

# 2023年住建部租房合同下载 住房和城乡建设 建设工作要点市级(实用6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 住建部租房合同下载篇一

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

xxxx年全市住房和城乡建设工作的指导思想：以\*\*\*新时代中国特色社会主义思想为指导，立足新发展阶段、贯彻新发展理念、服务新发展格局，围绕“补短板、强功能、抓管理、优环境”，建设人民城市和增进民生福祉，助力提升城市发展能级和数字化治理水平，推动住房和城乡建设事业高质量发展、推动住建领域共同富裕示范取得突破性进展、标志性成果，把忠诚拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”体现到实际工作成效中，努力在新的赶考之路上为全市大局作出新的更大贡献，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。

### （一）聚焦有效投资，构筑高质量发展安居样板。

加大城市有机更新。完成xx等区块的拆平交地工作。按照总体谋划、区块统筹、资源整合的“大区块布局”思路，依托“专班化推进+专项化攻坚+项目化实施”模式，持续推进火车站、金三角区域的城市有机更新改造提升。打好“拔钉清障”攻坚战，促成建设项目尽早落地。加快xx路xx号xx弄等老旧小区改造提升，全力推进既有住宅加装电梯xx台。加快推进xx未来社区的建设，申报创建xx个xx市级未来社区，建设x个“温暖x”社区生活圈。

完善住房保障体系。聚焦住房困难群众以及在本市稳定就业的各类人才，加强公共租赁住房既有房源供应及周转循环使用。健全以公租房、保障性租赁住房为主的城镇住房保障体系，修订公租房保障政策。出台保障性租赁住房政策，新开工公共 当前隐藏内容免费查看租赁住房xxxx套，发放公租房货币补贴xxx户以上□xxxx年城镇住房保障覆盖率达到xx%□持续推进城乡危旧房排查治理，及时消除安全隐患。抓好“我为群众办实事”民生实事项目，规范全市绿道标识系统、实施老旧开放式小区绿化特殊修剪、提升老旧开放式小区照明设施。

推进房地产有效投资。开展房地产市场需求分析和用地需求分析，完善年度投资计划，研究制定扩大有效投资的配套政策和措施，紧盯xx个在建项目和xx个已供地未开工项目，加快投资开发进度；协调推进商品房有序供地，计划供地需求xxxx亩以上，支撑房地产投资稳定增长□xxxx年力争完成投资xxx亿元以上。

## （二）聚焦城乡蝶变，打造高质量发展人居典范。

厚植国家生态园林城市创建。根据住建部《关于印发国家园林城市申报与评选管理办法的通知》（建城□xxxx□x号）文件要求，修订完善创建实施方案，细化部门职责，全力推进创建各项工作，完成国家生态园林城市创建申报。按照绿化三年建设计划监督指导各建设平台推动项目建设，实施xx河两岸绿化（绿道）有机更新项目一期□xx大道—xx□等项目提升公园绿地服务半径覆盖率。探索绿化工程全生命周期管理，实现绿化工程项目闭环管理。加强对xx□xx□xx等镇的服务指导，力争成功创建省级园林城镇。

实施城乡风貌整治提升。完善工作机制和考核办法，指导各创建区块对照考评标准做好各项工作，建设泛半导体产业园和xx景区城市风貌样板区、共同富裕xx-xx县域风貌样板区。

引导xx镇加快实施一批补短板、强基础的项目，着力提升城镇承载力和竞争力，提升城镇功能，成功创建美丽城镇省级样板镇和达标镇。开展美丽宜居示范村建设，启动xx镇xx村、xx镇xx村美丽宜居示范村创建，推进城乡历史文化保护传承工作，加强全市历史文化建筑巡查，实现城乡功能补短板和治理能力现代化提升。

加快市政基础设施建设。畅通城市交通脉络，优化道路整治时序，对x条道路按需进行改造，新开工建设城市道路x条。加强道路养护，开展市区沥青道路完好率普查。完善桥梁“健康档案”，指导乡镇开展xxxx年桥梁检测及“一桥一档”工作。推进和指导城乡一体化生活小区“污水零直排”。加快农污终端实施纳厂改造，提高农村生活污水纳厂率和水质达标率。农污运维监管服务平台与水务农污运维智慧管理平台完成对接，实现全域连贯联通。

### （三）聚焦产业发展，塑造高质量发展行业标尖。

推动建筑业跨越式发展。围绕建筑业高质量发展推进会精神，挖掘建筑行业发展潜力，助力建筑企业资质升级与增项，提升市场竞争力，力争xxxx年建筑业总产值超xxx亿元。推进建筑产业现代化，进一步提高装配式建筑占比。开展绿色建筑创建行动，大力推广建筑节能和绿色建筑，降低建筑用能、减少建筑碳排放。继续狠抓混凝土（砂浆）行业产品质量，推动行业绿色和高质量发展。

保持房地产业平稳健康发展。始终坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，围绕稳地价、稳房价、稳预期的调控目标，夯实城市主体责任，继续落实“一城一策”长效机制方案，继续落实房地产风险防范化解专班运行机制和房地产市场全过程监管制度，强化风险隐患排查整治和矛盾纠纷调处，保持房地产市场平稳。

推进人防事业高质量发展。人防产权制度改革继续领跑全省，创新开展数字化场景应用建设，开发人防工程租赁模块、工程确权管理模块，同步设计人防工程产权制度改革省、市、县三级驾驶舱，争取x月上线并全省推广。以新出台的《xx市人民防空工程和国有人防资产管理办法（试行）》为契机，启动实施新一轮人防专规与控规修编工作，建立并制定人防工程有机更新实施机制、操作流程，逐步形成管理、维护保养、租赁运营等工作的长效机制。

#### （四）聚焦改革创新，树立高质量发展数治榜样。

持续深化燃气试点建设。以国家智能燃气设施建设试点、国家燃气安全运行监测试点为契机，加快推进“燃气安全在线”系统建设，通过归集燃气经营企业、燃气设施、燃气用户等数据信息，建立政府、企业、用户纵向打通、各职能部门横向协同的工作机制，实现燃气行业事前、事中、事后全过程数智化监管，全面提升燃气行业的监管频次、监管力度。

持续深化“智慧住建”载体。深化智慧城市建设，依托城镇燃气安全风险监测预警、城市地下管线综合管控及污水城乡一体化管理x项内容，加快数字化改革应用场景建设。拓展建筑业智慧云平台，深化“互联网+安全”监管数字化，提高安全风险管控智能化水平。完善“智慧园林”，不断提高城市园林绿化精细化、智能化管理水平。

持续深化审批制度改革。结合营商环境评价体系，继续深化工程建设改革，积极推动项目服务，围绕方案评审、施工图审查监管及工业项目竣工联合验收等改革事项，打通关键难点堵点，做好深改工作。进一步规范执法要式内容，形成“巡查、整改、复查”闭环管理。

#### （五）聚焦五大行动，建设高质量发展平安表率。

开展在建工程质量安全整治提升行动。全力冲刺安全生产三

年行动“收官年”，持续保持建筑项目安全生产运行高压态势，继续全面排查安全风险隐患，全面推进建筑施工领域安全生产责任险。开展混凝土、桩基、监理专项整治活动，进一步强化五方主体单位履行法定职责，推行关键部位、关键环节举牌验收管理，筑牢工程质量“基础关”，提升建筑品质。

开展城市运行管理提升行动。结合安全生产“三年行动”、“遏重大”攻坚战，聚焦重点难点问题，持续推进城镇燃气安全排查整治，全面开展燃气泄漏报警器安装，实施安全用气保障民生实事项目，从严压实企业主体责任，坚决遏制较大以上安全事故发生，进一步提升本质安全水平。扎实推进韧性城市建设，完成地下管线综合管控系统迭代更新。

开展房地产市场行为整治提升行动。开展房地产市场违法违规专项整治，重点开展房产中介和租赁市场督查，建立、完善“黑名单”和“中介机构记分”制度，促进中介机构合法、诚信经营。联合市场监管部门探索证照合一制度，扩大经纪机构备案面。

开展物业市场整治规范提升行动。推进物业服务领域信息公开，深化物业服务多维度评价体系，探索建立优秀物业服务企业目录库，出台新一轮加强物业管理工作实施意见，打造“物业管理我参与”活动品牌，进一步提升物业管理品质及服务水平。

开展人防宣传教育普及提升行动。依托xx市人民防空教育体验基地和主题公园、场景，抓实“五进”宣传，普及防空防灾知识，提升应对突发事件的处置能力，扩大人防社会影响，营造良好人防宣传教育环境。

（六）聚焦党建统领，铸造高质量发展“红色铁军”。

深入推进“红色根脉”强基工程。以守好“红色根脉”的政

治担当，持续推进党建高地建设，坚持以科学理论引领、用科学理论武装，学深悟透\*\*\*新时代中国特色社会主义思想的精髓要义和\*\*\*x中全会精神，开展一次“红色根脉”大倡议大讨论，推动一批基层党建领办项目落地。深化“青春引擎”训练营专项行动、导师帮带制和实施“轮岗交流”等，切实打造一支“政治过硬、业务过硬、责任过硬、纪律过硬、作风过硬”的住建铁军。

探索构筑“行业大党委”机制。打破传统“单位制”党建模式，在成立行业党建共同体的基础探索建立“行业大党委”，搭建以房地产业、建筑业、物业、公用事业等为核心，搭配红色工地、红色物业、骑士加油站、政策解读等关联服务的行业党建大联盟。定期召开行业党委会议，探讨住建行业的未来发展规划、重点工程及民生事项等，并与行业内企业开展“一对一”结对帮扶专项行动，为企业排忧解难，充分发挥党建引领作用，构建营商环境治理共同体。

始终坚守“为民服务”初心。坚持以人为核心，瞄准人民群众所忧所急所盼，深入开展“住房安居‘xxx’”党建品牌建设，持续深化“我为群众办实事、我为企业解难题、我为基层减轻负担”实践活动，助力推进“睦邻一家”小区党组织建设，积极探索小区监事会和“业账统管”机制。紧扣“共富同行”党建引领共同富裕工程十大行动，深入开展新时代基层干部推动共同富裕主题培训行动，做实“共富同行红色四方联盟”和“党建引领四共四筹”专题交流活动等。把民生实事项目做深做实，构建惠民“幸福清单”，努力打造“暖心住建”金名片。

纵深推进“清廉住建”建设。结合市委“‘七问七查’转作风、‘五大变革’攀新高”专项行动要求，组织一次“七张问题清单”大查摆大攻坚活动，并聚焦住建改革发展重大事项跟进监督、精准监督、做实监督，开展“清廉建设”专项提升行动。坚持刀刃向内的决心和勇气深化巡察整改，持续深化“清廉工程”、基层“清廉站所”建设和局党委二级巡

察工作，常态化开展“党风廉政建设宣教月”活动。

## 住建部租房合同下载篇二

回顾今年来的工作，虽然我们付出了艰辛的努力，取得了一定的成绩，但仍然存在一些问题和不足：一是保障性安居工程推进艰难。棚户区改造项目由于部分县区重视程度不够、机遇意识不强，争取项目资金积极性不高，推动落实决心不大，致使项目建设进度缓慢，个别县棚改任务欠账较大。全市农村危房改造建设任务重，工作难度大。由于受大量精壮劳力外出务工造成劳动力紧缺，致使全市农村危房改造项目开工率、竣工率均低于全省平均水平。二是城镇化建设基础薄弱。全市城镇建设历史欠账较大，城镇基础设施和公用事业发展严重滞后，现有城镇建设资金基本靠市、县区财政投入，市场化运行机制不畅，民间投资乏力，自我发展能力不足，资金短缺、发展基础薄弱等问题严重影响了城乡建设事业的快速发展。三是建筑市场秩序还需进一步规范。部分县区对房地产市场调控重视不够，主体责任不落实，监管措施不到位，商品房销售环节还不同程度存在企业未批先售、捂盘惜售、违规预售等行为。

## 住建部租房合同下载篇三

2020-201x年期间，全县城镇化率从38%增长到44.8%；县城建成区面积增加5.5平方公里，达28平方公里，城区人口达到21万，步入县级中等城市行列。全县有国家级重点镇2个（杭埠镇、万佛湖）、省市重点镇7个，一大批特色小镇逐步形成。城乡规划方面：县城建立了一套严格的县城镇规划委员会和县城镇规划委员会办公会制度以及专家评审、验放线、规划巡查等规划实施制度。完成新一轮城市总体规划，编制政务文化新区等五大组团控规，中心城区实现控规全覆盖，县域空间规划（“多规合一”）编制完成。完成道路交通、绿道、绿地等14项法定专项规划及城市特色风貌、新型城镇化发展

等特色规划。围绕“县域景区化”，加强“一山一湖一泉一线一古城”旅游景区规划，编制一批特色小镇建设规划。乡镇总规修编率达100%，共指导完成66个美丽乡村建设规划和19个乡镇政府驻地建成区整治规划，加强乡镇控制性详细规划编制指导和重点项目的修建性详细规划工作。县城建设方面：围绕打造县级中等城市，谋划实施了一大批打基础、提品质、管长远的重大基础设施项目。2020年启动实施16项重点工程，已累计完成政府性投资近180亿元，升级改造国省干道127公里，建成全长31.28公里的县城外环，配套建设周瑜立交、汽车客运站，“一环四射”的城乡交通大格局基本形成。水利工程建设加快，实施了南溪河一期、丰乐河复堤、杭北干渠水环境治理等一批重大项目。大力实行城区广告和建筑立面治理，对21条路段开展综合整治活动，对8条道路开展沿街立面改造，城区面貌变得更加整洁。大力开展县城建设三年提升行动，新建城东垃圾中转站，新建县城永安水厂工程，新建各类市政道路60多千米、各类管网200多千米。新二中、新舒师、县医院、老年活动中心、县综合档案馆、城东大市场等一大批公共服务设施顺利建成，县城集聚力、辐射力和带动力明显增强。村镇建设方面：2020年出台《关于进一步加快小城镇建设的实施意见》，实施“六个一”工程，累计完成集镇基础设施建设投资40亿元，升级改造集镇主干次道57千米，建设标准化住宅小区91万平方米，配建一批标准化的停车场、专业市场、公共休闲广场等，集镇基础设施及配套服务明显增强。同时，完成农村危房改造13759户，实施了19个乡镇农村改厕工程。农村人居环境明显改善。稳步推进重点城镇建设，投资千亿的华夏幸福产业新城全面开工，投资百亿的三江旅游度假区项目正在推进，高铁小镇、温泉小镇、兰花小镇等一批特色小镇逐渐形成。民生保障方面：全面完成保障房建设任务，建设安置房7504套，政府回购安置房1636套，货币化安置2028套；建成公共租赁住房5676套，全部完成分配；发放廉租住房货币补贴1629万元，9604户贫困群众受益；全面实施老旧小区改造，累计投入3561万元，完成36.8万平方米老旧小区改造。

## 住建部租房合同下载篇四

2020年，我县城乡建设的工作思路是：以总体规划为统领，全面服务县级中等城市建设，实现城市建设管理提质，增强城镇承载能力，推动城市绿色发展。

(一)实施规划提升行动，科学引导合理建设。大力推进“多规合一”，完成《xx县域空间规划》报批工作。创新城市控制性详细规划编制和实施机制，建立“通则+图则”的控制性详细规划体系。将法定规划与城市设计有效衔接，实现城市规划的精细化管理，并积极服务县重点工程项目建设，提升城市品质。推进规划管理的全覆盖工作，完善乡村规划管理工作，进一步强化规划系统依法行政意识，健全规划实施保障机制。

(二)统筹推进城乡发展，均衡基础设施建设。坚持城乡建设共同推进，培育新型城镇化有序发展。县城：继续推进清溪园2#楼工程、门路污水管道工程及三拐塘社区排水系统改造工程、清溪园小区绿化补植工程、古城南路改造工程等。加快实施玉带河、护城河的黑臭水体治理工程。完成永安水厂一期建设，完成环巢湖治理三期项目对接，继续做好污水处理设施的建设、维护和管理工作的审计，加快已完工项目的审计，完善限额零星项目的招投标工作。乡镇：继续实施“六个一工程”，推进集镇规划建设管理“六项”行动。继续开展农村环境整治“\_\_”，积极做好农村改厕工作以及相关工作计划安排，确保圆满完成年度计划和各项工作任务。

(三)推进民生工程建设，提升人民群众满足感。坚持问题导向和需求导向，把民生工程作为贴民心、体民情、办实事任务抓落实。一是完成春秋苑、石油小区、保险公司老农行小区、白酒厂及飞霞花园小区部分区域老旧小区整治改造。指导好各老旧小区成立业主委员会，加强后期物业管理，提升城镇居民居住环境。二是督促保障性住房项目建设，加强质量安全监管，落实并完善保障房并轨运行工作；完善公租房运

营机制，加快已建成公租房分配入住，加强公租房后续管理，同时做好廉租户补贴审核筛查工作。三是全面排查建档立卡贫困户危房及存量农村危房情况，结合脱贫攻坚工作，扎实完成上级下达的农村危房改造任务。四是做好农村厕所环境整治改造工程，改善农村人居环境，助力美丽乡村建设。

(四)加强行业监督管理，增强转型升级活力。增强依法行政意识，严明执法纪律。一是规范建筑业企业管理。加大资质资格监管力度，健全建筑市场信用评价体系，强化项目监管，积极开展打非治违等专项行动，杜绝房地产企业拖欠工程款和农民工工资问题。二是深化房地产市场管理。加强房地产市场调控，严格执行房地产成本管控，规范商品房预售行为，落实商品销售资金监管措施，促进房地产市场有序平稳发展。三是加强物业行业管理。扩大物业管理覆盖面，引入竞争机制激活市场，同时建立物业服务保障机制，加强业主委员会制度建设，建立矛盾纠纷多元调处机制，构建居住小区综合治理体系。四是加大公用事业管理。对燃气、供水、污水、城区公园管理进一步规范，探索新办法，确保安全、健康、有序发展，为居民提供优质的公共服务。

(五)强化建筑施工监管，培育建筑业壮大发展。一是创建标准化示范工地。全面推进建筑施工安全质量标准化示范工地建设，引导企业建立健全安全质量常态化管理机制，加强对施工现场督查巡查，依法对出现问题的责任主体实施有效处罚，督促各方责任主体履职尽责。二是加强信息化建设管理。在新开工规模以上项目将严格实行“ifa”关键岗位人员考勤系统、安装视频监控系统。充分运用“监管通”信用评价体系，实行差别化管理，防止质量安全事故。三是深入推进扬尘防治工作。加大对扬尘防治相关法规、烟花爆竹限放宣传力度，引导个人、企业、社会参与扬尘污染防治，突出建筑施工工地、混凝土搅拌站等重点场所监管，强化文明施工监督执法力度。四是推广绿色建筑发展。加强建筑节能专项备案管理工作，做好建筑节能、绿色建筑与装配式建筑工作，高度重视可再生能源建筑应用工作，推广应用绿色建筑新技术、

新产品。

## 住建部租房合同下载篇五

一是抢抓机遇，扎实推进棚户区改造工作。抢抓国家后三年棚户区改造政策机遇，坚持“尽力而为和量力而为”的原则，继续按照抓开工、促进度，保质量、重实效的思路，紧盯2020年全市3525套棚户区改造任务，充分发挥住建部门棚户区改造工作牵头抓总的工作职能，因地制宜研究制定推进项目实施的具体措施，指导县区及时将2020年棚改计划落实到项目、地块上，做实做实项目建设、论证、拆迁补偿、建设安置等方案，做好债券资金使用，拓宽融资渠道，多方筹措建设资金，力促项目早日落地实施，确保全市2020-2020年三年棚户区改造工作开好局、起好步。

二是坚持严抓严管，全面做好农村危房改造工作。将农村危房改造作为实施精准扶贫、精准脱贫“两不愁、三保障”的硬性指标和刚性任务，切实增强做好工作的使命感、紧迫感和责任感，制定实施方案，强化工作措施，层层靠实责任，全面完成3867户危房改造年度任务。以敢死拼命精神、争分夺秒劲头保质保量打赢全市农村危房改造歼灭战，为全市按期完成脱贫攻坚任务，同步建成小康奠定坚实的基础。

三是强化工作措施，全方位推进全域无垃圾创建工作。将农村垃圾治理与贫困村基础设施项目建设相结合、与美丽乡村建设相融合，整合项目资金，加大农村环卫基础设施建设投入力度，按照“户清理、村收集、乡镇转运、中心乡镇无害化处理”模式，充分发挥1万名农村保洁员公益性岗位作用，推进农村环境卫生保洁全覆盖，合理布置村社垃圾收集点，加快建设村级垃圾转运站(点)、乡镇处理设施，大力推广运用生活垃圾无害化焚烧处理技术，提高农村垃圾无害化处理水平，切实解决垃圾去哪儿的问题。

四是坚持精准发力，加快环保督查反馈问题整改。坚持把主

要精力放在环保督查反馈问题整改上，紧盯中央省级环保问题整改各类重点项目，严格落实项目包抓责任制，靠实包抓领导和项目责任人责任，逐项目排出时间表、路线图，分析原因、制定对策，集中攻坚抓开工、抓落地，加速推进城市污水处理厂运营达标和垃圾无害化处理设施建设进度，力促项目早日建成投运，发挥效益，确保环保整改问题及早全面彻底对账销号。

五是紧跟改革步伐，全面推进城市执法体制改革。认真落实《中共xx市委xx市人民政府关于深入推进城市执法体制改革改进城市管理工作的实施意见》精神，督促县区县切实履行主体责任，把握改革方向，紧盯时限要求，明确工作责任，建立改革工作联席会议制度和工作考评机制，加强城市管理效能考核，严格执行工作纪律，注重政策宣传和舆论引导，有力有序有效推进各项改革任务落实。

六是突出工作重点，全力做好房地产调控工作。坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，高度重视房地产市场调控工作，切实履行去房地产库存、稳定房地产市场的主体责任，按照因县施策、因企施策、因房施策要求，严格落实房地产成交价格申报制度，严格执行明码标价、一房一价制度，重拳整治房地产中介机构无证售房、销售信息不透明等行为，着力净化房产交易秩序，促进房地产市场平稳健康发展。

七是持之以恒抓好住建领域安全生产工作。固化工程质量“百年大计、质量第一”的理念，在巩固提升工程质量治理两年行动成果的基础上，结合全市建筑质量安全大检查和房屋建筑、市政基础设施工程大检查工作，深入开展打非治违、质量安全样板引路和质量安全提升行动，重点对各县区建设行政主管部门安全监管、项目建设设计监理单位质量安全主体责任落实、项目现场质量安全主体责任落实等方面进行检查，确保各方责任落实落小，保障安全运行、安全生产。

八是继续深化“接放管服”改革工作。坚持把深入推进住建领域“放管服”改革作为提升服务效能改善营商环境的重要抓手，按照“最多跑一次”的要求，充分利用大数据和“互联网+政务服务”，加快实现“申报低门槛、办事低成本、政务最阳光、监管更公平、服务更便捷”的改革目标。努力转变服务方式，把群众最急、最盼、最难、最怨的事情放在最前面办理，以抓铁有痕、踏石留印的决心和毅力，改善营商环境，着力营造稳定公平透明、可预期的营商环境。

## 住建部租房合同下载篇六

20xx年，市建设局在市委市政府的正确领导下，紧紧围绕全市中心工作，以“七大行动”和“四个xx”建设为着力点，紧跟上级确定的工作方针和发展思路，坚持党建引领，突出“提升城市品质、服务民生实事、规范行业管理、优化营商环境”等重点，顺应机构改革之后职能和人员变化，开展了一系列卓有成效的工作，取得了明显成效。

局党委坚决贯彻党中央重大决策部署和省委、市委的要求，在全局上下深入开展“不忘初心、牢记使命”主题教育，认真学习领会上级精神，聚焦主题主线，主动对标对表，牢牢把握目标要求，扎实工作举措，确保主题教育高质量推进。开展好干部执行力提升行动，抓好干部队伍建设和人员教育工作，强化纪律教育和警示教育，经常性扯扯袖、出出汗，使党员干部时刻保持敬畏之心，依法履职，依法用权，廉洁用权。规范权力运行，紧盯行政审批、批后监管、工程招投标、房地产预售与交易、住房保障、选人用人、财务管理等重点岗位和关键环节，查摆廉政风险点，完善防控体系。发现苗头性、倾向性问题及时批评提醒，抓早抓小、防微杜渐。以主题教育为主线，让全局党员干部锤炼党性的同时，提升业务能力和执行力，进一步转变工作作风，助力城乡建设事业高质量发展。

（一）全面开展城市品质提升行动。年初，市委市政府

把“城市品质提升行动”列入年度“七大行动”，开启了我市城市建设快速推进的一年。按照“一年一个样，三年大变样，今年更要干的不一样”的工作目标，全力支持xx城委的“xxx”工程和开发区的“xxx工程”。一是着力提升城市绿化亮化水平□20xx年完成全市口袋公园建设x个，建设绿道x公里，“二河一湖”景观绿道贯通提升工程已进入施工阶段，“一岛五路”亮化重点工程进展顺利。二是开展城市交通畅通专项行动。积极配合开展“珍爱生命，铁拳护航”交通大会战，新建（改造）城市道路xx条，打通断头路x条，实施交通道口整治工程x项，振兴路改造工程等xx项道路工程处在不同施工阶段，总体工程启动率xxx%□开工率xx%□亿元。完成人行道修补面积约xxxx平方米，排水管道机械疏通xx.x万米，更换修复窨井及井盖xxxx个。三是实施老旧小区改造。对xx村等xx个老旧小区的进行改造提升，改造区域面积万平方米，受益户数xxxx户，投资约xxxx万元。

（二）持续抓好园林绿化和市政基础设施建设管理。按照“四边三化”行动目标任务要求，我市优质综合公园、绿化美化示范路、省级xx镇等各项创建工作有序推进，按创建标准基本完成新建和整改，等待上级验收。通过审查项目建设方案中“海绵城市设计专篇”的情况，加强了对“海绵城市”建设的管控，目前，规划、建设和整改成效明显。深入推进“五水共治”□xx区等x个城镇生活小区“污水零直排区”创建，施工基本完成，进入验收阶段；供水管网、污水管网、雨水管网等年度建设任务均进展顺利。对市区xxx座市政桥梁进行了全面排查体检，对存在隐患的桥梁，按轻重缓急排出时间表、列出路线图，及时制定维修改造方案，有序开展加固设计和施工。下阶段，拟对市政桥梁栏杆防撞能力进行检测和评估，确保市政桥梁的安全运行。

（三）生活垃圾处置安全有序。深入推进“五废共治”，通过分类减量、异地处置等措施，有效控制我市生活垃圾量的增长，有序拓展生活垃圾处置途径，确保生活垃圾处置工作

运行正常，生活垃圾无害化处置率始终保持在xxx%[]一是积极推进新都绿色能源提级改造项目和飞灰固化物填埋场二期项目建设，新都绿色能源提级改造项目目前正在进行垃圾池、余热锅炉等区域的施工，总体施工进度与计划一致。二是组织做好飞灰外运处置并强化全过程监管，经嘉兴市局和省厅协调，万吨，极大的缓解了我市目前垃圾处置能力严重不足的困境。三是完善生活垃圾外运处置应急方案和xx公司停炉、“垃圾围城”应急处置方案，目前xx公司生活垃圾库存约x.x万吨，最大容量是x.x万吨，腾出了x.x万吨的应急容量，确保及时、有效处置各类生活垃圾紧急情况。

（一）有序推进房屋征收和棚户区改造[]20xx年实施房屋征收项目x个，涉及xxx户，万平方米。继续推进依法征收扫尾工作，历年遗留共涉及被征收人xxxx户，截止目前累计签约xxxx户，签约率xx.x%[]受理行政复议、行政诉讼xx起，协助项目申请法院裁定并准予强制执行xx户，实施强制拆除x户，有力确保“拔钉清障”。提前完成20xx年度xx市棚户区改造项目开工xxxx套，竣工交付保障性安居工程住房xxx套（直接货币补贴安置）的目标。修订出台[]xx市公共租赁住房管理实施细则》，降低保障准入门槛、扩面保障受益群体。发放城镇住房保障公共租赁住房补贴xxx户，发放金额约xxx万元，超额完成年度目标。核准申领经济适用住房货币补贴xx户，发放补贴金额xxxx万元。

（二）积极推进城乡危旧房治理。以监测使用的方式提前完成省级下达的xxx幢、万平方米的城镇危旧房屋治理改造任务目标。出台《关于进一步加快推进城镇危旧房屋治理改造工作的实施意见》，明确分两年完成实体解危[]20xx年全市共有xx幢城镇危旧房屋通过征收、加固维修及腾空的方式完成了实体解危，完成治理农村危旧住房xxx户。会同各镇（街道）对城镇危旧房屋进行动态监管，边排摸边整治，检查发现新的危房，及时组织鉴定和入库，建立居住人员完整信息库。

（三）积极开展农村人居环境提升行动。全力攻坚农房设计落地，完善发布新一批农房设计通用图集，将对优选方案进行进一步深化计划，供城乡居民建房使用。持续推进美丽宜居示范村创建和传统村落保护，我市xx镇民合村顺利入选第五批中国传统村落名录。进一步做好农村困难家庭危房改造。开展泥木匠技能培训工作，全年培训xxx人。制定出台《xx市推行农村生活污水治理设施标准化运维实施方案》，加强农村生活污水治理设施运维管理，引入第三方水质检测，提升全市农污治理设施运维整体水平。