

最新解除租赁合同通知书才算生效(汇总9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

解除租赁合同通知书才算生效篇一

您好！我是位于××区xx路xx号房屋的房东王××，您于2006年5月与我签订《租房协议》，约定您租赁我的上述房屋，租期一年，从2006年5月1日至2007年4月30日，租金每月10000元。该合同租期届满后，您继续使用该房屋，但您未与我续签租赁合同，故您我双方存在不定期租赁合同关系，根据我国合同法规定，我作为出租人有权随时通知您解除租赁关系，因我现在需要使用该房屋，现依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间的不定期房屋租赁关系终止，请您在收到本书面通知后7日内（最迟在2009年7月15日前）搬出××区xx路xx号房屋。

二、若您在上述期限内不搬出××区xx路xx号房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知。本通知函一式两份，快递邮寄一份给您，另一份本人留存，内容相同。

此致

通知人：

年月日

解除租赁合同通知书才算生效篇二

在合同履行期间，因您无正当理由不按合同约定支付房屋租金，经催告后，仍拒不履行支付租金的义务，且无故空置出租房数月之久，根据我国合同法相关规定，现依法通知如下：

一、自本通知发出之日起，您与我们分别于20__年10月24日和20__年10月28日签订的《合同书》和《房屋租赁补充协议》解除，请您在收到本书面通知后10日内搬出我们位于__市__镇__的房屋。

二、支付20__年10月24日起至搬离时的房屋租金。

三、若您在上述期限内不搬出上述房屋，我们将通过法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

本通知函一式两份，快递邮寄一份给您，另一份通知人留存，内容相同。

__年__月__日

解除合同通知书范文一

_____同志（先生、女士）：

__年__月__日与__方签订的__年期限的劳动合同-现因劳动合同期满（或者由于__原因）-终止（解除）劳动合同。

根据有关规定-符合（或者不符合）发给经济补偿-发给相当于本人__月__元__整。

__方：_____（签字盖章）

乙方：_____（ 签字盖章 ）

___ 年 ___ 月 ___ 日

解除租赁合同通知书才算生效篇三

广州市x房地产开发有限公司：

本人（身份证号码□xx□□与贵公司于20xx年2月4日签订了广州市国际服装城c1—024号商铺的租赁合同。按合同约定贵公司应在20xx年4月1日前向我方交付上述商铺，并将服装城整体开业。但是由于贵公司单方面的原因服装城至今未能开业，上述商铺也至今未能按时交付予我方经营。你方的`严重违约，已造成我方巨大经济损失。我方对此强烈不满，多次向贵公司催告开业，贵公司亦答复在20xx年7月1日开业并向我方交付上述商铺。然而贵公司未能兑现承诺。

此后，我方又多次催告，但是至今为止，贵公司仍未能履行合同主要义务。根据《合同法》第94条、第96条的规定，我方正式告知贵公司解除双方签订的c1—024号商铺的租赁合同，自本解除通知到达贵公司之日起生效。上述商铺租赁合同解除后，我方要求贵公司立即无条件退回你方已收取的全部款项，并同意就因贵公司不能履行合同导致我方经济损失的事项协商解决，同时保留采取法律途径解决的权利。

特此通知

通知人：

xx年xx月xx日

解除租赁合同通知书才算生效篇四

李五毛：

自20xx年4月20日你与安庆a公司(现已注销，原权利义务由安庆b有限公司(以下简称“我司”)概括承受)签订房屋租赁协议以来，双方合作十分融洽。但在双方合同中约定的租赁期限为三年。所以，你与安庆市远a公司签订的固定期房屋租赁协议早已到期，现已转为不定期房屋租赁合同关系。

现我司为了整合资源、规划发展，对安庆市a公司房屋(包括原你承租的43号门面及锅炉车间在内)对外招标出租。但在我司发布招标信息后，你并未参与投标和报价。因此，视为你自动放弃承租权。

鉴此，我公司特函告如下：

- 1、解除与你的房屋租赁合同关系；
- 2、请你在收到通知函10日内搬出华中西路43号门面及锅炉车间内所有属于你的'物品、设备，并将房屋完好无损的移交给我司。

安庆市a公司

20xx年01月22日

解除租赁合同通知书才算生效篇五

致**：

你方于*年*月*日签订了《房屋租赁合同》（以下简称《合同》），承租地址为*的房屋。《合同》租赁期限为*年*月*日起至*年*月*日止。

现我单位通知如下：

《合同》已于*年*月*日到期，请你方在*年*月*日前到我单位办理清费退房搬离事宜。逾期未与我单位联系办理者，我单位将采取清理措施，诉诸于法律，通过司法途径收回相关房屋及拖欠费用。

特此通知。

地址：

有限公司

*年*月*日

解除租赁合同通知书才算生效篇六

致__先生/小姐：

您好！

我是位于x市x区x号楼x单元房屋的房东__，您于__年x月与我签订《房屋租房合同》，约定您租赁我的上述房屋，租期x年，从20__年x月x日至20__年x月x日，租金每月x元。

该合同履行期间，您无正当理由拒不支付房屋租金，经我多次催告后，仍拒不履行支付租金的义务，根据我国合同法相关规定，我作为出租人有权解除我们之前签订的《房屋租赁合同》。

因此，我现在依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间签订的《房屋租赁合同》解除，请您在收到本书面通知后2日内（最迟在20__年x月x日12时前）搬出位于位于x市x区x号楼x单元房屋。

二、若您在上述期限内不搬出上述房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

本通知函一式两份，一份给您，另一份本人留存，内容相同。

特此通知！

通知人：__

20__年x月x日

解除租赁合同通知书才算生效篇七

先生(女士)：

我与你于xx年 xx月 xx日就位于xx市xx区xx大街号xx区号楼(具体门牌号)的房屋签订的《租赁合同》，现依据《合同法》和《租赁合同》第十条第7款及第十一条第一款的约定，特依法通知解除租赁合同。

望收函后10 日内，迁出该房屋。否则我将依照《中华人民共和国合同法》及双方签订的上述租赁合同的约定，追究你的责任，由此产生的一切法律后果，由阁下自行承担。

特此通知！

出租人：

日期□xx年xx月xx日

签订房屋租赁合同的十大注意事项房屋租赁合同是指住房出租人和承租人在租赁住房时签订的、用来明确双方权利和义务的协议。作为住房的承租人，既要清楚自己的权利，也应了解自己的义务。具体来说，房屋租赁合同应包括以下条：

1、双方当事人情况

合同中应写明出租人和承租人的姓名及住址等个人情况。

2、住房具体情况住房的具体位置，写明住房的确切位置，如位于某路某号某室；住房面积；住房装修情况，简要说明住房的墙壁、门窗、地板、天花板、厨房和卫生间的装修情况；配备设施和设备，简要列举住房内出租人为承租人准备的家具、家用电器、厨房设备和卫生间设备等；住房的产权及产权人，写明这套住房为何种产权，产权人是谁，出租人与产权人的关系及是否得到产权人的委托出租住房。

3、住房用途主要说明以下两点：住房是用于承租人自住、承租人一家居住、还是允许承租人或其家庭与其他人合住；住房是仅能用于居住，还是同时可以有其他用途，如办公等。

4、租赁期限

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。如承租人要搬走，但是没有找到合适的新住处，出租人应酌情延长租赁期限。

5、房租及支付方式住房租金由出租人和承租人协商确定，在租赁期限内，出租人不得擅自提高房租。租金的付款方式大致有按年付、按半年付、按季付。如果一次付清较长期限的房租，可以和出租人讨价还价，要求给予一些优惠。但从承租人的经济承受能力角度考虑，按月或按季付款造成的经济负担相对较小。

6、住房修缮责任出租人是住房的产权人或产权人的委托人，所以修缮住房是出租人的责任。承租人在租赁前应对住房及其内部设施进行认真检查，保证自己今后能够正常使用。如果在正常使用过程中住房或设施损坏，承租人应及时通知出租人请物业管理公司予以维修。但如果是因为承租人使用不当而造成损坏的，由承租人负责维修或赔偿。出租人无力对住房进行修缮的，承租人可与其共同出资维修，承租人负担的维修费用可以抵偿应交的租金或由出租人分期偿还。

7、住房状况变更承租人应该爱护住房和各种设施，不能擅自拆、改、扩建或增加。在确实需要对住房进行变动时，要征得出租人的同意，并签订书面协议。

8、转租的约定有的承租人租房的目的并不是自住，而是想通过转租取得租金收入。由于这种转租行为影响到出租人的利益，所以双方应该在合同中对转租加以规定。如果允许转租，双方可以协商确定一个分享转租收入的比例；如果不允许转租，而承租人擅自转租，出租人则有权终止租赁合同。

9、违约责任在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法。例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

10、租赁合同的变更和终止如果在租赁过程中出租人和承租人认为有必要改变合同的上述各项条款，如租赁期限、租金等，双方可以通过协商对合同进行变更。如果承租人由于工作等的变动需要与他人互换住房，应该事先征得出租人同意，换房后，原租赁合同终止，出租人和新的承租人签订新的租赁合同。如果合同未到期时出租人和承租人中有一方要提前解除合同，则要提前通知对方，并按照合同约定或协商给予对方一定的补偿。如果合同到期，那么该合同自然终止。

年月日

解除租赁合同通知书才算生效篇八

女士：

您好！我是位于____区中山中路813号房屋的房东王____，您于20____年5月与我签订《租房协议》，约定您租赁我的上述房屋，租期一年，从20____年5月1日至20____年4月30日，租金每月10000元。该合同租期届满后，您继续使用该房屋，但您未与我续签租赁合同，故您我双方存在不定期租赁合同关系，根据我国合同法规定，我作为出租人有权随时通知您解除租赁关系，因我现在需要使用该房屋，现依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间的不定期房屋租赁关系终止，请您在收到本书面通知后7日内（最迟在20____年7月15日前）搬出____区中山中路813号房屋。

二、若您在上述期限内不搬出____区中山中路813号房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知。本通知函一式两份，快递邮寄一份给您，另一份本人留存，内容相同。

通知人：____

____年____月____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

解除租赁合同通知书才算生效篇九

xx先生(女士):

房屋签订的《租赁合同》，现依据《合同法》和《租赁合同》第十条第7款及第十一条第一款的约定，特依法通知解除租赁合同。

望收函后10日内，迁出该房屋。

否则我将依照《中华人民共和国合同法》及双方签订的上述租赁合同的.约定，追究你的责任，由此产生的一切法律后果，由阁下自行承担。

特此通知!

出租人:

日期: