

# 2023年房屋整栋承包合同责任(实用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房屋整栋承包合同责任篇一

目前,房屋承包租赁问题不少,因此签订整栋房屋承包租赁合同时需要格外注意,以下是在本站小编为大家整理的整栋房屋承包租赁合同范文,感谢您的阅读。

甲方(出租方):

乙方(承包方):

甲乙双方本着平等、自愿互利、守信的原则经协商达成以下合同,共同遵守。

一、承包租赁期限:

从20xx年5月1日至20xx年5月1日共计二年,二年以内租金不调整,二年期满租金根据市场变化而定,同等条件优先乙方。

二、承包面积及承包租赁费:

1、承包面积 平方米,每平方米年租赁费 元,合计 元。

2、楼梯不计面积不收费用。

以上共计承包租赁费人民币 元,甲方出具收款单据。

三、甲方责任，在乙方承包开业之前完成以下工作：

- 1、电源接入入户电箱，保证用电。
- 2、消防设施安装并取得消防部门的验收(在本工程全部具备消防验收后)。
- 3、上下水在施工前接入并保证冬季供暖(在国家规定标准温度内)、通风管道在装璜前调试完毕。
- 4、提供和某某学院关于拥有四十年商铺使用权的有效文

四、乙方责任：

- 1、合同签订时出示公司营业执照，并将复印件交于甲方。
- 2、办理在忻合法经营的各种证件，合法经营。因非法经营所产生的后果责任自负。
- 3、不得将所租房屋抵押担保。
- 4、租赁期间保证设施、设备完好，租赁期间所出现的故障、损坏自行解决。
- 5、租赁区域门前的使用、管理不得影响正常交通。
- 6、保证消防通道畅通，因装修改动取消的消防设施按消防要求代换，须符合消防要求。
- 7、水电单独挂表计费，按规定标准按时交费。
- 8、采暖费按当地标准及时上交。因欠费造成后果自负。按期交各种税费、规费。

五、其它：

- 1、乙方承包租赁期满，除可移动设备、用具、空调可带走，其余固定装饰必须保证完好齐全移交甲方。
- 2、装修标准、项目必须双方审定，凡改动、拆除、外装饰上增加项目必须征得甲方同意，包括广告招牌位置的确定。
- 3、地下停车库如用停车乙方有偿使用。
- 4、承包租赁费在合同签订后，一次付清，下年度租金提
- 5、甲方在乙方承包租赁期间，不得将其余门市房、租给其它金融机构。确保乙方的利益不受损害。

#### 六、违约责任：

- 1、合同签订后，任何一方不得随意终止合同，违约方赔偿对方承包租赁费的30%。
- 2、乙方如不按期交租赁费用甲方有权终止合同并追究违约责任。
- 3、发生纠纷由房屋所在地法院仲裁解决。

本合同双方签字盖章生效，从生效之日双方信守不得违约。

本合同一式六份，附租赁平面图做为合同附件，甲乙双方各执三份。

本合同双方当事人：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条

例》(以下简称:《条例》)的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜,订立本合同。

## 一、出租房屋情况

1-1 甲方出租给乙方的房屋座落在本市 区 路 弄 号 室(以下简称该房屋)。该房屋建筑面积为 平方米,房屋用途为 ,房屋类型为 , 结构为 。

1-2 甲方作为该房屋的 (房地产权利人/代管人/法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前,甲方已告知乙方该房屋 (已/未)设定抵押。

1-3 该房屋的使用范围、条件和要求:现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜,由甲、乙双方在补充条款中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

## 二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺,租赁该房屋作为 使用,并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方保证,在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前,不得擅自改变前款约定的使用用途。

## 三、交付日期和租赁期限

3-1 甲、乙双方约定,甲方于 年 月 日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自年 月 日起至 年 月 日止。

3-2 租赁期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。乙

方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前 个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

#### 四、租金支付方式和期限

4-1 甲、乙双方约定，该房屋月租金为( 币) 元(大写： 万 仟 拾 元整)。

4-2 乙方应于每月 日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按月租金的 %支付违约金。

4-3 乙方支付租金的方式如下：

#### 五、保证金和其他费用

5-1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金和电话费保证金，房屋租赁保证金为 个月的租金，即( 币) 元，电话费保证金暂定为( 币) 元，以后可按照实际使用情况协商后确定。如因乙方违约或按本合同约定而扣除的租赁保证金部分，由乙方在下次交付租金时补足。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金和电话费保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部份无息归还乙方。

5-2 租赁期间，使用该房屋所发生的通讯费(不包含宽带上网费)、洗衣费等费用由乙方承担上述费用，计算办法、支付方式和时间： 。乙方应于每月 日前向甲方支付以上费用。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按月租金的 %支付违约金。如乙方怠于支付上述费用，甲方可代乙方先行支付，费用在乙方支付的电话保证金中扣除。

5-3 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、宽带上网费用由甲方支付。

## 六、房屋使用要求和维修责任

6-1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。如果因乙方怠于通知甲方，造成甲方维修成本增加或造成其他损失的，由乙方负责赔偿甲方差额部分。该部分在乙方支付的租赁保证金中扣除，不足部分由乙方补足。

6-2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担，在乙方支付的租赁保证金中扣除，不足部分由乙方补足。

6-3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

## 七、房屋返还时的状态

7-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的 日内返还该房屋，未经甲方同意未能返还房屋的，每逾期一日，乙方应按 元/平方米( 币)向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7-2 乙方返还该房屋时房屋及其附属设施、设备应当符合正常使用的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

## 八、转租、转让和交换

8-1 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在

租赁期间，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8-2 乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处输登记备案。

8-3 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8-4 在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

## 九、解除本合同的条件

9-1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益被依法征用；
- (三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- (四) 该房屋毁损、灭失或者被签定为危险房屋的；
- (五) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

(一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 日内仍未交付的；

(三) 乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的，或经甲方提醒后未能在甲方限定时间内恢复原使用用途

的。

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(五) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(六) 乙方逾期不支付租金累计超过 月的；

(七) 如果乙方不遵守本合同12-4条物业管理等规定，造成不良影响或给甲方造成较大损失，经甲方书面提醒后，仍拒不改正的。

(八) 如乙方违反合同约定或其它侵权行为造成甲方损失相当于 个月以上租金的。

## 十、违约责任

10-1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的 日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更租金条款。

10-2 因甲方未告知乙方，该房屋出租前已抵押，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10-3 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10-4 租赁期间，非本合同规定的情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按租赁保证金的 倍向乙方支付违约金。若违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-5 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围的要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方 。

10-6 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按租赁保证金的倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

共2页，当前第1页12

## 房屋整栋承包合同责任篇二

为保护土地租赁合同双方当事人的合法利益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

律师注：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，十三届全国人大三次会议表决通过了《中华人民共和国民法典》，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起施行。婚姻法、继承法、民法通则、收养法、担保法、合同法、物权法、侵权责任法、民法总则同时废止。（删除）

甲方租赁给乙方的耕田土地位于\_\_\_\_\_田，共计\_\_\_\_\_亩，四至界限方位如下：

南  
至：\_\_\_\_\_。

具体面积、位置以合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

土地用途：耕田土地租赁期内，乙方可以自由选择生态养殖项目经营为主。

租赁期限为\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，租赁期限内耕田土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。耕田土地租赁期限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

(1) 该耕田土地的租赁费用为合同签订日生效开始为第一年每亩元/年

从第二年开始每年累计递增%

本合同履行期间乙方必须于每年正月十六（遇法定节假日顺延）前

(2) 向甲方交纳本年租赁费、上月、水费、电费到甲方财务账号为准，甲方收取租金后，开具收据，如乙方需要发票的，税点由乙方负责。履约保证金：

(3) 乙方签订合同之日向甲方交纳履约保证金人民币100000.00万元，本协议终止后在结清乙方应付甲方费用的情（大写：元）况下，15日内由甲方无息返还乙方、但乙方与甲方纠纷情况下可以此保证金抵付最后一期租金，乙方有违法约定情形之一导致合同解除的，则甲方不退保证金，情况严重可追究乙方法律责任。

### （一）甲方的权利和义务

1、甲方对所租耕田土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包使用经营权。

2、甲方有权对乙方租用的耕田土地使用进行监督，保证耕田土地按照合同约定的用途合理利用。

3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。

- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害耕田土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租赁费用及使用过后的水电费用，在合同约定期内，甲方不得提高租赁费用。
- 6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格应高于本村村民用水用电的价格%，保证在村内无偿使用通往承租地的道路，损坏应给予修复及赔偿。
- 8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方合法的经营管理权，包括在该耕田地上的所有收入、支出和合法临时建筑物、植树设施的使用等。
- 9、甲方不得在合同履行期内重复发包该耕田地块，在租赁期限内，如因承包范围出现耕田土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失严重，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受无法无理干扰。
- 10、为乙方提供所在地村民的其它同等待遇。

## （二）乙方的权利和义务

- 1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的耕田土地。
- 2、乙方对其所承包的耕田土地按合法独立自主经营和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。
- 3、乙方有权在其所承包的耕田土地上合法建设临时性与合同

约定用途有关的养殖、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

4、乙方有权在租赁期内对所租赁的耕田土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的耕田土地有继续租赁的优先权。

6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。

7、乙方的项目经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产生影响村民生活的其它生态环境污染。

8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

9、租赁合同结束后，乙方负责将稻田内的杂物清理走，并把该耕田地块土地回垄（恢复正常耕田地状态），如乙方不把该耕田地块土地回垄（恢复正常耕田地状态），乙方需支付甲方每亩1000元回垄（恢复正常耕地状态）费用及没收履约保证金。

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

3、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

4、如乙方不按时足额支付租赁费用且经甲方催告仍不支付时，甲方有权解除本合同，其违约责任由乙方承担。

1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。

2、因甲方违约导致合同解除，甲方须向乙方支付违约金当年度租金，并退还乙方所付的履约保证金费用；因乙方违约导致合同解除，甲方不予退还乙方的承包费及履约保证金费用，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别承担相应的违约责任。

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

本合同经甲乙双方签章后生效。

1、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具

有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

出租方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

联系手机：\_\_\_\_\_

甲方（签盖）：\_\_\_\_\_

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

联系手机：\_\_\_\_\_

乙方（签盖）：\_\_\_\_\_

样本在人民愈发重视法律的社会中，关于合同的利益纠纷越来越多，签订合同也是非常必要的行为。你知道合同的主要内容是什么吗？以下是小编收集整理整栋房.....

### 房屋整栋承包合同责任篇三

为保护土地租赁合同双方当事人的合法权益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

律师注：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，十三届全国人大三次会议表决通过了《中华人民共和国民法典》，

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起施行。婚姻法、继承法、民法通则、收养法、担保法、合同法、物权法、侵权责任法、民法总则同时废止。(删除)

甲方租赁给乙方的耕田土地位于\_\_\_\_\_田，共计\_\_\_\_\_亩，四至界限方位如下：

南  
至：\_\_\_\_\_。

具体面积、位置以合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

土地用途：耕田土地租赁期内，乙方可以自由选择生态养殖项目经营为主。

租赁期限为\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，租赁期限内耕田土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。耕田土地租赁期限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

(1)该耕田土地的租赁费用为合同签订日生效开始为第一年每亩元/年

从第二年开始每年累计递增%

本合同履行期间乙方必须于每年正月十六(遇法定节假日顺延)前

(2)向甲方交纳本年租赁费、上月、水费、电费到甲方财务账号为准，甲方收取租金后，开具收据，如乙方需要发票的，税点由乙方负责。履约保证金：

(3)乙方签订合同之日向甲方交纳履约保证金人民

币100000.00万元，本协议终止后在结清乙方应付甲方费用的情(大写：元)况下，15日内由甲方无息返还乙方、但乙方与甲方纠纷情况下可以此保证金抵付最后一期租金，乙方有违法约定情形之一导致合同解除的，则甲方不退保证金，情况严重可追究乙方法律责任。

### (一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方对所租耕田土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包使用经营权。
- 2、甲方有权对乙方租用的耕田土地使用进行监督，保证耕田土地按照合同约定的用途合理利用。
- 3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。
- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害耕田土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租赁费用及使用过后的水电费用，在合同约定期内，甲方不得提高租赁费用。
- 6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格应高于本村村民用水用电的价格%，保证在村内无偿使用通往承租地的道路，损坏应给予修复及赔偿。
- 8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方合法的经营管理权，包括在该耕田地上的所有收入、支出和合法临时建筑物、植树设施的使用等。
- 9、甲方不得在合同履行期内重复发包该耕田地块, 在租赁期

限内，如因承包范围出现耕田土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失严重，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受无法无理干扰。

10、为乙方提供所在地村民的其它同等待遇。

## (二) 乙方的权利和义务

1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的耕田土地。

2、乙方对其所承包的耕田土地按合法独立自主经营和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、乙方有权在其所承包的耕田土地上合法建设临时性与合同约定用途有关的养殖、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

4、乙方有权在租赁期内对所租赁的耕田土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的耕田土地有继续租赁的优先权。

6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。

7、乙方的项目经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产生影响村民生活的其它生态环境污染。

8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

9、租赁合同结束后，乙方负责将稻田内的杂物清理走，并把该耕田地块土地回垄(恢复正常耕田地状态)，如乙方不把该耕田地块土地回垄(恢复正常耕田地状态)，乙方需支付甲方每亩1000元回垄(恢复正常耕地状态)费用及没收履约保证金。

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

3、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

4、如乙方不按时足额支付租赁费用且经甲方催告仍不支付时，甲方有权解除本合同，其违约责任由乙方承担。

1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。

2、因甲方违约导致合同解除，甲方须向乙方支付违约金当年

度租金，并退还乙方所付的履约保证金费用；因乙方违约导致合同解除，甲方不予退还乙方的承包费及履约保证金费用，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别承担相应的违约责任。

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

本合同经甲乙双方签章后生效。

1、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具

有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

出租方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

联系手机：\_\_\_\_\_

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

联系手机：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

## 房屋整栋承包合同责任篇四

身份证号：\_\_\_\_\_

受托方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、诚实信用的'原则，经双方共同协商，就甲方委托乙方按下列条件居间出售房屋事宜达成如下协议：

房屋坐落于：\_\_\_\_\_市区路号单元（以下简称“该房屋”）；产权证号\_\_\_\_\_：（或购房合同号码）；土地使用证编号：\_\_\_\_\_该房屋的附属设施见附件。

甲方确定该房屋的租金为人民币\_\_\_\_\_（大写）（此价格不包括房屋租赁期间的物业管理费、水电费、暖气、煤气等相关费用）。

1、甲已双方约定本合同期限为叁个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、合同到期后7日内，如甲方不办理终止手续，视为甲方同意自到期之日起合同以叁个月为周期自动顺延，本保同继续有效。

1、甲方应出示房屋的权属证明和房主身份证，有代理人的应出示代理人的身份证及授权委托书，以上证件由乙方留存复印件；法人产的房屋应提供企业的工商营业执照和法定代表人的书面委托书或单位介绍信。

2、甲方应保证提供的各种证件真实、合法、有效，出租房屋的行为符合法律、法规、行政规章的规定。

- 3、甲方须保证此房屋权属无纠纷，可以出租。
- 4、在租赁期间所发生之税费，甲方应按国家规定自行交纳。
- 5、在委托期内，甲方不得将所委托的房屋自行出租或经他人介绍出租。
- 6、在委托期内及期满一年内，甲方不得以任何形式及任何价格不通过乙方而将房屋出租给乙方所曾介绍过的客户。

- 1、委托期间，乙方应积极透过市场流通渠道尽快寻找承租人，早日完成甲方委托之交易。

- 2、乙方应认真主动去完成委托业务，做好信息发布、带客户看房、如实推荐房屋等工作，积极与承购方和甲方沟通，并协调相关事宜。

- 3、委托房屋达成买卖意向时，乙方应负责提供《房屋租赁合同》并就房屋出售转让的相关政策法规提供咨询。

- 1、住宅（或商住两用公寓）：租期在一年以内的（含一年），服务佣金为半个月的租金，租期在一年至两年的（含两年），服务佣金为半个月租金的1.5倍；租期在两年以上的，服务佣金为月租的1.75倍。

- 2、底商、商铺：租期在一年以内的（含一年），服务佣金为一个月租金，租期在一年至两年的（含两年），服务佣金为半个月租金的1.5倍；租期在两年以上的，服务佣金为月租的1.5倍。

- 3、服务佣金的支付时间：于甲方与乙方介绍之承租方签订房屋租赁合同时一次性支付，租金以房屋租赁合同的实际价格为准。

4、经乙方介绍示能成交之客户，乙方不收取任何费用。

5、委托期限内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客户（或其代理人、亲属、朋友、同事等）私下成交，均视为乙方居间成交，甲方仍应按本款约定向乙方支付中介服务佣金向乙方支付中介服务佣金。

6、委托期间内，甲方自行撮合成交或通过他人介绍成交，甲方仍须按本款约定向乙方支付中介服务佣金。同等条件下，甲方应先与乙方介绍的客户成交。

7、本协议期满6个月内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客户（或其代理人、亲属、朋友、同事等）私下成交，甲方仍应按本条第1款约定向乙方支付中介服务佣金。

8、甲方通过乙方介绍承租方（或其代理人、亲属、朋友、同事等）达成书面租赁合同的，之后由于甲方责任造成交易无法进行的，甲方仍应按本条款约定向乙方支付中介服务佣金。

1、甲方违反本合同约定造成乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

2、乙方严重违反本协议规定及相关法律规定，应向甲方退还所收取的佣金与代办费。若因乙方原因造成甲方重大损失的，甲方可向乙方提出赔偿。

3、甲方逾期支付中介服务佣金的，应按每日万分之二支付逾期付款违约金。

4、因不可抗力原因造成本协议不能履行的，协议解除，双方互不承担责任。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字或盖章

后生效。

本协议在履行过程中发生争议，协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋整栋承包合同责任篇五

甲方(出租方)：

乙方(承包方)：

甲乙双方本着平等、自愿互利、守信的原则经协商达成以下合同，共同遵守。

一、承包租赁期限：

从 年 月 日至 年 月 日共计 年， 年以内租金不调整， 年期满租金根据市场变化而定，同等条件优先乙方。

二、承包面积及承包租赁费：

1、承包面积 平方米，每平方米年租赁费 元，合计 元。

2、楼梯不计面积不收费用。

以上共计承包租赁费人民币 元，甲方出具收款单据。

三、甲方责任，在乙方承包开业之前完成以下工作：

1、电源接入入户电箱，保证用电。

2、消防设施安装并取得消防部门的验收(在本工程全部具备消防验收后)。

3、上下水在施工前接入并保证冬季供暖(在国家规定标准温度内)、通风管道在装璜前调试完毕。

4、提供和某某学院关于拥有四十年商铺使用权的有效文

四、乙方责任：

1、合同签订时出示公司营业执照，并将复印件交于甲方。

2、办理在忻合法经营的各种证件，合法经营。因非法经营所产生的后果责任自负。

3、不得将所租房屋抵押担保。

4、租赁期间保证设施、设备完好，租赁期间所出现的故障、损坏自行解决。

5、租赁区域门前的使用、管理不得影响正常交通。

6、保证消防通道畅通，因装修改动取消的消防设施按消防要求代换，须符合消防要求。

7、水电单独挂表计费，按规定标准按时交费。

8、采暖费按当地标准及时上交。因欠费造成后果自负。按期交各种税费、规费。

## 五、其它：

1、乙方承包租赁期满，除可移动设备、用具、空调可带走，其余固定装饰必须保证完好齐全移交甲方。

2、装修标准、项目必须双方审定，凡改动、拆除、外装饰上增加项目必须征得甲方同意，包括广告招牌位置的确定。

3、地下停车库如用停车乙方有偿使用。

4、承包租赁费在合同签订后，一次付清，下年度租金提

5、甲方在乙方承包租赁期间，不得将其余门市房、租给其它金融机构。确保乙方的利益不受损害。

## 六、违约责任：

1、合同签订后，任何一方不得随意终止合同，违约方赔偿对方承包租赁费的30%。

2、乙方如不按期交租赁费用甲方有权终止合同并追究违约责任。

3、发生纠纷由房屋所在地法院仲裁解决。

本合同双方签字盖章生效，从生效之日双方信守不得违约。

本合同一式六份，附租赁平面图做为合同附件，甲乙双方各执三份。

甲方：日期：

乙方：日期：