应与次承租人订立转租合同。

6—2、租赁期间，未事先征得甲方同意，乙方不得将该房屋转让给他人承租或与他人承租的居住房屋进行交换。

7—1、租赁期满，乙方继续承租的，乙方应提前一个月向甲方提出续租要求，甲方应在收到乙方提出续租要求后日内答复，双方协商一致后重新签订房屋租赁合同。若甲方在收到乙方提出续租要求后日内未答复的，则视为同意按协议条件续租，租期为不定期。

7—2、租赁期满前，甲方若准备另行出租他人，需在租赁期满前个月告知乙方，同等条件下，乙方享有优先承租的权利。

7—3、本合同转为不定期合同后，甲方提出解除合同的，应自通知乙方之日起，给予乙方日的宽限期。宽限期内，乙方

应按本合同的约定，向甲方支付该房屋的租金以及由乙方承担的其他费用。

8—1、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后日内返还该房屋。

8—2、乙方未经甲方同意逾期返还该房屋的，每逾期一日，乙方应向甲方支付日租金的倍作为违约金。

8—3、除本合同补充条款另有约定外，乙方返还该房屋时，该房屋及其装修、附属设施和设备应当符合正常使用后的状态。经甲方验收认可后，相互结清各自应当承担的费用。

9—1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同解除，双方互不承担：

（一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因公共利益需要被依法征收的；

（三）该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

（四）该房屋因不可抗力原因毁损、灭失，致使乙方不能正常使用的；

（五）签订本合同时，甲方已告知乙方该房屋已设定抵押，租赁期间被处分的；

（六）甲乙双方协商一致解除本合同的。

9—2、甲、乙双方同意，甲方有下列情形之一的，乙方可通知甲方解除本合同，并有权要求甲方赔偿损失。

（一）甲方未按合同约定按时交付该房屋，经乙方催告后日

内仍未交付的；

9—3、甲、乙双方同意，乙方有下列情形之一的，甲方可通知乙方解除本合同，并有权要求乙方赔偿损失。

（一）乙方擅自改变房屋居住用途的；

（二）因乙方原因造成房屋结构损坏的；

（三）乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

（四）乙方利用承租的居住房屋从事违法违规活动的；

（五）乙方逾期不支付租金累计超过天的；

10—1、该房屋交付验收时，现有的装修、附属设施、设备存在缺陷，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起的日内进行修复。逾期不修复的，甲方同意减少该房屋的租金并变更相关条款。

10—2、甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10—3、租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋及其附属设施、设备损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10—4、乙方未征得甲方同意或者超出甲方同意的范围擅自装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状。

10—5、租赁期间，非本合同约定的情况，甲方提前解除合同，应与乙方协商一致，并按房屋租赁押金的倍向乙方支付违约金。若违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。未

与乙方协商一致的，甲方不得提前收回该房屋。

10—6、租赁期间，非本合同约定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按房屋租赁押金的倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

11—1、本合同由中华人民共和国法律、法规管辖。

11—2、双方在履行本合同过程中若发生争议的，甲、乙双方可协商解决或者向人民调解委员会申请调解，也可选择下列两种方式解决：

（一）提交当地仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院提起诉讼。

12—1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款，为本合同不可分割的一部分。

12—2、若承租方实际居住的房屋地址与合同约定的房屋地址不一致的，以双方实际履行的房屋地址为准。

12—3、在签订本合同前，甲乙双方已线下沟通看房，充分了解并接受该租赁房屋的现有结构、附属设备及其他与房屋相关的信息。

12—5、本合同系电子文本，经甲乙双方在系统点击确定签订后生效；

12—6、合同一方存在违约或侵权行为时，相对方为此提起诉讼、或被牵连进违约方或侵权方与第三人的诉讼活动中来时，相对方因此发生的必要费用（包括但不限于律师代理费用），均由违约或侵权方承担；12—7合同双方依双方协商的通讯地址向相对方以快递方式邮寄书面通知或其他法律文件

的，投邮超过5日即视为受达。合同当事方若要变更通讯地址的，应由双方共同确认方可生效。

补充条款

补充条款内容与以上条款内容有冲突的，以补充条款为准。

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

## 个人租房合同标准版图篇二

出租方房东： 联系电话：

承租方房客： 联系电话：

兹有甲房房屋一套，地址：

户型：门面房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一. 租期暂定 年。即从 年 月 日至 年 月 日止。先付后住。

二. 租期内房租每月人民币 元整。由乙方按付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三. 租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将 年 月 日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四. 甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如

发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五. 甲。乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六. 乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七. 租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八. 租房押金： 元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币： 元。如乙方违约。赔偿甲方人民币 元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九. 租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十. 其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一. 租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二. 房租费和押金以收据为准：水表底数： 吨。电表底数： 度

甲方姓名： 身份证：

乙方姓名： 身份证：



## 个人租房合同标准版图篇三

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街  
道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书

面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

本合同页数，壹式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，均具有同等效力。

## 个人租房合同标准版图篇四

乙方：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

一、甲方将\_\_\_\_开发区\_\_\_\_路\_\_\_\_的房屋（房产证号：\_\_\_\_）出租给乙方作为居住使用。

二、租期\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、月租金为人民币捌佰元整（包括物管费和每月数字电视费）大写：（\_\_\_\_\_整）。

### 四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币贰仟元整（小写：\_\_\_\_\_元人民币）。

2、本合同作为本期月租金和保证金收据，请妥善保管。

## 五、乙方租用后应注意以下事项：

- 1、乙方应遵纪守法，合法居住，并自行办理相关手续、承担相关责任。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。
- 2、乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除合同并收回房屋。
- 3、电、水、液化气和宽带等设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数\_\_\_\_\_水表底数\_\_\_\_\_以上数据由乙方自行核对，自行填写。
- 4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。
- 5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

## 六、其他条款

- 1、合同期内，乙方履行本合同所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。
- 2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、合同期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按合同缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房合同和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、在原租期已到期，新的续租合同还未签订的情况下，甲方将收回房屋。

七、设施、设备清单\_\_\_\_\_。

八、本合同经甲乙双方同意、签名盖章后生效，签订之日为本合同的生效日期；所有条款必须执行、本合同内所涉违约的违约金金额为\_\_\_\_\_人民币整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本合同条款缴清各种费用所有应付款。本租房合同为甲乙双方的正式合同，以原件为准。

九、补充条款：\_\_\_\_\_

十、本合同壹式贰份，每份壹张壹页，甲乙双方各执壹份。

本房屋出租期限到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

本合同签订于：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日即日生效。

## 个人租房合同标准版图篇五

出租方(以下简称甲方)：

联系电话：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于西安市康乐路公安新城分局家属院3单元一楼东户的自有房屋出租给乙方。

二、租赁期限自年 月 日至 年 月 日，共计 个月。

三、甲方承诺该房屋没有产权纠纷，乙方承诺该房屋用于家庭居住使用。

五、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

六、乙方同意交元作为押金，合同终止时，甲方按规定退还押金，如逾期不交房作为房屋租金。同时甲方房屋内有壁挂式空调二台，床二张、桌椅，煤气灶，抽油烟机等设施，乙方在使用时要爱惜，保持干净，能够正常工作运转，乙方在终止房屋租赁合同时，应当打扫干净房屋卫生，恢复到租赁合同开始的状态，设施运转正常，如有违约，该押金将用作修理、打扫卫生费用，不予退还。

七、在承租期间，乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1. 擅自将承租的房屋转租、转让、转借他人或擅自调换使用的；

3. 擅自拆改承租房屋结构，造成该房屋及其配套设施损坏的；

4. 利用承租房屋进行经营或者违法活动的；

5. 其他情形。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 1个月通知对方，如因国家征地建设、不可抗力因素出现，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月通知乙方。按照实际租住时间支付租金。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，请求司法解决。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 个人租房合同标准版图篇六

关于标准个人租房合同范本出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方) 身份证：\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方) 身份证：\_\_\_\_\_ 根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：\_\_\_\_\_ 区\_\_\_\_\_ 幢\_\_\_\_\_ 室内的一间单间。用于普通住房。

### 二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_ 年。自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月內通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的. 维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。