

# 2023年农村房子买卖合同(汇总5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 农村房子买卖合同篇一

甲方：\_\_\_\_\_公司

乙方：\_\_\_\_\_公司

甲乙双方经友好协商，就乙方向甲方提供以下产品事宜达成如下合同：

第一条标的、数量、价款及交(提)货时间

第二条质量标准：严格按图纸及技术要求加工

第三条乙方对质量负责的条件及期限：乙方要确保质量，若检验不合格，甲方要求乙方及时退换。第四条包装标准、包装物的供应与回收：铝合金盒。

第五条随机的必备品、配件、工具数量及供应办法：

第六条合理损耗标准及计算方法：

第七条标的物所有权自甲方付全款时起转移，但甲方未履行支付合同款项义务时，合同的物属于乙方所有。

第八条交(提)货方式、地点：\_\_\_\_\_朱修伦收第

九条运输方式及到达站(港)和费用负担：快递费用乙方负担

第十一条成套设备的安装与调试：第十三条担保方式(也可另立担保合同)：工业品买卖合同第十条检验标准、方法、地点及处理方式：即国家检验标准，(+/-1 $\mu$ 的精度)并出据出厂检验合格。

第十二条结算方式、时间及地点：电汇、合同签订后，甲方支付乙方50%，验收合格后一次性付清货款。

第十四条本合同解除的条件：

第十五条违约责任：

第十六条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第一种方式解决：

(一)提交甲方所在地的仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十七条本合同自双方签字盖章后起生效。

第十八条其他约定事项：双方友好协商。

出卖人(章)： 买受人(章)：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行： 鉴(公)证机关(章)

账号： 账号： 经办人：

邮政编码： 邮政编码：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村房子买卖协议书篇二

合同编号：

出卖人： 买受人： 签订地点：

一、产品名称、商标、型号、规格、数量及金额签订时间：  
年月日

二、质量标准： 。

三、出卖人对质量负责的条件及期限： 。

四、包装标准、包装物的供应与回收：

五、随机必备品、配件、工具数量及供应方法： 。

六、合理损耗标准及计算方法： ——

七、标的物所有权自全款付清时起转移，但买受人未履行支付价款义务的，标的物属于出卖人所有。

八、交(提)货方式、地点： 工厂内。卸货地址：

九、运输方式及到达站(港)和费用负担： 汽车运输，委托代办。运费元由买受人承担，已含在合同总价款中。

十、检验标准、方法、地点及期限：按《发货明细》验收。

十一、成套设备的安装与调试：详见《质量保证书》。

十三、担保方式(也可另立担保合同)：——

十四、本合同生效的条件：本合同自双方签订之日起生效。

十五、

十六、违约责任：如买受人未能按本合同约定付款，买受人需补齐逾期的款项及产生的逾期利息(利率按同期银行按揭贷款利率执行)，并从延期第一日(含)起，每延期一日，买受人向出卖人另行支付逾期总额的0.5%作为违约金，最高不超过10%。逾期一个月以上时，出卖人有权收回该设备，并按合同总价的20%收取一次性折旧损失，并按市场行情向买受人收取设备使用期间的租赁费用。

十七、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；如协商不成，依法向合同签订地人民法院起诉。

十八、其它约定事项：

1、出卖人对以下因素造成的损失不承担责任：

切直接或间接的故障、损失和后果；

(2) 出卖人或出卖人指定的维修人员在对所供货物进行正常维护保养或维修时，买受人没有给予充分配合而造成的后果。

2、买受人应妥善操作保养设备，不得将维修时间和质量问题做为延付或拒付货款理由。本合同一式贰份，供需双方各执壹份。

出卖人(章)： 买受人(章)：

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行：开户银行：鉴(公)证机关(章)

账号：账号：经办人：

邮政编码：邮政编码：

年月日

## 农村房子买卖协议书篇三

卖方(甲方)：

买方(乙方)：

第一条 标的物名称、规格、数量、单价、金额：

第二条 质量技术要求□q235b按国家标准(gb/t3274-20xx)执行；螺旋钢管按(sy/t5037-20xx)标准执行；无缝钢管按(gb/t8163-1999)标准执行；焊管按(gb/t3091-20xx)标准执行。

第三条 标的物价格：按合同标的物锁定价，不受市场和国家政策波动影响，甲方不得拒供货物，若甲方不能按期交货造成延误乙方使用，甲方应双倍退还乙方已付款和赔偿乙方

所有经济损失。

第四条 质保书提供方式：甲方应向乙方提供每批货物的产品质保书，质保书随车到厂。

第五条 合理损耗标准及计算方法：(国标)过磅结算。

第六条 交付标的物的方式、时间、地点：甲方包运送，合同生效后甲方须在7天内交清所有合同标的物。送货地点为\*公司工地。

第七条 运输方式和费用承担：出库费、运费均由甲方承担，货物运输途中如发生事情，由甲方负责。

第八条 验收标准、方法、地点及期限：按第二条、第五条、第六条执行。

第九条 标的物质量负责的条件及期限：标的物在验收和使用过程中出现质量问题，三日内以书面形式或电话形式向对方提出异议，乙方可暂扣相应货款待处理。甲方应在7天内处理或调换及负责所有相关费用。 第十条 付款方式：合同签订后乙方一次性向甲方支付玖拾陆万元人民币作为定金。定金做为最后一批货物结算款，最后一批货物的金额应大于定金金额。

第十一条 结算方式、时间及地点：货到付款(货到乙方指定地点经乙方验收合格后3日内付当批货款)，总货款金额以实际供货数量结算为准，实际供货量允许按总订货量的1%上下浮动。

第十二条 本合同解除的条件：

履约结束，本合同自行解除。

第十三条 违约责任：按《合同法》及相关法律法规执行，乙方无故拒绝收货、甲方因产品质量影响发货，以上情况发生其中之一，应付对方合同总额10%的违约金。若有逾期付款或发货的则每逾期一天按交货总额的千分之三再向对方支付补偿金。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的可向合同签订所在地的人民法院提起诉讼。

第十五条 本合同自合同双方签字盖章后生效。

## 农村房子买卖协议书篇四

甲 方：\*\*\*\*\*公司

乙 方：\*\*\*\*\*公司

甲乙双方经友好协商，就乙方向甲方提供以下产品事宜达成如下合同：

第一条 标的、数量、价款及交(提)货时间

第二条 质量标准： 严格按图纸及技术要求加工

第三条 乙方对质量负责的条件及期限： 乙方要确保质量，若检验不合格，甲方要求乙方及时退换。 第四条 包装标准、包装物的供应与回收： 铝合金盒。

第五条 随机的必备品、配件、工具数量及供应办法：

第六条 合理损耗标准及计算方法：

第七条 标的物所有权自 甲方付全款 时起转移，但甲方未履

行支付合同款项义务时，合同的物属于 乙方 所有。

第八条 交(提)货方式、地点： \*\*\*\*\* 朱修伦收  
第九条 运输方式及到达站(港)和费用负担： 快递 费用乙方  
负担 第十一条 成套设备的安装与调试： 第十三条 担保方式  
(也可另立担保合同)： 工业品买卖合同第十条 检验标准、方  
法、地点及处理方式： 即国家检验标准，(+/-1 $\mu$ 的精度)并出  
据出厂检验合格报告。

第十二条 结算方式、时间及地点： 电汇、 合同签订后， 甲  
方支付乙方50%， 验收合格后一次性付清货款。

第十四条 本合同解除的条件：

第十五条 违约责任：

第十六条 合同争议的解决方式： 本合同在履行过程中发生的  
争议， 由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门  
调解；协商或调解不成的， 按下列第 一 种方式解决：

(一)提交 甲方所在地的 仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十七条 本合同自 双方签字盖章后 起生效。

第十八条 其他约定事项： 双方友好协商。

出卖人(章)： 买受人(章)：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行： 鉴(公)证机关(章)

账号： 账号： 经办人：

邮政编码： 邮政编码：

年 月 日

## 农村房子买卖协议书篇五

合同编号□ 20xx003

买受人： 天津四建建筑工程有限公司

签订地点： 天津四建

第一条 标的、数量、价款及交（提）货时间 签订时间□20xx  
年 05月20日

（注：空格如不够用，可以另接）

第二条 质量标准： 满足国家及本景信机械工程的施工图纸  
对于材料的质量要求标准。

第三条 出卖人对质量负责的条件及期限： 材料运输进静海  
景信工地至工程竣工验收合格。

第七条 标的物所有权自 材料运输进景信工地 时起转移，但  
买受人未履行支付价款义务的，标的物属于 出卖人 所有。

第八条 交（提）货方式、地点： 静海景信工地

第九条 运输方式及到达站（港）和费用负担： 汽运 ， 买受人负担运费。

第十二条 结算方式、时间及地点： 收货时3日内，在买受人静海景信工地据实结算。

第十三条 担保方式（也可另立担保合同）： 无

第十四条 本合同解除的条件： 货款两清， 本合同自动解除。

第十五条 违约责任： 因钢材质量复试不合格，出卖人承担给买受人造成的所有经济损失，因未及时支付料款，买受人应承担延期支付利息。 第十六条 合同争议的' 解决方式： 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二） 种方式解决：

（一）提交 仲裁委员会仲裁； （二）依法向人民法院起诉。  
（河西区人民法院） 第十七条 本合同自 双方签字盖章 起生效。

第十八条 其他约定事项： 本合同结算事宜，需由天津四建公司确认的项目经理或分公司经理签字方可有效，其它任何人的签字无效，四建公司不承担任何经济法律责任。 出 卖 人  
出卖人（章）： 住 所： 法定 代表人： 委 托 代 理 人： 电  
话： 传 真： 开 户 银 行： 帐 号： 邮 政 编 码：