

房屋买卖转让合同协议书(通用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋买卖转让合同协议书篇一

购买方(乙方)：_____证件号码：_____

第一条：经甲、乙双方协商，甲方自愿将其座落于_____以人民币(大写)_____整出售给乙方，该房屋《房屋所有权证》登记状况如下：幢号：_____室号：_____套(间)数：_____建筑结构：_____总层数：_____建筑面积：_____平方米、用途：_____。

第二条：乙方为表示购买诚意，在签订本协议时向甲方支付人民币_____整作为购买该房屋的定金，甲方应在签订房屋买卖协议后将此定金用于抵顶乙方应付购房款。甲、乙双方商定签订本协议后，必须在_____日，签订房屋买卖协议，并支付_____首付款并办理完毕过户手续。乙方在办理完过户手续后，必须在_____日内办理二手房按揭贷款用以支付除已付定金外余下购房款_____。

第三条：在甲、乙双方约定的期限内，甲、乙双方均不得反悔，若乙方反悔则所付定金作为违约金被甲方没收，若甲方反悔应退还乙方所付定金并赔偿乙方同等于该定金的违约金。

第四条：甲、乙双方协商一致，各自承担各自交易过程中产生的税费，任何一方不得因国家政策或税费调整而损害另一方的利益。

第五条：甲方保证该房屋买卖不存在产权争议和其他人主张权利的情况，甲方在收到乙方定金之日起，甲方本人、家属及其亲戚不得干涉乙方的处置权，如出现这些问题，甲方必须退回乙方订金并赔偿订金相等金额的违约金。

第六条：如果乙方违反本协议约定，甲方有权没收乙方支付的定金。如果甲方违反本协议的约定，必须退回乙方定金并赔偿与定金相等金额的违约金。

第七条：本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

第八条：补充条款

甲方(签名)：_____乙方(签名)：_____

时间：_____

房屋买卖转让合同协议书篇二

身份证号：

受让方：(以下简称乙方)，

身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条：甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。

第二条：甲方所售房屋位于。

第三条：房屋价格

甲乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币大写。

第四条：付款方式签约本协议后乙方一次性付完全给甲方。

第五条：乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。

第六条：该房屋毁损、灭失的风险自签约之日起转移给乙方。

第八条：本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第十条：签约后该房屋与甲方再无任何责任关系，一切均由乙方处理。

第十一条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效；第十二条本合同一式二份，甲、乙方各执一份。

甲方(签字)：住址：

乙方(签字)：

住址：

公证人(签字)：

签订日期：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

房屋买卖转让合同协议书篇三

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、法规的规定，为确保房屋买卖双方的合法权益，明确双方的权利义务关系，甲乙丙三方经充分友好协商，本着平等互利的原则，现就房产转让买卖事项达成以下合同条款，订立本合同书，以资共同遵守：

一、甲方自愿将其位于南充市嘉陵区滨江大道南段“滨江印象”(奥斯小镇)_____栋_____单元_____楼_____号_____室_____厅_____厨_____卫(6+1户型)的住房一套出售给乙方所有。并将上述房产相关的土地所有权、使用权同时卖给乙方所有。房屋结构_____，楼层_____，建筑面积_____平方米，土地使用面积_____平方米。上述房屋具有合法手续：《_____》编号为_____，购房发票号码分别是：_____共计_____张。

二、甲方保证上述房产在出售前完全拥有独立的支配权、使用权、处分权、与他人无任何利益冲突纠纷，无任何股权分配关系，属甲方独自所有。甲方保证该房产的合法性，权属清楚。如果甲方出售的房屋存在他项权利设定或其他产权纠纷以致影响到乙方权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。甲方在出售房屋之前必须把房屋内的一切债权债务付清，处理好一切纠纷后出售给乙方。若有隐瞒，

纯属欺诈，应负法律责任。

三、甲乙双方议定该房地产及其附属建筑物的成交总价(含装修及水、电、气、闭路通)为：_____元人民币整(大写：_____元)。(房屋成交价含该房屋的搭楼层、土地使用权、及室内)

四、税费约定：

- 1、在本合同签订之前，该房屋应缴纳的一切税费、欠款及债务，一律由甲方负责。
- 2、本次房地产转让过程中发生的所有税、费由乙方全部承担。
- 3、甲方办理该房产最初的《房屋所有权证》、《国有土地使用权证》等的税、费一概由甲方承担缴纳。

五、房价款支付及房屋交付使用：

1、甲乙双方在签订合同时，乙方向甲方支付定金_____元人民币整(大写：_____元)。余下房款分两次向甲方付清：_____年_____月_____日前甲方及共有人亲自到场公证给乙方后乙方向甲方付款_____元人民币整(大写：_____元)，同时甲方须将有关该房产的原始证件、购房合同、票据、钥匙等交给乙方进住使用，从此该房产的一切权利(所有权、使用权、收益权、处分权等权利)归乙方所有，甲方不得主张任何权利；_____年_____月_____日前甲方办理并拿到上述房产的《房屋所有权证》、《国有土地使用权证》后必须及时将《房屋所有权证》、《国有土地使用权证》交到乙方手中由乙方保管并同乙方到公证处再次进行房产买卖公证后，乙方当场付清余下房款_____元人民币整(大

写：_____元)。每次付款，乙方以甲方开出的收款收据为证，定金将在最后一次付款时冲抵。

2、在交接房屋之前，甲方负责管理好该处房屋及设施，迁出该房屋的全部户口。若乙方在接管该房屋时，发现与合同不符的地方，由甲方负责解决。给乙方造成损失的，甲方负责向乙方赔偿。

3、甲方于_____年_____月_____日前将房屋移交给乙方，同时甲乙丙三方共同办理房屋移交手续，交房时，甲方应缴清全部水、电、气、闭路、电话、光纤、宽带、物管等相关费、税。

六、中介服务及收费

1、甲方须将该房屋的《房屋所有权证》、《国有土地使用权证》等相关真实合法有效的原始文件交由本公司保管，以保证该合同顺利进行。

2、丙方应无条件协助甲乙双方办理产权移交手续，房屋款交付及房屋交接手续。

3、丙方在本次房地产转让服务中共收佣金陆仟元人民币整(小写：6000.00元)由乙方支付。

七、违约条款：

3、乙方不按期向甲方支付购房款或者甲方不按期向乙方交房，每逾期一日，由违约方向对方支付相当于上述房价款千分之_____的逾期违约金。

4、丙方佣金按甲、乙、丙三方约定支付。如甲方悔约，由甲方支付丙方全部佣金；如乙方悔约，丙方预收乙方佣金不退，同时甲方应在所收的定金中返还百分之_____给

丙方作为劳务费。如双方悔约，按总成交价的百分之_____各自承担一半。

5、本合同签订后，若甲方反悔要求解除本合同的，应退还乙方已交付的房价款并向乙方支付房产买卖总价款80%的违约金，以及赔偿乙方因此所造成的全部损失(包括乙方起诉之日该房产的实际市场价值与合同价款之间的差额)。若乙方反悔，要求解除合约的，甲方不退任何款项给乙方。

八、双方商定于_____年_____
月_____日前到公证处办理第一次公
证，_____年_____
月_____日前到公证处办理第二次公证，若任何
哪一方不按时到场则按上述第七条违约条款处理。

九、本合同若因任何原因被确认无效的，甲方认为无效，不履行合同条款，乙方坚持履行本合同条款时，甲方应退还乙方已交的房价款并向乙方支付房产买卖总价款80%的违约金，以及赔偿乙方因此造成的全部损失(包括乙方起诉之日该房产的实际市场价值与合同价款之间的差额)。若乙方认为无效不履行乙方义务时，则甲方不退任何款项给乙方。

十、甲乙双方在履行本合同过程中发生争议的，双方应当通过友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。其补充条款或补充协议为本契约不可分割的部分。

十二、本合同一式_____份，甲、乙、丙叁方，各执壹份，各份具有同等法律效力。本合同自甲、乙、丙叁方签字盖章(手印)之日起就产生法律效力。

十三、补充条款：

房屋买卖转让合同协议书篇四

性别：_____

出生年月：_____

身份证号码：_____

乙方(受托人)：_____

性别：_____

出生年月：_____

身份证号码：_____

依据国家相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、相互信任的基础上，就甲方委托乙方，乙方在认真审查甲方的主体资格、相关资料后同意接受甲方委托从事房屋出售代理事项达成一致，订立本合同。

第一条委托事项

(1)为共有产权，现甲方委托乙方代理出售此房产，建筑面积_____平方米，所有权证号_____,权属性质_____。

(2)为共有产权，现甲方委托乙方代理出售此房产，建筑面积_____平方米，所有权证号_____,权属性质_____。

第二条委托期限

自本合同订立时起至_____年_____月_____日止。

第三条委托权限

甲方委托乙方权限：

- 1、签订上述房屋的转让合同及有关手续；
- 2、办理上述房屋交付及房屋所有权证、土地使用证过户登记过程中的一切手续；
- 3、办理上述房屋的水、电、煤气、电话、有线电视等过户的相关手续；
- 4、其他_____

乙方在受托事项内所签署的相关文件，甲方均予认可。受托人无转委托权。

第四条甲方义务

- 1、甲方应提供如下材料：身份证、户口簿、房屋所有权证、土地使用证、婚姻状况证明等，并保证上述证件及材料的真实性，如有不实，应承担相应的法律责任。
- 2、甲方应当支付处理委托事务的费用。乙方为处理委托事务垫付的必要费用，由甲、乙双方协商支出。
- 3、甲方承诺此事务只委托乙方单独办理。甲方如需委托第三方办理委托事务的，必须经过乙方的书面同意。甲方违反该条应向乙方承担相应的违约金。
- 4、乙方处理委托事务时，因不可归责于自己的事由受到损失的，甲方应给予相应的补偿。

第五条乙方义务

- 1、乙方应当在授权范围内处理委托事务，并遵照甲方指示。乙方超越权限给甲方造成损失的，应当赔偿损失并承担一切

后果。

2、乙方应当亲自处理委托事务，认真审查委托方的主体资格及相关证件、材料。如有不实，给其他权利人造成损失的，应承担连带法律责任。

3、乙方应向甲方如实报告委托事务处理的情况和结果。因该委托取得的任何利益，均属于甲方所有。

4、若该委托为有偿，因乙方的过错给甲方造成损失的，乙方应当赔偿。若该委托为无偿，因乙方的故意或重大过失给甲方造成损失的，乙方应当赔偿。

第六条其他事项约定

1、本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议和其它书面文件，均为本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。

2、该房屋办完过户手续，本合同自行终止。

3、甲乙双方经协商一致可以随时解除本合同。因解除合同给对方造成损失的，除不可归责的事由以外，应当赔偿损失。

第七条违约责任

1、甲、乙双方履行本合同期间，如因不可抗力、国家法律、法规、政策等调整原因，该房不能办理权属变更，双方均不承担违约责任。

2、本合同履行期间，如违反本合同第四、五条各项约定之一的，应支付对方该房约定出售价格的__%的违约金作为赔偿。

第八条合同争议的解决办法

本合同如发生争议，由甲、乙双方协商解决。如协商不成，依法向房产所在地的&39;人民法院起诉。

第九条合同生效日期

本合同经甲、乙双方签字(或盖章、捺指印)后即生效，合同文本一式四份，甲、乙双方各执一份，常州市房地产交易管理部门一份，常州公证处一份。

第十条补充条款

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

房屋买卖转让合同协议书篇五

卖方：

身份证号：

买方：

身份证号：

经甲、乙双方协商同意，甲方愿将自己的一套住房售给乙方，具体条款如下：

房产位置：该住房位于_____；建筑面积：_____。

一、房价及付款方式：经协议该套房住房售价元，付款方式为一次性。

二、出卖方有协助乙方办理好房产交付、水、电使用、房产证办理等方面的手续。

三、出卖方不得在本协议约定的协议解除前将本房产转卖、抵押给其他人，也不得签订一年以上的租赁合同，如违反本条承担双倍的赔偿责任。

四、本协议生效后，出卖方收到买受方的房款后应将房屋当日交付给买受方，如该房屋正在出租，房屋交付之日起房屋的租金由买受方收取，租赁方有直接交付租金给买受人的义务。

五、违约责任

1、第三人对房屋主张权利并有确定证据的，卖方应承担由此给买方造成的一切损失；

2、买方未按约定交付房屋及相关文件的，应每月按购房款的%的标准支付违约金；

3、因卖方原因致使房屋在规定期限内不能办理过户，转籍手续的，买方有权要求卖方返还购房款并承担一切损失。

六、合同争议的解决方法：

本合同项下发生的争议由双方当事人协商或申请调解解决，协商或协商不成的，依法向买方所在地人民法院起诉。

七、本合同在双方签字盖章后生效，合同生效后双方对合同

内容的变更或补充采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

收款收据

今收到购房款人民币(大写)元。

卖方及收款人(签章)：

买方(签章)：

配偶(签章)：

联系电话：

年月日